



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO  
(Provincia di Agrigento)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 11

**OGGETTO: Servitù in favore di Enel Distribuzione S.p.A. per la posa di una cabina di trasformazione MT/BT su suolo comunale in contrada Albiata foglio 151**

del 27/04/2011

L'anno **DUEMILAUNDICI**, il giorno **VENTISETTE** del mese di **APRILE** alle ore **19:00** e seguenti in Naro, nella residenza municipale e nella solita aula delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria nelle seguenti persone:

Presente

Assente

<i>SCANIO AGOSTINO</i>	<b>P</b>	
<i>MORELLO SALVATORE</i>	<b>P</b>	
<i>MILAZZO SALVATORE</i>	<b>P</b>	
<i>ZARCARO LILLO</i>	<b>P</b>	
<i>VALVO LILLO</i>	<b>P</b>	
<i>MIRABILE LIDIA</i>	<b>P</b>	
<i>MANZONE GIUSEPPE</i>	<b>P</b>	
<i>RAGUSA PIERINO</i>	<b>P</b>	
<i>MALLUZZO FRANCESCO</i>	<b>P</b>	
<i>BURGIO PASQUALE</i>	<b>P</b>	
<i>GALLO ANGELO</i>	=	<b>A</b>
<i>SAITO GIUSEPPE</i>	<b>P</b>	
<i>VAINELLA GIUSEPPE</i>	=	<b>A</b>
<i>LICATA ANGELO</i>	<b>P</b>	
<i>FONTANA VINCENZO</i>	<b>P</b>	
<i>Tot ali</i>	<b>13</b>	<b>2</b>

**La seduta è pubblica.**

Partecipa alla seduta il Vicesegretario Comunale **Dr. Vincenzo Cavaleri** in sostituzione del Segretario titolare, ai sensi dell'art. 52 della legge 142/90 come recepita con L.R. 48/91 e s.m.i..

Sono presenti ai sensi dell'art. 20 della L.R. 7/92 il Sindaco **dr. Giuseppe Morello**, il Vice Sindaco **dr. Lillo Agozzino** e l'Assessore **ing. Salvatore Manzone**.

Sono presenti altresì il capi settore **arch. Angelo Gallo** e **ins. Saverio Attardo**.

**Il Presidente del Consiglio Lillo Valvo**, con l'assistenza del Vicesegretario comunale, proceduto all'appello e constatato che in aula sono presenti n. **13** Consiglieri comunali, dichiara valida la seduta e dà inizio ai lavori.

Preliminarmente vengono nominati scrutatori, con votazione unanime espressa peralzata e seduta, i Consiglieri comunali **Mirabile Lidia, Saito Giuseppe e Scanio Agostino**.

### **IL PRESIDENTE**

Passa quindi a trattare l'argomento iscritto al punto n. 3 dell'O.d.G. ed avente per oggetto: "*Servitù in favore di Enel Distribuzione S.p.A. per la posa di una cabina di trasformazione MT/BT su suolo comunale in contrada Albiata foglio 151*" e concede la parola all'Assessore Manzone.

L'Assessore Manzone, ottenuta la parola dal Presidente, relaziona sull'argomento con l'intervento riportato testualmente nell'allegato "B".

Prendono la parola i consiglieri comunali **Fontana e Milazzo** i quali propongono di sottoporre a condizione la proposta all'o.d.g..

Il Presidente del Consiglio invita il responsabile del settore tecnico P.O. 7, arch. Angelo Gallo, ad esprimere il proprio parere tecnico in merito.

L'arch. Gallo risponde con l'intervento riportato testualmente nell'allegato "B";

Il testo integrale degli interventi degli oratori che hanno preso parte alla discussione, unitamente a quelli del Sindaco e del Presidente Valvo, sono riportati nell'allegato "B" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Non avendo altri chiesto la parola, **Il Presidente** propone l'approvazione della proposta di deliberazione di cui in oggetto come integrata dai Consiglieri Fontana e Milazzo.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** l'unita proposta di deliberazione come presentata, allegata sotto la lettera "A", avente per oggetto: "*Servitù in favore di Enel Distribuzione S.p.A. per la posa di una cabina di trasformazione MT/BT su suolo comunale in contrada Albiata foglio 151*" come integrata dalla proposta dei Consiglieri Fontana e Milazzo, che risulta essere la seguente: approvare la proposta di deliberazione, allegata sotto la lettera A, a condizione che (sussistendone i presupposti da valutare a cura dell'U.T.C.) la servitù sia a titolo oneroso e preveda la corresponsione di un canone da stabilire, sempre a cura dell'U.T.C., non a titolo simbolico, ma in base a prezzi di mercato;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso a margine ai sensi della L.R. 30/2000;

