



Comune di Naro

(Provincia di Agrigento)

Settore tecnico P.O.VIII[^]

Verbale di aggiudicazione di PROCEDURA APERTA in seduta pubblica

*Procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 54 comma 2, art. 55 del decreto Leg/vo n. 163/2006 e ss.mm.ii., come richiamato dall'art. 124 dello stesso decreto, con aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del Decreto Leg/vo n. 163/2006. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 124 comma 8 del Decreto Leg/vo n. 163/2006, individuate ai sensi dell'art. 86 comma 1 del medesimo decreto, in particolare si applica l'esclusione automatica delle offerte giudicate anomale. Nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procederà all'esclusione automatica. Ai sensi dell'art. 86 comma 3 del medesimo decreto, è comunque facoltà della stazione appaltante di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse, per il **Servizio di pulizia del Palazzo Comunale e Uffici esterni annessi. CUP (D29E11000090004) – CIG (08478167E3)***

- Importo complessivo del servizio € 33.660,00 di cui € 28.050,00 a base d'asta ed € 5.610,00 per I.V.A. al 20%;

L'anno **duemilaundici** il giorno **Undici** del mese di **Febbraio**, alle ore 10,30 nella sede del Settore Tecnico P.O.VIII[^], sito in piazza Garibaldi, aperto al pubblico, il Geom. Sorce Carmelo nelle funzioni di Presidente di gara, assistito per la stesura del presente verbale dal Rag. Manzone Enzo nato il 03.08.1959, nella qualità di Segretario verbalizzante, e dai: Geom. Comparato Nino nato il 07.06.1958 a Naro, Rag. Massimo Rizzotto nato a Lamezia Terme il 15.02.1972, nella loro qualità di componenti giusta D.S. n. 79 del 13.10.2010, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto cui premette:

- Che con Determina Dirigenziale n. 49 del 20/01/2011 sono stati approvati gli atti tecnici (preventivo di spesa e capitolato di appalto) per il servizio di pulizia del palazzo Comunale e uffici esterni annessi, dell'importo complessivo di € 33.660,00 di cui € 28.050,00 a base d'asta ed € 5.610,00 per I.V.A. al 20%, redatto dal Settore Tecnico P.O. VII, Arch. Angelo Gallo e geom. Vincenzo Militello ed è stata impegnata la relativa spesa;

- con D.D. n. 71 del 26/01/2011 è stato scelto il sistema di gara a procedura aperta da esperirsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006. Non saranno ammesse offerte alla pari o in aumento. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'eventuale anomalia dell'offerta è disciplinata dall'art. 124, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- che la gara sarà unica e definitiva anche dietro ricevimento di una sola offerta valida;

- che a seguito della pubblicazione del bando di gara all'albo pretorio e sul sito del Comune dal 26/01/2011 al 11/02/2011 prot. n. 90 sono pervenute n. 28 (ventotto) plichi delle seguenti ditte:

1	Cassaro Salvatore e figli s.n.c.	Via Nilo n° 8 – 92100 Agrigento
2	Concordia Servizi s.r.l.	Piazza Metello n. 3 – 92100 Agrigento
3	MTA Servizi s.r.l.	Via Biagio Di Pietra n. 48 – 91025 Marsala (TP)
4	Spazio Libero Soc. Coop. Sociale	Via Galletti n. 76 - 90121 Palermo
5	La Nuova Era Soc. Coop. Sociale Onlus	1° Vic. Cristoforo Colombo n.12 – 88024 Girifalco (CZ)
6	Sicilia Pulizie e Servizi di Infurna Rag. C.	Via Regione Siciliana n. 69 - 92100 Agrigento
7	Puliservice s.a.s. di Biondo A. e S.	Via Aurora n. 5 - 89124 Reggio Calabria
8	San Gerlando Soc. Coop. a.r.l.	Via Verdi n. 33 - 92100 Agrigento

