



MUNICIPIO DELLA CITTÀ DI NARO

(Provincia di Agrigento)

VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LOCALI DEL MICRO NIDO COMUNALE

L’anno Duemiladieci, il giorno Quattordici del mese di Dicembre, nella residenza Comunale Ufficio Tecnico Settore P.O. VIII

PREMESSO:

Che con direttiva prot. n. 2721 del 10/06/2010, il Sindaco ha disposto all’ufficio tecnico di predisporre gli atti necessari per l’assegnazione della struttura (locali ed attrezzature) del micro nido di Piazza Pertini, mediante le procedure di evidenza pubblica a ditta in possesso dei requisiti di legge;

Che con Determina Dirigenziale n. 493 del 31/08/2010 il Capo Settore Tecnico P.O.VII arch. Angelo Gallo, ha scelto il sistema di gara, approvato il bando di gara ed indetto la gara;

Che il Bando di gara, il capitolato speciale di appalto e tutti gli atti necessari per la partecipazione alla gara, sono stati pubblicati all’albo pretorio e sul sito internet del comune dall’01/09/2010 al 27/09/2010 cronologia n. 823;

Che il Bando di gara Codice CIG. N. 0533395B77, stabiliva il termine per la presentazione delle offerte entro le ore 12,00 del 27/09/2010;

Che il 28/09/2010, giorno stabilito per lo svolgimento della gara in oggetto, la stessa non si è potuta espletare per incompatibilità del presidente di gara, giusta nota prot. n. 7287 del 28/09/2010;

Che i plichi, contenenti le buste di gara sono rimaste in carico all’ufficio di protocollo in attesa della nomina di una nuova commissione di gara;

Che con la D.S. n. 79 del 13/10/2010 è stata nominata la Commissione per l’espletamento di gare per lavori, forniture e servizi sotto la presidenza del Dirigente della P.O.VIII;

Che con la D.S. n. 80 del 14/10/2010, la succitata commissione di gara è stata integrata con la presenza di figure con specializzazione specifiche per l’espletamento della gara in oggetto;

Che in data 21/10/2010 il responsabile dell’Ufficio protocollo con nota correlata n. 8402 ha trasmesso alla commissione di gara numero quattro plichi relativi alla gara di che trattasi, con indicazione dei nominativi delle ditte partecipanti e della data e ora di ricevimento, specificando che la materiale trasmissione non è avvenuta il giorno stabilito per le operazioni di gara (il 28/09/2010), ma è avvenuta in data 21/10/2010 alle ore 11,45 e che tre plichi sono pervenuti in termini, mentre un plico è pervenuto il giorno successivo a quello fissato dal bando e quindi fuori termine;

Che in data 21/10/2010, è stato redatto un verbale di presa in consegna dei quattro plichi, che sono stati sistemati in una busta chiusa e sigillata alla presenza dei commissari di gara presenti e conservata in armadio chiuso a chiave fino alla data della celebrazione della gara.

Che in data 21/10/2010 con apposite note, è stata data comunicazione ai componenti della commissione di gara ed ai partecipanti, i cui plichi risultano pervenuti entro i termini previsti dal bando, di inizio delle operazioni di gara per il giorno 28/10/2010 alle ore 10,00;

Che in data 28/10/2010, alle ore 10,00 è stato redatto un verbale di rinvio della seduta, a data da destinarsi, per l'assenza giustificata di alcuni componenti della Commissione di gara e fra questi l'esperto esterno;

Che con nota prot. n. 9021 del 05/11/2010 la Dott.ssa D'Antona Francesca, esperto esterno della commissione di gara, ha comunicato di non potere continuare a far parte della commissione per motivi istituzionali;

Che con D.S. n. 99 del 25/11/2010, in sostituzione della Dott.ssa D'Antona Francesca è stato nominato, il Prof. Nobile Ignazio, quale componente della commissione di gara, nella qualità di esperto esterno, ad integrazione della commissione nominata con la D.S. n. 79 del 13/10/2010;

Che in data 29/11/2010 con apposite note, è stata data comunicazione ai componenti della commissione di gara ed ai partecipanti, i cui plichi risultano pervenuti entro i termini previsti dal bando, della ripresa delle operazioni di gara per il giorno 06/12/2010 alle ore 15,30;