**UDITA** la proposta del Presidente,

Con votazione unanime espressa per alzata e seduta, il cui esito viene accertato e proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati (**Mirabile, Saito, Scanio**) come appresso:

**PRESENTI 13 ; VOTANTI 13; FAVOREVOLI 13;**

### **DELIBERA**

**Di approvare** l'unità proposta di deliberazione come presentata, allegata sotto la lettera "A", avente per oggetto: "*Servitù in favore di Enel Distribuzione S.p.A. per la posa di una cabina di trasformazione MT/BT su suolo comunale in contrada Albiata foglio 151*", a condizione che (sussistendone i presupposti da valutare a cura dell'U.T.C.) la servitù sia a titolo oneroso e preveda la corresponsione di un canone da stabilire, sempre a cura dell'U.T.C., non a titolo simbolico, ma in base ai prezzi di mercato.



**MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO**  
(Provincia di Agrigento)

**Allegato “B” alla delibera di Consiglio comunale n. 11 del 27/04/2011 ad oggetto:  
“Servitù in favore di Enel Distribuzione S.p.A. per la posa di una cabina di  
trasformazione MT/BT su suolo comunale in contrada Albiata foglio 151”.**

**Il Vicesegretario comunale  
(dr. Vincenzo Cavaleri)**

**Interventi:**

**Il Presidente del Consiglio Lillo VALVO**  
Relaziona l'Assessore Manzone.

**L'Assessore MANZONE**

Signori Consiglieri, Presidente, buonasera. Questo punto all'ordine del giorno riguarda la richiesta di una servitù inamovibile in favore di Enel Distribuzione per la posa di una cabina elettrica per la trasformazione di un impianto fotovoltaico. Ci ricollegiamo al discorso che faceva poco fa il Sindaco, il Consigliere Fontana vuole sapere se ci danno dei soldi? No, non ci danno dei soldi, è una convenzione a titolo gratuito per la posa. Sono circa 15 metri quadrati questa cabina. Però non ci danno dei soldi per la posa in opera della cabina, ma in virtù, ci daranno dei soldi per la produzione di energia elettrica in virtù del regolamento che ha fatto il Comune di Naro per tutti gli impianti fotovoltaici che verranno installati sul proprio territorio. Non lo so, questa è una convenzione tipo che fa l'Enel per tutte le tipologie di impianto, per cui, dico, lo fa nel tentativo di incentivare i privati a realizzare gli impianti, perché altrimenti credo che anche Enel abbia...

*(interventi fuori microfono)*

**L'Assessore MANZONE**

Non lo so, però, dico, questa è così.

*(interventi fuori microfono)*

**L'Assessore MANZONE**

È una cosa che si può attenzionare, dico, anche successivamente in merito alla... Quindi questa, appunto, è, questo punto riguarda soltanto questo, questa richiesta di servitù a favore di Enel. È allegata alla delibera una convenzione tipo di un atto, appunto, di costituzione di servitù, che è lo schema allegato. Null'altro in merito a...

**Il Presidente del Consiglio Lillo VALVO**

Prego, Consigliere Fontana.

**Il Consigliere FONTANA**

Allora, nell'ottica di quello che si diceva poco fa, cioè di fare in modo che tutte le attività, tutte le iniziative che si fanno nel nostro territorio comunale, come dire, portino a delle entrate finanziarie. Io, Assessore Manzone, lo dico pubblicamente, quindi va registrato e va assunto come proposta, propongo che non soltanto per la messa in opera, per la posa in opera di questa cabina, ma per tutte le cabine elettriche, che saranno tante nel Comune di Naro, si chieda, come fanno i privati, un compenso, una tantum all'Enel per l'autorizzazione, da stabilirsi. Abbiamo l'avvocato Mirabile che sa...

*(interventi fuori microfono)*

**Il Consigliere FONTANA**

L'Enel, non è più pubblica l'Enel, l'Enel è una società privata.

*(interventi fuori microfono)*

**Il Consigliere FONTANA**

A titolo gratuito, come la chiede, se il Comune gliel'accorda, il Comune non gliel'accorda, e quindi bisogna risolvere, io sono per questa iniziativa.

*(interventi fuori microfono)*

**Il Consigliere FONTANA**

Io penso che se ci sono per i privati, ci sono anche per gli enti locali. Funziona tutta...