9	MAGNUS s.r.l. Unipersonale	Via Aldo Moro n. 13 - 92027 Licata (AG)
10	EDILRAPPA di Rappa Natale e C. s.a.s.	Via Marciano n. 25 – 90040 Montelepre (PA)
11	Imp.pul. La Cenerentola di Carroccio R.	Corso Umberto n. 440 – 95034 Bronte (CT)
12	General Service di Torrisi Simona	V.le Zecchino n. 30 – 96100 Siracusa
13	Gaia Natura & Ambiente	Via Nazionale n. 236 S. Margherita – 98135 Messina
14	FUTURAMBIENTE s.r.l.	Via Vincenzo Caso n. 1 – 81016 Piedimonte Matese (CE)
15	Macroservice s.r.l.	Via Gorizia n. 48 – 93100 Caltanissetta
16	Ser. Pul. Fresh Splendor Soc. Coop. a.r.l	C.so Europa n. 66 – 93017 San Cataldo (CL)
17	CPS Consorzio Pulinissa Sicilia	Via Malta n. 103 – 93100 Caltanissetta
18	Rinoldo Antonio	Via S. Stefano n. 9 – 92026 Favara (AG)
19	Fascino Antico di Carmela di Mora	Via Fosse Ardeatine pal A n. 40 – 92100 Agrigento
20	I.M.S. s.r. l. - Imp. Mediterranea Servizi	Via Carnazza n. 81 – 95030 Tremestieri Etneo (CT)
21	PULISERVICE s.r.l.	Compl. “Ennadue” – Edificio 23 – 94100 Enna Bassa
22	Euroservice di Mazzola Sergio	Via Tommaso Natale n. 135/A – 90147 Palermo
23	Impresa POLISH di Conti Bellocchi Luca	Via Maiorana n. 62 – 92024 Canicattì (AG)
24	De Francesco Pellegrino	Via Petraia n. 26 – 92024 Canicattì (AG)
25	La Supremambiente di Celauro Gius.	C.da Iovino s.n. – 92028 Naro (AG)
26	Imp.Pul.EUROLUXOR di Di Bennardo E.	Via Augello n. 13 92020 Camastra (AG)
27	C & C Servizi s.r.l.	Via Cariddi s.n. – 93100 Caltanissetta
28	In Linea Soc. Coop.	Via Trieste n. 14 – 93017 San Cataldo (CL)

La commissione di gara nella composizione anzi citata, inizia le operazioni per l'aggiudicazione della procedura aperta in oggetto e constatata e fatta constatare l'integrità dei sigilli dei plichi contenenti le offerte recapitate al protocollo e trasmessi con elenco a questo settore con prot. n. 2068 del 11/02/2011, da atto che sono pervenuti numero 28 (Ventotto) plichi, sotto-elencati, giusto elenco succitato, numerati dal n. 01 al n. 28, entro le ore 9,00 del 11/02/2011. Si da atto in oltre, che risulta pervenuta al protocollo generale, alle ore 9,11 (dopo le ore 9,00 previsto come termine ultimo per la presentazione delle offerte) una nota della ditta SPRINTEN di Turi Irina con sede a Canicattì via Verona prot. n. 2061 del 11/02/2011 con la quale chiede l'annullamento della gara per carenza di allegati al bando, che non consente la formulazione dell'offerta e che la Commissione ritiene di non dovere prendere in considerazione in quanto pervenuta fuori orario e, in quanto, tutte le altre ditte sono state in grado di formulare regolare offerta.

