



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

(Provincia di Agrigento)

C.A.P. 92028 -

Tel. (0922)953011 - Fax : (0922) 957324

Determinazione Sindacale

| | |
|------------------|--|
| N Reg. ...97.... | Lavori di demolizione e il puntellamento di alcuni edifici, pericolosi per la pubblica incolumità a seguito dell'evento di dissesto idrogeologico del 04/02/2005, lungo la via Vanelle. |
| Del 11. 11. 2010 | Approvazione Perizia di Variante Tecnica |

IL R.U.P.

Premesso:

Che con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 25.08.2008 è stato approvato il progetto dei *Lavori di demolizione e il puntellamento di alcuni edifici, pericolosi per la pubblica incolumità a seguito dell'evento di dissesto idrogeologico del 04/02/2005, lungo la via Vanelle*, dell'importo complessivo di € 1.079.503,16 di cui € 263.565,65 per lavori a base d'asta compreso € 7.540,78 per oneri di sicurezza ed € 83112,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione ;

Che il dipartimento regionale di protezione Civile ha finanziato l'opera di cui in argomento per l'importo di € 1.079.503,16;

Che con contratto d'appalto Rep. N. 2118 del 29.10.2009 registrato a Canicattì il 13.11.2009 al n. 168, i lavori di cui all'oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa RIAM srl Via A.Moro n. 51 92028 Naro (AG), per l'importo netto di € 248.112,50 oltre oneri per la sicurezza pari a € 7.540,78 per un totale complessivo di € 256.024,82 oltre IVA al netto del ribasso del 6,0358;

Che Durante lo svolgimento dei lavori di demolizione e puntellamento di Via Vanelle avendo riscontrato in fase di esecuzione il verificarsi di imprevisti non prevedibili in fase di progettazione, la direzione lavori avendo effettuato alcuni sopralluoghi con la ditta appaltatrice e il responsabile del procedimento ha inoltrato in data 16.06.2010 la richiesta prot. n. 3085 di redazione di una perizia di variante e suppletiva alla Protezione Civile previa la sospensione dei lavori e, poiché ad oggi non risulta autorizzata, il direttore dei lavori ha proceduto, alla redazione di una variante tecnica per opere finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che ha sottoposto al R.U.P. in data 29.10.2010.

Che in tale perizia di variante risultano inserite le seguenti lavorazioni necessarie per il completamento funzionale dell'opera:

1. Collocazione di uno strato di guaina isolante, in un magazzino rimasto senza la copertura a seguito della demolizione del fabbricato in pericolo di crollo, limitrofo e soprastante;
2. Muratura in conci di tufo per la chiusura di alcune aree prospicienti dei fabbricati non demoliti ma che minacciano di crollare;
3. Collocazione di rete elettrosaldata per il getto di calcestruzzo nelle aree di risulta delle demolizioni;
4. Demolizione di un modesto magazzino con ingresso dal vicolo castello facente parte di un più ampio immobile già demolito e che si presentava in imminente pericolo di crollo;
5. Puntellamento di ulteriori due fabbricati non previsti nel progetto principale che presentano un aggravamento delle lesioni;

Che in data 05.11.2010, la Direzione dei lavori ha trasmesso cinque (5) copie della perizia di variante tecnica redatta ai sensi dell'art. 25 Comma 3 della Legge 109/94 (finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità);

Che a seguito della Perizia di Variante tecnica, e conseguente rimodulazione del progetto originario, l'importo dei lavori a base d'asta è stato aumentato di € 13.121,17, entro il 5%, che eleva l'importo complessivo dell'appalto a € 276.686,82 ed in base alle risultanze del computo metrico estimativo di perizia e delle valutazioni degli oneri connessi e spese accessorie di legge, la somma complessiva dell'intervento è stata ridistribuita nelle varie voci di spesa come segue:

PERIZIA DI VARIANTE

| | | |
|---|--------------------------------|------------------------|
| Totale dei lavori a base d'asta | | €. 276.686,82 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | €. 7.540,78 |
| Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso | | €. 269.146,04 |
| Per ribasso d'asta del 6,0358% su €.274,819,50 | | €. 16.245,12 |
| Importo complessivo dei lavori al netto compreso gli oneri della sicurezza | | €. 260.441,70 |
| Somme a disposizione dell'amministrazione | | |
| * I.V.A. sui lavori 20% | €. | 52.088,34 |
| * Competenze tecniche 2% | €. | 5.533,74 |
| * RegISTRAZIONI ESPROPRI | €. | 3.515,41 |
| * Oneri di accesso alla discarica | €. | 10.500,00 |
| * Spese di pubblicazione gara | €. | 7.500,00 |
| * Autorità vigilanza lavori pubblici | €. | 150,00 |
| * Espropriazioni | €. | 739.773,97 |
| Sommano | €. | 819.061,46 |
| | | €. 819.061,46 |
| | Totale | €. 1.079.503,16 |
| | | €. 1.079.503,16 |
| | Importo complessivo di perizia | €. 1.079.503,16 |