*(interventi fuori microfono)*

**Il Consigliere FONTANA**

Avvocato, l'Enel sta tentando di fare, acquisire servitù a titolo gratuito con chiunque, solo che con alcuni ci riesce e con altri no, tutto qua è il discorso, punto.

**Il Presidente del Consiglio Lillo VALVO**

Grazie, Consigliere Fontana. Ci sono degli interventi? Se non ci sono interventi, passiamo alla votazione. Chiede di intervenire il Sindaco.

**Il Sindaco Giuseppe MORELLO**

Io voglio...

*(interventi fuori microfono)*

**Il Presidente del Consiglio Lillo VALVO**

Può essere preso come un atto di indirizzo pure, professore Fontana.

**Il Sindaco Giuseppe MORELLO**

Io voglio dire questo, cioè, io ringrazio il Consigliere Fontana, perché penso che sia una proposta saggia, anche se... Quindi penso che sia da condividere, e, dico, comunque non è che la servitù, la servitù è quando è sul nostro territorio, se è su un terreno privato...

*(interventi fuori microfono)*

**Il Sindaco Giuseppe MORELLO**

Quindi non penso che saranno poi così tante, però, però quelle che sono, anche una, è il principio che vale, e penso che è un principio da condividere. Va bene?

**Il Presidente del Consiglio Lillo VALVO**

Grazie, Sindaco. Le dicevo, scusi un attimo, Consigliere Malluzzo.

*(interventi fuori microfono)*

**Il Sindaco Giuseppe MORELLO**

Attenzione, io dico che bisogna andare a verificare le condizioni per potere applicare un minimo di imposizione, giusto? Queste...

**Il Consigliere MILAZZO**

Però possiamo mettere questa...

*(interventi fuori microfono)*

**Il Consigliere MILAZZO**

A condizione.

*(interventi fuori microfono)*

**Il Sindaco Giuseppe MORELLO**

Va bene, voi votate a condizione. Noi accogliamo...

*(interventi fuori microfono)*

**Il Consigliere MILAZZO**

A condizione, un attimo, professore Fontana, a condizione che ci siano i presupposti per pagare, chiaramente. Se non ci sono i presupposti viene a cadere la condizione. Professore, viene a cadere la condizione, se non ci sono i presupposti.

**Il Sindaco Giuseppe MORELLO**

Essendoci le condizioni poi stabilire il quantum.

**Il Consigliere MILAZZO**

È chiaro, è chiaro.

**Il Sindaco Giuseppe MORELLO**

Giusto. Perché c'è tutta una serie di situazioni da verificare.

*(interventi fuori microfono)*

**Il Presidente del Consiglio Lillo VALVO**

Quindi, Consigliere Milazzo, lei dice noi approviamo la convenzione...

*(interventi fuori microfono)*

**Il Presidente del Consiglio Lillo VALVO**

E mettiamo la condizione che se ci sono...

**Il Consigliere MILAZZO**

Che ci siano i presupposti per...

**Il Presidente del Consiglio Lillo VALVO**

Si verificano le condizioni se può essere pagata, e vengono applicate in misura.

**Il Sindaco Giuseppe MORELLO**

Attenzione, noi...

*(interventi fuori microfono)*

**Il Sindaco Giuseppe MORELLO**

Attenzione, noi approviamo a prescindere, però accettiamo questo tipo di cosa. Per cui io proporrei di fare due votazioni, la prima è di ordine generale, di ordine generale sulla opportunità di imporre alle, come servitù un pagamento da, poi da accertare e da vedere come. Poi la votazione sulla servitù, che per noi prescinde da questo fatto, se per voi è una condizione sine qua non, per noi...

*(interventi fuori microfono)*

**Il Sindaco Giuseppe MORELLO**

Perfetto, come volete, però è chiaro...

*(interventi fuori microfono)*

**Il Presidente del Consiglio Lillo VALVO**

Sì, sì, stiamo capendo cosa votare, signor Sindaco, quindi stiamo accogliendo due proposte.

*(interventi fuori microfono)*

**Il Presidente del Consiglio Lillo VALVO**

Okay. Va bene, quindi può essere votato unanimemente, quindi, non penso che ci siano problemi da parte della... Un'unica proposta che sia votata unanimemente.

*(interventi fuori microfono)*

**Il Presidente del Consiglio Lillo VALVO**

Architetto Gallo, gentilmente, può dare un chiarimento, visto che qui sulla vicenda del... Praticamente noi abbiamo, stiamo esaminando il terzo punto all'ordine del giorno, che tratta la concessione della servitù ad Enel Distribuzione per la concessione di un'area, quindi per l'installazione della cabina. Praticamente il gruppo dei Consiglieri di minoranza chiedeva, e dovremmo procedere alla votazione, quindi se rimangono su quella linea, di inserire nella votazione, quindi nella proposta, ove ci fossero le condizioni, quindi giuridiche, per applicare una tariffa, quindi del pagamento della servitù, non lo so, lei ha...