Che in data 03/12/2010 con apposite note, è stata data ulteriore comunicazione ai componenti della commissione di gara ed ai partecipanti, i cui plichi risultano pervenuti entro i termini previsti dal bando, del rinvio della ripresa delle operazioni di gara per il giorno 14/12/2010 alle ore 15,30 a causa della disinfezione dei locali comunali;

Ciò premesso, oggi alle ore 15,30, si è riunita la Commissione di gara composta dai Signori:

- Geom. Carmelo Sorce, Capo Settore Tecnico P.O. VIII, Presidente;
- Rag. Enzo Manzone, Impiegato Comunale in forza presso la P.O. VIII, Segretario;
- Geom. Nino Comparato, Tecnico Comunale in forza presso la P.O. VIII, Componente;
- Rag. Massimo Rizzotto, Impiegato Comunale in forza presso la P.O. VIII, Componente;
- Geom. Calogero Baldanza, Impiegato Comunale in forza presso la P.O. VIII, Componente;
- Rag. Alfonso Daunisi, responsabile Ufficio Assistenza in forza presso la P.O. IV, Componente;
- Assistente sociale Anna Fabbrica, in forza presso la P.O. IV, Componente;
- Prof. Ignazio Nobile, esperto esterno, Componente.

Alla presenza dei Signori Arnone Lina Rosaria rappresentante della Soc. Coop. Socio Sanitaria 2C e di Palmeri Rosalia rappresentante della Coop. Sociale Solaris.

La commissione constata che sono pervenuti Quattro plichi di cui n. Tre entro le ore 12,00 del giorno 27/09/2010 e quindi in termini, da parte di: “ Soc. Coop. Onlus La Coccinella con sede in via Ninni Cassarà n. 1 - 92028 Naro (AG)” ore 09,18; “ Soc. Coop. Sociale Onlus a.r.l. Solaris con sede in via Pietro Nenni n. 2 – 92024 Canicattì (AG) ore 11,25” e “ Soc. Coop. Socio Sanitaria 2C con sede in via G. Petragrani n. 5 – 92024 Canicattì (AG) ore 11,30”; mentre il plico di “ Soc. Coop. Sociale Spazio Bambini con sede in Piazza Cavour n. 18 – 95125 Catania (CT)”, è pervenuto il giorno 28/09/2010 alle ore 11,44 e quindi fuori termini. Viene quindi stabilito, dalla Commissione, di non procedere all’apertura del plico pervenuto fuori termini e di restituirlo alla ditta Soc. Coop. Sociale Spazio Bambini con sede in Piazza Cavour n. 18 – 95125 Catania (CT). La commissione, a questo punto, dispone la numerazione progressiva e l’apertura delle Tre buste pervenute in termini.

Viene verificato che all’interno dei rispettivi plichi pervenuti siano contenute le tre buste richieste (“documentazione amministrativa”, “offerta tecnica”, “offerta economica”), che vengono contrassegnate da tutti i membri della Commissione.

Vengono aperte le buste relative alla documentazione amministrativa e si constata che:

- Plico n. 1 della - **Soc. Coop. Onlus La Coccinella** – busta n. 1 - contiene la documentazione prevista dal bando di gara, (Domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive allegati “A e B” e di solvibilità, con allegato documento di identità in corso di validità, del sottoscrittore, Cauzione provvisoria, Capitolato speciale di appalto firmato per accettazione, Certificato iscrizione nel registro CCIAA e albo, atto costitutivo), per cui la ditta **E’ AMMESSA con verifica del Certificato Camerale per la dicitura antimafia;**

- Plico n. 2 della - **Soc. Coop. Sociale Onlus a.r.l. Solaris** – busta n. 1 - contiene la documentazione prevista dal bando di gara, (Domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive allegati “A e B” e di solvibilità, con allegato documento di identità in corso di validità, del sottoscrittore, Cauzione provvisoria, Capitolato speciale di appalto firmato per accettazione, Certificato iscrizione nel registro CCIAA e albo, Regolamento firmato per accettazione), per cui la ditta **E’ AMMESSA con verifica dell’atto costitutivo, non allegato;**