Che il proponente R.U.P. in data 09.11.2010 ha approvato la perizia di variante e suppletiva in linea tecnica, ai sensi dell'art. 7 bis della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, giusta relazione istruttoria allegata alla presente proposta;

Che in data 09/11/2010 è stato redatto il verbale di validazione;

Tutto ciò premesso, occorre procedere all'approvazione Amministrativa della Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di cui all'oggetto;

VISTO l'art. 32 comma 2 lettera a), della Legge 142/90, come recepito dall'art. 2 3 della Legge n. 48/91;

VISTE le LL. RR. n° 7/92 e 26/93

PROPONE

DI APPROVARE la Perizia tecnica dei lavori di demolizione e il puntellamento di alcuni edifici, pericolosi per la pubblica incolumità a seguito dell'evento di dissesto idrogeologico del 04/02/2005, lungo la via Vanelle, dell'importo complessivo di €1.079.503,16 così ripartito:

PERIZIA DI VARIANTE

| | | |
|---|-----------|-------------------|
| Totale dei lavori a base d'asta | €. | 276.686,82 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | €. | 7.540,78 |
| Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso | €. | 269.146,04 |
| Per ribasso d'asta del 6,0358% su €274,819,50 | €. | 16.245,12 |
| Importo complessivo dei lavori al netto compreso gli oneri della sicurezza | €. | 260.441,70 |

Somme a disposizione dell'amministrazione

| | | |
|--------------------------------------|----|------------|
| * I.V.A. sui lavori 20% | €. | 52.088,34 |
| * Competenze tecniche 2% | €. | 5.533,74 |
| * RegISTRAZIONI ESPROPRI | €. | 3.515,41 |
| * Oneri di accesso alla discarica | €. | 10.500,00 |
| * Spese di pubblicazione gara | €. | 7.500,00 |
| * Autorità vigilanza lavori pubblici | €. | 150,00 |
| * Espropriazioni | €. | 739.773,97 |

Sommano € 819.061,46 € **819.061,46**

Totale € 1.079.503,16

Importo complessivo di perizia € **1.079.503,16**

Naro li 11/11/2010

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Carmelo Sorce)

PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 12 L.R. 23.12.2000, N. 30

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica:

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Naro, li _____

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile:

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Naro, li _____

IL SINDACO

in virtù della competenza che gli deriva ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 26 agosto 1992, n. 7, come modificato ed integrato dall'art. 41 della L.R. 1 settembre 1993, n. 26;

Esaminata la proposta di cui sopra;

Considerato dover far propria la proposta predetta, in fatto ed in motivazione;

Ritenuto, di conseguenza, dover adottare il presente provvedimento con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta medesima che qui si intende trascritta integralmente;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso a margine ai sensi della L.R. 30/2000;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE la Perizia di Variante tecnica dei lavori di demolizione e il puntellamento di alcuni edifici, pericolosi per la pubblica incolumità a seguito dell'evento di dissesto idrogeologico del 04/02/2005, lungo la via Vanelle, dell'importo complessivo di €. **1.079.503,16** così ripartito:

PERIZIA DI VARIANTE

| | | |
|---|-----------|---------------------|
| Totale dei lavori a base d'asta | €. | 276.686,82 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | €. | 7.540,78 |
| Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso | €. | 269.146,04 |
| Per ribasso d'asta del 6,0358% su €.274,819,50 | €. | 16.245,12 |
| Importo complessivo dei lavori al netto compreso gli oneri della sicurezza | €. | 260.441,70 |
| Somme a disposizione dell'amministrazione | | |
| * I.V.A. sui lavori 20% | €. | 52.088,34 |
| * Competenze tecniche 2% | €. | 5.533,74 |
| * RegISTRAZIONI ESPROPRI | €. | 3.515,41 |
| * Oneri di accesso alla discarica | €. | 10.500,00 |
| * Spese di pubblicazione gara | €. | 7.500,00 |
| * Autorità vigilanza lavori pubblici | €. | 150,00 |
| * Espropriazioni | €. | 739.773,97 |
| Sommano | €. | 819.061,46 |
| | €. | 819.061,46 |
| Totale | €. | 1.079.503,16 |
| Importo complessivo di perizia | €. | 1.079.503,16 |

Naro lì _____

IL SINDACO
(Dott. Giuseppe Morello)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio il.....e defissa il.....

\

Il Messo Comunale.....

Si certifica, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che la presente Determinazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio dal.....al.....
Per giorni 15 consecutivi e che contro di essa non è pervenuto reclamo e/o opposizione alcuna.

Naro, li.....

IL FUNZIONARIO DELEGATO