Pertanto vengono dichiarate ammesse alla partecipazione della gara le seguenti ditte:

1	Cassaro Salvatore e figli s.n.c.	Via Nilo n° 8 – 92100 Agrigento
2	Concordia Servizi s.r.l.	Piazza Metello n. 3 – 92100 Agrigento
3	MTA Servizi s.r.l.	Via Biagio Di Pietra n. 48 – 91025 Marsala (TP)
4	Spazio Libero Soc. Coop. Sociale	Via Galletti n. 76 - 90121 Palermo
5	La Nuova Era Soc. Coop. Sociale Onlus	I° Vic. Cristoforo Colombo n.12 – 88024 Girifalco (CZ)
6	Sicilia Pulizie e Servizi di Infurna Rag. C.	Via Regione Siciliana n. 69 - 92100 Agrigento
7	Puliservice s.a.s. di Biondo A. e S.	Via Aurora n. 5 - 89124 Reggio Calabria
8	San Gerlando Soc. Coop. a.r.l.	Via Verdi n. 33 - 92100 Agrigento
9	MAGNUS s.r.l. Unipersonale	Via Aldo Moro n. 13 - 92027 Licata (AG)
10	EDILRAPPA di Rappa Natale e C. s.a.s.	Via Marciano n. 25 – 90040 Montelepre (PA)
11	Imp.pul. La Cenerentola di Carroccio R.	Corso Umberto n. 440 – 95034 Bronte (CT)
12	General Service di Torrisi Simona	V.le Zecchino n. 30 – 96100 Siracusa
13	Gaia Natura & Ambiente	Via Nazionale n. 236 S. Margherita – 98135 Messina
14	FUTURAMBIENTE s.r.l.	Via Vincenzo Caso n. 1 – 81016 Piedimonte Matese (CE)
15	Macroservice s.r.l.	Via Gorizia n. 48 – 93100 Caltanissetta
16	Ser. Pul. Fresh Splendor Soc. Coop. a.r.l	C.so Europa n. 66 – 93017 San Cataldo (CL)
17	CPS Consorzio Pulinissa Sicilia	Via Malta n. 103 – 93100 Caltanissetta
18	Rinoldo Antonio	Via S. Stefano n. 9 – 92026 Favara (AG)

19	Fascino Antico di Carmela di Mora	Via Fosse Ardeatine pal A n. 40 – 92100 Agrigento
20	I.M.S. s.r.l. - Imp. Mediterranea Servizi	Via Carnazza n. 81 – 95030 Tremestieri Etneo (CT)
21	PULISERVICE s.r.l.	Compl. “Ennadue” – Edificio 23 – 94100 Enna Bassa
22	Euroservice di Mazzola Sergio	Via Tommaso Natale n. 135/A – 90147 Palermo
23	Impresa POLISH di Conti Bellocchi Luca	Via Maiorana n.62 – 92024 Canicatti (AG)
24	De Francesco Pellegrino	Via Petraia n. 26 – 92024 Canicatti (AG)
25	La Supremambiente di Celauro Gius.	C.da Iovino s.n. – 92028 Naro (AG)
26	Imp.Pul.EUROLUXOR di Di Bennardo E	Via Augello n. 13 92020 Camastra (AG)
27	C & C Servizi s.r.l.	Via Cariddi s.n. – 93100 Caltanissetta
28	In Linea Soc. Coop.	Via Trieste n. 14 – 93017 San Cataldo (CL)

Si procede quindi al sorteggio del 10% delle ditte ai fini della verifica di cui all'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 163/06, per la comprova delle dichiarazioni rese in sede di gara, che è pari a n. 3 ditte e vengono individuate con sorteggio le ditte contrassegnate con i nn. 2 – 8 – 24 corrispondenti alle Ditte Concordia Servizi s.r.l. con sede in Piazza Metello n. 3 – 92100 Agrigento; San Gerlando Soc. Coop. a.r.l. con sede in Via Verdi n. 33 - 92100 Agrigento; De Francesco Pellegrino con sede in Via Petraia n. 26 – 92024 Canicatti (AG).