- nel plico n. 3 della - **Soc. Coop. Socio Sanitaria 2C** – risultano allegare oltre alle tre buste richieste dal bando una serie di documenti sfusi non inseriti nelle apposite buste per come previsto dall’art. 7 del disciplinare di gara “ *Il plico deve contenere al suo interno – a pena di esclusione – n. 3 (tre) distinte buste, a loro volta chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura come al punto precedente, recanti l’intestazione del mittente e rispettivamente con le seguenti diciture*” per tale motivo la commissione all’unanimità decide di non ammettere ditta.

Vengono consegnate le buste già siglate e contrassegnate con il n. 2 da tutti i componenti, contenenti i documenti per l'attribuzione del punteggio per la qualità del servizio di cui al bando, al gruppo di lavoro formato dai commissari appositamente nominati per tale verifica, che li riconsegneranno assieme alla relazione con il punteggio e che consentirà all'intera commissione di attribuire il relativo punteggio finale.

Dopo avere verificato le sigle sulle buste contenenti l'offerta economica, viene, quindi, interrotta la seduta pubblica per consentire alla commissione di attribuire il punteggio per la qualità del servizio.

La seduta pubblica di gara viene sospesa alle ore 18,30 e verrà appositamente riconvocata per l'apertura della busta n. 3 in seduta pubblica, con avviso alle ditte ammesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Commissione:

Il Presidente:

Il Segretario Verbalizzante

I Commissari

I rappresentanti delle Ditte



MUNICIPIO DELLA CITTÁ DI NARO

(Provincia di Agrigento)

Seconda seduta - Riservata

VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO
DEI LOCALI DEL MICRO NIDO COMUNALE

RELAZIONE DELLA COMMISSIONE TECNICA IN SEDUTA RISERVATA

Alle ore 9,00 del 29/12/2010 la Commissione appositamente nominata nelle persone di: Nobile Ignazio, Daunisi Alfonso e Fabrica Anna Maria riprende la seduta in forma riservata e procede, ai fini del controllo delle offerte tecniche pervenute ed ammesse, come segue:

OMISSIS.....

La commissione passa ad esaminare il progetto dell’offerta tecnica contenute nella busta N. 1 e sulla base dei parametri succitati vengono assegnati i seguenti punteggi:

Soc. Coop. Onlus La Coccinella: Omissis....

Offerta tecnica Totale punteggio = 83,50

Si passa alla apertura della busta N. 2 della Cooperativa sociale “Solaris” e ad esaminare il progetto dell’offerta tecnica, sulla base dei parametri succitati vengono assegnati i seguenti punteggi:

Soc. Coop. Sociale Onlus a.r.l. Solaris: Omissis....

Offerta tecnica Totale punteggio = 75,00

Alle ore 12,00 la seduta viene sospesa, la commissione consegna il plico sigillato contenente progetti e valutazione al Presidente della Commissione per fissare la data per la prossima seduta in forma pubblica.

La Commissione Tecnica



MUNICIPIO DELLA CITTÁ DI NARO

(Provincia di Agrigento)

Terza seduta – Pubblica

VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LOCALI DEL MICRO NIDO COMUNALE

L’anno Duemilaundici, il giorno Dieci del mese di Gennaio, nella residenza Comunale Ufficio Tecnico Settore P.O. VIII, alle ore 16,00 la Commissione di gara composta dai Signori:

- Geom. Carmelo Sorce, Capo Settore Tecnico P.O. VIII, Presidente;
- Rag. Enzo Manzone, Impiegato Comunale in forza presso la P.O. VIII, Segretario;
- Geom. Nino Comparato, Tecnico Comunale in forza presso la P.O. VIII, Componente, **(assente per malattia, giusto certificato medico del 10/01/2011);**
- Rag. Massimo Rizzotto, Impiegato Comunale in forza presso la P.O. VIII, Componente;
- Geom. Calogero Baldanza, Impiegato Comunale in forza presso la P.O. VIII, Componente;
- Rag. Alfonso Daunisi, responsabile Ufficio Assistenza in forza presso la P.O. IV, Componente;
- Assistente sociale Anna Fabbrica, in forza presso la P.O. IV, Componente;
- Prof. Ignazio Nobile, esperto esterno, Componente.

