



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

(Provincia di Agrigento)

C.A.P. 92028 -

Tel. (0922)953011 - Fax : (0922) 957324

Determinazione Sindacale

N Reg.83.....	Lavori di adeguamento a norma degli edifici scolastici plessi di via Dante e largo San Secondo
Del 22. 10. 2010	Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva

IL R.U.P.

Premesso:

Che con Determinazione Sindacale n. 63 del 08.10.2009 è stato approvato il progetto dei *lavori di adeguamento a norma degli edifici scolastici plessi di via Dante e largo San Secondo*, dell'importo complessivo di € 318.000,00 di cui € 20.427,60 per lavori a base d'asta compreso € 4.945,02 per oneri di sicurezza ed € 107.5720,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione ;

Che l'Assessorato regionale BB.CC.AA. e Pubblica Istruzione ha finanziato l'opera di cui in argomento per l'importo di € 302.100,00, oltre al finanziamento di €. 15.900,00 con fondi di questo Ente impegnati con Determina Dirigenziale n. 478 del 10.08.2010;

Che con contratto d'appalto Rep. N. 2126 del 08.04.2010 registrato a Canicattì il 15.04.2010 al n. 93, i lavori di cui all'oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa BRU.SA. snc Via G. Matteotti 15 92028 Naro (AG), per l'importo netto di € 190.451,12 oltre oneri per la sicurezza pari a € 4.945,02 per un totale complessivo di € 95.396,14 oltre IVA al netto del ribasso del 7,3152;

Che durante lo svolgimento dei lavori di adeguamento degli impianti del plesso di Via Dante avendo riscontrato in fase di esecuzione il verificarsi di imprevisti non prevedibili in fase di progettazione, la direzione lavori avendo effettuato alcuni sopralluoghi con la ditta appaltatrice e il responsabile del procedimento ha inoltrato in data 08/09/2010 la richiesta di redazione di una perizia di variante e suppletiva, autorizzata dal R.U.P. con nota avente numero di protocollo n. 7317 del 28/09/2010.

Che con tale nota appunto si autorizza la stesura dalla perizia di variante e suppletiva inserendo le seguenti lavorazioni risultate indispensabile per consegnare l'opera funzionale:

1. Rifacimento dell'impianto di smaltimento delle acque nere proveniente dagli scarichi fognari dell'edificio scolastico del Plesso di Via Dante, che allo stato attuale risulta danneggiato;
2. Adeguamento a norma della scala di emergenza collocata sull'atrio interno dell'edificio del Plesso di Via Dante, con relativa sostituzione delle porte esterne che allo stato attuale sono da ingombra ai percorsi di esodo;
3. Sistemazione del locale destinato all'installazione delle pompe antincendio dell'edificio del Plesso di Via Dante che ad oggi presenta segni di ammaloramento;

4. Adeguamento degli impianti idrici ed igienico sanitari dell'edificio del Plesso di Via Dante, tramite la manutenzione dei punti acqua, la sostituzione degli accessori non funzionanti e la sistemazione delle porte dei servizi igienici;
5. La sistemazione dello strato di guaina isolante posta sul manto di copertura dell'edificio del Plesso di Via Dante al fine di evitare le infiltrazioni che si verificano attualmente nel periodo invernale a causa degli eventi atmosferici.

Che con nota del 13.10.2010 assunta al protocollo di questo Comune al n. 7976 in pari data, la Direzione dei lavori ha trasmesso quattro (4) copie della perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 25 Comma 1 lett. B e B bis, e Comma 3 della Legge 109/94 (finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità)

Che a seguito della Perizia di Variante e Suppletiva, e conseguente rimodulazione del progetto originario, l'importo dei lavori a base d'asta è stato aumentato di € 6.423,49, entro il 5%, che eleva l'importo complessivo dell'appalto a € 217.005,70 ed in base alle risultanze del computo metrico estimativo di perizia e delle valutazioni degli oneri connessi e spese accessorie di legge, la somma complessiva dell'intervento è stata ridistribuita nelle varie voci di spesa come segue:

DI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Sommano i lavori	€	217.005,70
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,35% sui lavori)	€	5.099,63
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€	211.906,07
Per ribasso d'asta del 7,3152% su euro 211.906,07	€	15.501,35
Importo complessivo dei lavori al netto	€	201.504,35