La commissione apre quindi i plichi dei concorrenti, secondo l'ordine di numerazione, contenenti 2 buste sigillate, una con la documentazione amministrativa e l'altra con l'offerta economica, procedendo poi alla verifica della documentazione amministrativa della busta “A” per l'ammissione o meno delle ditte:

N°	DITTA	INDIRIZZO	ESITO
1	Cassaro Salvatore e figli s.n.c.	Via Nilo n° 8 – 92100 Agrigento	AMMESSA
2	Concordia Servizi s.r.l.	Piazza Metello n. 3 – 92100 Agrigento	AMMESSA
3	MTA Servizi s.r.l.	Via Biagio Di Pietra n. 48 – 91025 Marsala (TP)	AMMESSA
4	Spazio Libero Soc. Coop. Sociale	Via Galletti n. 76 - 90121 Palermo	AMMESSA
5	La Nuova Era Soc. Coop. Sociale Onlus	1° Vic. Cristoforo Colombo n.12 – 88024 Girifalco (CZ)	AMMESSA
6	Sicilia Pulizie e Servizi di Infurna Rag. C.	Via Regione Siciliana n. 69 - 92100 Agrigento	AMMESSA
7	Puliservice s.a.s. di Biondo A. e S.	Via Aurora n. 5 - 89124 Reggio Calabria	ESCLUSA perché manca l'attestazione del fatturato globale dell'impresa, e dell'importo relativo a servizio di pulizia realizzato negli ultimi tre esercizi. manca, inoltre, iscrizione alla C.C.I.A.A. (dichiarato come allegato) e/o autodichiarazione.
8	San Gerlando Soc. Coop. a.r.l.	Via Verdi n. 33 - 92100 Agrigento	AMMESSA
9	MAGNUS s.r.l. Unipersonale	Via Aldo Moro n. 13 - 92027 Licata (AG)	AMMESSA
10	EDILRAPPA di Rappa Natale e C. s.a.s.	Via Marciano n. 25 – 90040 Montelepre (PA)	AMMESSA
11	Imp.pul. La Cenerentola di Carroccio R.	Corso Umberto n. 440 – 95034 Bronte (CT)	AMMESSA con verifica capacità

			economica realizzata negli ultimi tre esercizi, in quanto dichiarato globalmente
12	General Service di Torrisi Simona	V.le Zecchino n. 30 – 96100 Siracusa	AMMESSA
13	Gaia Natura & Ambiente	Via Nazionale n. 236 S. Margherita – 98135 Messina	AMMESSA
14	FUTURAMBIENTE s.r.l.	Via Vincenzo Caso n. 1 – 81016 Piedimonte Matese (CE)	AMMESSA
15	Macroservice s.r.l.	Via Gorizia n. 48 – 93100 Caltanissetta	AMMESSA
16	Ser. Pul. Fresh Splendor Soc. Coop. a.r.l	C.so Europa n. 66 – 93017 San Cataldo (CL)	AMMESSA
17	CPS Consorzio Pulinissa Sicilia	Via Malta n. 103 – 93100 Caltanissetta	AMMESSA
18	Rinaldo Antonio	Via S. Stefano n. 9 – 92026 Favara (AG)	ESCLUSA perchè non conforme all'art. A3 del bando di gara, infatti, manca l'attestazione del fatturato globale dell'impresa, e dell'importo relativo a servizio di pulizia realizzato negli ultimi tre esercizi
19	Fascino Antico di Carmela di Mora	Via Fosse Ardeatine pal A n. 40 – 92100 Agrigento	AMMESSA
20	I.M.S. s.r.l. - Imp. Mediterranea Servizi	Via Carnazza n. 81 – 95030 Tremestieri Etneo (CT)	AMMESSA
21	PULISERVICE s.r.l.	Compl. "Ennadue" – Edificio 23 – 94100 Enna Bassa	AMMESSA
22	Euroservice di Mazzola Sergio	Via Tommaso Natale n. 135/A – 90147 Palermo	AMMESSA
23	Impresa POLISH di Conti Bellocchi Luca	Via Maiorana n.62 – 92024 Canicattì (AG)	AMMESSA
24	De Francesco Pellegrino	Via Petraia n. 26 – 92024 Canicattì (AG)	AMMESSA
25	La Supremambiente di Celauro Gius.	C.da Iovino s.n. – 92028 Naro (AG)	AMMESSA
26	Imp. Pul. EUROLUXOR di Di Bannardo E	Via Augello n. 13 92020 Camastra (AG)	ESCLUSA perché l'importo della cauzione è inferiore a quello richiesto dal bando
27	C & C Servizi s.r.l.	Via Cariddi s.n. – 93100 Caltanissetta	AMMESSA
28	In Linea Soc. Coop.	Via Trieste n. 14 – 93017 San Cataldo (CL)	ESCLUSA perchè non conforme all'art. 41 comma 3 del bando di gara, infatti, manca un documento comprovante la capacità economica e finanziaria relativa all'attestazione del fatturato globale