**L'arch. GALLO**

Adesso come adesso la servitù ancora non è né attiva, né passiva, cioè la ditta sta chiedendo una, sta chiedendo una...

**Il Presidente del Consiglio Lillo VALVO**

Acceso, acceso è.

**L'arch. GALLO**

Sta chiedendo realmente una servitù di passaggio di un cavidotto, sia aereo e sia come cabina. La servitù ci sarà nel momento stesso che il Consiglio, che il Consiglio stesso delibererà realmente di darglielo. E si inizierà un percorso sulla servitù attiva nei confronti del proprietario. Se ci sarà poi onere da pagare sarà la committenza realmente, è un servizio pubblico per un impianto...

*(interventi fuori microfono)*

**L'arch. GALLO**

Poi da firmare la convenzione, per adesso c'è la richiesta...

*(interventi fuori microfono)*

**L'arch. GALLO**

Se, se...

*(interventi fuori microfono)*

**L'arch. GALLO**

No, perché la servitù ancora non è né attiva, né... Cioè, ancora la servitù non ce n'è.

*(interventi fuori microfono)*

**L'arch. GALLO**

Sì.

*(interventi fuori microfono)*

**Il Presidente del Consiglio Lillo VALVO**

Praticamente qui, gentili Consiglieri...

**L'arch. GALLO**

La servitù però non è su proprietà comunale.

**Il Presidente del Consiglio Lillo VALVO**

Come no? È su proprietà comunale, certo che...

*(interventi fuori microfono)*

**L'arch. GALLO**

Allora realmente la servitù si paventa in essere su un discorso quando sarà approvata dal Consiglio, e si inizierà un percorso per la servitù passiva da loro e attiva da parte nostra. Inizialmente no.

**Il Presidente del Consiglio Lillo VALVO**

All'articolo 9, Consigliere Fontana...

**L'arch. GALLO**

Non lo puoi prescindere prima, no, non lo puoi...

*(interventi fuori microfono)*

**L'arch. GALLO**

No.

*(interventi fuori microfono)*

**Il Presidente del Consiglio Lillo VALVO**

No, no, è comunale il suolo, è comunale al foglio 51. Comunque, all'articolo 9, Consiglieri, dello schema di convenzione, che è allegato della proposta di delibera. Consigliere Fontana, richiamo la sua attenzione, che vedo che è interessato. Praticamente nello schema di convenzione che abbiamo qui in allegato, all'articolo 9, praticamente parla di una somma a saldo di euro 50. Quindi in teoria ci sarebbe...

*(interventi fuori microfono)*

**Il Presidente del Consiglio Lillo VALVO**

Di 50 euro a saldo. Quindi ci sarebbe da capire se è congruo o meno al...

*(interventi fuori microfono)*

**Il Presidente del Consiglio Lillo VALVO**

Va benissimo. Allora la proposta, allora la proposta attualmente, la proposta che è arrivata qui al banco praticamente dice: si propone di concedere la servitù inamovibile a favore di Enel Distribuzione sul suolo comunale lungo la strada Albiata al foglio 51, 151, mediante la stipula di atto di servitù. Quindi noi aggiungiamo, quindi, e se ne occuperà anche l'ufficio, che all'atto della stipula della servitù, quindi dinanzi al notaio, se ci sono le condizioni legali perché sia, ci sia un aumento del canone che Enel dovrà versare verso il Comune che vada applicato. Ma non in misura simbolica, quindi penso ci sia un calcolo da fare...

*(interventi fuori microfono)*

**Il Presidente del Consiglio Lillo VALVO**

Ricavata? Scusate un attimo.

*(interventi fuori microfono)*

**Il Presidente del Consiglio Lillo VALVO**

Okay, non sentivo il termine, quello.

*(interventi fuori microfono)*

**Il Presidente del Consiglio Lillo VALVO**

Va bene, quindi diamo incarico agli uffici di verificare, se non ci sono altri interventi passiamo alla votazione. Sindaco, un attimo di attenzione. Passiamo alla votazione, alla proposta, così, di comune accordo formulata. Va bene? Quindi, allora si propone di approvare... Chi è favorevole alla proposta di deliberazione così come discussa, chi è favorevole rimanga seduto, chi è contrario alzi la mano. Come preannunciato, il voto è unanime.