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

IVA sui lavori 10%	€	20.150,44
Competenze tecniche (progettazione, dir. lav., misura e contabilità)	€	51.501,73
Coordinamento per la Sicurezza (progettazione ed esecuzione)	€	19.648,94
Certificato di Regolare Esecuzione	€	572,41
RUP (25% x 2,0%)	€	1.085,03
Bando di gara e pubblicità	€	5.560,00
Imprevisti (max 5%)	€	225,61
Oneri di accesso a pubblica discarica	€	700,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE 99.444,16 € 99.444,16

IMPORTO COMPLESSIVO € **300.948,51**

ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO D'ASTA E RELATIVA € **17.051,49**

ALIQUOTA IVA

TOTALE € **318.000,00**

Che il proponente R.U.P. in data 15.10.2010 ha approvato la perizia di variante e suppletiva in linea tecnica, ai sensi dell'art. 7 bis della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, giusta relazione istruttoria allegata alla presente proposta;

Che in data 15/10/2010 è stato redatto il verbale di validazione;

Tutto ciò premesso, occorre procedere all'approvazione Amministrativa della Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di cui all'oggetto;

VISTO l'art. 32 comma 2 lettera a), della Legge 142/90, come recepito dall'art. 2

3 della Legge n. 48/91;

VISTE le LL. RR. n° 7/92 e 26/93

PROPONE

DI APPROVARE la Perizia di Variante e Suppletiva dei *lavori di adeguamento a norma degli edifici scolastici plessi di via Dante e largo San Secondo*, dell'importo complessivo di **€.300.948,51** così ripartito:

DI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Sommano i lavori	€	217.005,70
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,35% sui lavori)	€	5.099,63
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€	211.906,07
Per ribasso d'asta del 7,3152% su euro 211.906,07	€	15.501,35
Importo complessivo dei lavori al netto	€	201.504,35

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

IVA sui lavori 10%	€	20.150,44
Competenze tecniche (progettazione, dir. lav., misura e contabilità)	€	51.501,73
Coordinamento per la Sicurezza (progettazione ed esecuzione)	€	19.648,94
Certificato di Regolare Esecuzione	€	572,41
RUP (25% x 2,0%)	€	1.085,03
Bando di gara e pubblicità	€	5.560,00
Imprevisti (max 5%)	€	225,61
Oneri di accesso a pubblica discarica	€	700,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE 99.444,16 € 99.444,16

IMPORTO COMPLESSIVO € **300.948,51**

ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO D'ASTA E RELATIVA € **17.051,49**

ALIQUOTA IVA

TOTALE € **318.000,00**

Naro lì _____

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Angelo Gallo)

PARERE RESI AI SENSI DELL'ART. 12 L.R. 23.12.2000, N. 30

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica:

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Naro, li _____

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile:

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Naro, li _____

IL SINDACO

in virtù della competenza che gli deriva ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 26 agosto 1992, n. 7, come modificato ed integrato dall'art. 41 della L.R. 1 settembre 1993, n. 26;

Esaminata la proposta di cui sopra;

Considerato dover far propria la proposta predetta, in fatto ed in motivazione;

Ritenuto, di conseguenza, dover adottare il presente provvedimento con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta medesima che qui si intende trascritta integralmente;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso a margine ai sensi della L.R. 30/2000;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE la Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di adeguamento a norma degli edifici scolastici plessi di via Dante e largo San Secondo, dell'importo complessivo di €. **300.948,51** così ripartito:

DI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Sommano i lavori	€	217.005,70
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,35% sui lavori)	€	5.099,63
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€	211.906,07
Per ribasso d'asta del 7,3152% su euro 211.906,07	€	15.501,35
Importo complessivo dei lavori al netto	€	201.504,35
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA sui lavori 10%	€	20.150,44
Competenze tecniche (progettazione, dir. lav., misura e contabilità)	€	51.501,73
Coordinamento per la Sicurezza (progettazione ed esecuzione)	€	19.648,94
Certificato di Regolare Esecuzione	€	572,41
RUP (25% x 2,0%)	€	1.085,03
Bando di gara e pubblicità	€	5.560,00
Imprevisti (max 5%)	€	225,61
Oneri di accesso a pubblica discarica	€	700,00
<hr/>		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	99.444,16 €	99.444,16
IMPORTO COMPLESSIVO	€	300.948,51
ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO D'ASTA E RELATIVA ALIQUOTA IVA	€	17.051,49
TOTALE	€	318.000,00

Naro lì _____

IL SINDACO
(Dott. Giuseppe Morello)