Pertanto:

- Viene esclusa la Ditta n. 7 corrispondente alla Ditta Impresa Puliservice s.a.s. di Biondo A. e S., Via Aurora n. 5 - 89124 Reggio Calabria, perché manca l'attestazione del fatturato globale dell'impresa, e dell'importo relativo a servizio di pulizia realizzato negli ultimi tre esercizi, manca, inoltre, iscrizione alla C.C.I.A.A. (dichiarato come allegato) e/o autodichiarazione;
- Viene esclusa la Ditta n. 18 corrispondente alla Ditta Rinoldo Antonio Via S. Stefano n. 9 – 92026 Favara (AG), perché non conforme all'art. A3 del bando di gara, infatti, manca l'attestazione del fatturato globale dell'impresa, e dell'importo relativo a servizio di pulizia realizzato negli ultimi tre esercizi;
- Viene esclusa la Ditta n. 26 corrispondente alla Ditta Imp.Pul. EUROLUXOR di Di Bennardo E, Via Augello n. 13 92020 Camastra (AG), perché l'importo della cauzione è inferiore a quello richiesto dal bando;
- Viene esclusa la Ditta n. 28 corrispondente alla Ditta In Linea Soc. Coop. Via Trieste n. 14 – 93017 San Cataldo (CL) perché non conforme all'art. 41 comma 3 del bando di gara, infatti, manca un documento comprovante la capacità economica e finanziaria relativa all'attestazione del fatturato globale

Vengono **ammesse n. 24 (ventiquattro)** ditte.

La commissione, a questo punto, procede all'apertura delle offerte economiche contenute nella busta "B" delle ditte ammesse, leggendo ad alta voce il ribasso offerto da ogni ditta, che viene di seguito riportato:

N°	DITTA	INDIRIZZO	RIBASSO OFFERTO
1	Cassaro Salvatore e figli s.n.c.	Via Nilo n° 8 – 92100 Agrigento	27,6500%
2	Concordia Servizi s.r.l.	Piazza Metello n. 3 – 92100 Agrigento	32,8600%
3	MTA Servizi s.r.l.	Via Biagio Di Pietra n. 48 – 91025 Marsala (TP)	21,3300%
4	Spazio Libero Soc. Coop. Sociale	Via Galletti n. 76 - 90121 Palermo	27,5000%
5	La Nuova Era Soc. Coop. Sociale Onlus	1° Vic. Cristoforo Colombo n.12 – 88024 Girifalco (CZ)	32,8667%
6	Sicilia Pulizie e Servizi di Infurna Rag. C.	Via Regione Siciliana n. 69 - 92100 Agrigento	10,2500%
8	San Gerlando Soc. Coop. a.r.l.	Via Verdi n. 33 - 92100 Agrigento	17,7800%
9	MAGNUS s.r.l. Unipersonale	Via Aldo Moro n. 13 - 92027 Licata (AG)	16,5000%
10	EDILRAPPA di Rappa Natale e C. s.a.s.	Via Marciano n. 25 – 90040 Montelepre (PA)	24,4890%
11	Imp.pul. La Generentola di Carroccio R.	Corso Umberto n. 440 – 95034 Bronte (CT)	22,0100%
12	General Service di Torrisi Simona	V.le Zecchino n. 30 – 96100 Siracusa	23,0000%
13	Gaia Natura & Ambiente	Via Nazionale n. 236 S. Margherita – 98135 Messina	18,9870%
14	FUTURAMBIENTE s.r.l.	Via Vincenzo Caso n. 1 – 81016 Piedimonte Matese (CE)	13,8900%
15	Macroservice s.r.l.	Via Gorizia n. 48 – 93100 Caltanissetta	29,5100%
16	Ser. Pul. Fresh Splendor Soc. Coop. a.r.l	C.so Europa n. 66 – 93017 San Cataldo (CL)	36,8000%
17	CPS Consorzio Pulinissa Sicilia	Via Malta n. 103 – 93100 Caltanissetta	33,8100%
19	Fascino Antico di Carmela di Mora	Via Fosse Ardeatine pal A n. 40 – 92100 Agrigento	24,8900%