Alla presenza della Signora Palmeri Rosalia rappresentante della Coop. Sociale Solaris. riprende la seduta in forma Pubblica come da comunicazione data ai componenti e alle ditte interessate con nota del 03/01/2011. Il presidente apre il plico contenente la relazione di gara riservata e legge il punteggio assegnato in seduta riservata dall’apposita commissione per l’offerta tecnica che è il seguente: **Soc. Coop. Onlus La Coccinella: 83,50; Soc. Coop. Sociale Onlus a.r.l. Solaris: 75,00.** Si procede, quindi, ai fini del controllo delle offerte economiche pervenute ed ammesse, secondo i criteri previsti dal capitolato d’appalto, dal bando e dal disciplinare di gara e precisamente:

AL PREZZO vengono attribuiti max punti 15/100, come segue:

Ribasso percentuale	Punteggio
0,00 – 0,49	05
0,50 – 0,99	06
1,00 – 1,49	07
1,50 – 1,99	08
2,00 – 2,49	09
2,50 – 2,99	10
3,00 – 3,49	11
3,50 – 3,99	12

4,00 – 4,49	13
4,50 – 4,99	14
5,00 – e oltre	15

Dalla verifica delle offerte vengono assegnati i seguenti punteggi:

- | | |
|--|-----------------|
| 1) Soc. Coop. Onlus La Coccinella: | punteggio 15,00 |
| 2) Soc. Coop. Sociale Onlus a.r.l. Solaris: | punteggio 15,00 |

Infine la Commissione, procede alla somma del punteggio ottenuto **dall’offerta tecnica** con quello ottenuto **dall’offerta economica**, dalla quale ne consegue la seguente graduatoria:

Ditta	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio Offerta economica	Punteggio Totale
Soc. Coop. Onlus La Coccinella	83,50	15,00	98,50
Soc. Coop. Sociale Onlus a.r.l. Solaris	75,00	15,00	90,00

La Signora Palmeri Rosalia rappresentante della **Soc. Coop. Sociale Onlus a.r.l. Solaris** fa osservare quanto segue: 1) Al momento della verifica della documentazione di cui alla busta n. 1 mancava non risultava allegato il regolamento di gestione siglato come da capitolato. 2) nell’offerta economica busta n. 3 ed in particolare alla giustificazione del personale impiegato è necessario verificare il rapporto educatore bambino e operatore bambino secondo i parametri di legge di cui all’offerta della cooperativa la Coccinella. 3) l’utile di impresa indicato nella stessa offerta economica della cooperativa Coccinella trattandosi di Cooperativa sociale Onlus non appare ammissibile. 4) non appare chiaro come può una cooperativa di nuova costituzione a dichiarare la capacità economica posseduta. 5) verifica della capacità tecnica che deve possedere sia l’Ente che l’operatore.

Alla luce di quanto suddetto, la Commissione da atto che l’offerta più vantaggiosa per l’affidamento dei locali del micro nido comunale sito in Naro piazza Pertini è stata presentata dalla Società Cooperativa Onlus La Coccinella con sede in via Ninni Cassarà n. 1 Naro che ha ottenuto un **punteggio totale di n° 98,50**, pertanto la ditta medesima viene dichiarata provvisoriamente aggiudicataria con riserva di verificare prima della aggiudicazione definitiva, di quanto fatto rilevare dalla rappresentante della **Soc. Coop. Sociale Onlus a.r.l. Solaris** sig.ra Palmeri Rosalia, (giusta delega del 09/01/2011 a firma del presidente della stessa cooperativa) ed a tutti i patti e condizioni stabiliti nel bando di gara, nel capitolato speciale e nel progetto presentato dalla stessa ditta offerente.

Alle ore 18,00 viene chiuso il presente verbale.

La commissione verrà riconvocata per le verifiche succitate.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione:

Il Presidente

Il Segretario Verbalizzante

I Commissari

La Rappresentante della Cooperativa