20	I.M.S. s.r.l. - Imp. Mediterranea Servizi	Via Carnazza n. 81 – 95030 Tremestieri Etneo (CT)	20,1400%
21	PULISERVICE s.r.l.	Compl. "Ennadue" – Edificio 23 – 94100 Enna Bassa	24,5700%
22	Euroservice di Mazzola Sergio	Via Tommaso Natale n. 135/A – 90147 Palermo	24,7000%
23	Impresa POLISH di Conti Bellocchi Luca	Via Maiorana n.62 – 92024 Canicattì (AG)	29,9650%
24	De Francesco Pellegrino	Via Petraia n. 26 – 92024 Canicattì (AG)	21,3700%
25	La Supremambiente di Celauro Gius.	C.da Iovino s.n. – 92028 Naro (AG)	21,2100%
27	C & C Servizi s.r.l.	Via Cariddi s.n. – 93100 Caltanissetta	36,3300%

Considerato che sono pervenuti più di dieci plichi, al fine di evidenziare ed escludere le offerte anomale, che verranno automaticamente escluse secondo le previsioni dell'art. 124 comma 8 del D.Lgs. 163/06, che supera il limite calcolato ai sensi dell'art 82 comma 2 lett. b e dell'art.86 comma 1, dello stesso decreto, viene escluso il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso ed il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di minor ribasso.

La percentuale di offerte di maggior ribasso e di minor ribasso da escludere dal calcolo della media è pari a :

$n^{\circ}24 \times 10\% = 2,4$ arrotondato all'unità superiore è pari a 3 indi si ha:

N°	DITTA	RIBASSO OFFERTO	OFFERTE ANOMALE
1	Cassaro Salvatore e figli s.n.c.	27,6500%	
2	Concordia Servizi s.r.l.	32,8600%	
3	MTA Servizi s.r.l.	21,3300%	
4	Spazio Libero Soc. Coop. Sociale	27,5000%	
5	La Nuova Era Soc. Coop. Sociale Onlus	32,8667%	
6	Sicilia Pulizie e Servizi di Infurna Rag. C.	10,2500%	Minor Ribasso
8	San Gerlando Soc. Coop. a.r.l.	17,7800%	
9	MAGNUS s.r.l. Unipersonale	16,5000%	Minor Ribasso
10	EDILRAPPA di Rappa Natale e C. s.a.s.	24,4890%	
11	Imp.pul. La Cenerentola di Carroccio R.	22,0100%	
12	General Service di Torrisi Simona	23,0000%	
13	Gaia Natura & Ambiente	18,9870%	
14	FUTURAMBIENTE s.r.l.	13,8900%	Minor Ribasso
15	Macroservice s.r.l.	29,5100%	
16	Ser. Pul. Fresh Splendor Soc. Coop. a.r.l.	36,8000%	Maggior ribasso

17	CPS Consorzio Pulinissa Sicilia	33,8100%	Maggior ribasso
19	Fascino Antico di Carmela di Mora	24,8900%	
20	I.M.S. s.r.l. - Imp. Mediterranea Servizi	20,1400%	
21	PULISERVICE s.r.l.	24,5700%	
22	Euroservice di Mazzola Sergio	24,7000%	
23	Impresa POLISH di Conti Bellocchi Luca	29,9650%	
24	De Francesco Pellegrino	21,3700%	
25	La Supremambiente di Celauro Gius.	21,2100%	
27	C & C Servizi s.r.l.	36,3300%	Maggior ribasso

A questo punto, viene calcolata la media delle n. 18 (Diciotto) offerte rimaste dopo il taglio delle ali che risulta pari a **24,7127%**. La stessa viene incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle n. 7 (sette) offerte che superano la predetta media, che sono:

N°	DITTA	RIBASSO OFFERTO	
19	Fascino Antico di Carmela di Mora	24,8900%	
4	Spazio Libero Soc. Coop. Sociale	27,5000%	
1	Cassaro Salvatore e figli s.n.c.	27,6500%	
15	Macroservice s.r.l.	29,5100%	
23	Impresa POLISH di Conti Bellocchi Luca	29,9650%	
2	Concordia Servizi s.r.l.	32,8600%	
5	La Nuova Era Soc. Coop. Sociale Onlus	32,8667%	

indi si calcola lo scarto medio di tutte le offerte che superano la predetta media che è pari a: $[(24,8900-24,7127) + (27,5000-24,7127) + (27,6500-24,7127) + (29,5100-24,7127) + (29,9650-24,7127) + (32,8600-24,7127) + (32,8667-24,7127)]/2 = 4,6076%$ e che sommato alla media aritmetica determina la **soglia di anomalia**: $24,7127 + 4,6076 = 29,3202%$.

Dovendo procedere alla automatica esclusione delle offerte anomale, vengono quindi escluse le offerte anomale, pari o superiori alla predetta media, che è la seguente:

N°	DITTA	RIBASSO OFFERTO	
15	Macroservice s.r.l.	29,5100%	
23	Impresa POLISH di Conti Bellocchi Luca	29,9650%	
2	Concordia Servizi s.r.l.	32,8600%	
5	La Nuova Era Soc. Coop. Sociale Onlus	32,8667%	

Si aggiudica la procedura aperta in oggetto in favore del concorrente che ha offerto il ribasso che per difetto si avvicina maggiormente alla soglia di Anomalia.

Pertanto si aggiudica in favore di Cassaro Salvatore e figli s.n.c. con sede in Via Nilo n° 8 – 92100 Agrigento che ha offerto il ribasso del **27,6500%** (ventisette virgola sessantacinque per cento), pari ad **Euro 20.294,17** oltre I.V.A. a **Euro 4.058,83** per un importo Totale di **Euro 24.353,01**, salvi gli accertamenti previsti dalla Legge Antimafia (L. 575/65) e l'approvazione del presente verbale che avverrà con la determinazione di aggiudicazione definitiva.

La seconda aggiudicataria risulta essere la ditta Spazio Libero Soc. Coop. Sociale con sede in Via Galletti n. 76 - 90121 Palermo;

Dispone la comunicazione dell'aggiudicazione alla Ditta rimasta aggiudicataria poiché non presente al momento delle operazioni di gara.

Per trasparenza vengono aperti i plichi contenenti le offerte delle ditte escluse PULISERVICE s.r.l. e si constata che la stessa aveva offerto il ribasso di 14,2600%; Rinoldo Antonio e si constata che la stessa aveva offerto il ribasso di 21,5642%; Pulizie EUROLUXOR e si constata che la stessa aveva offerto il ribasso di 14,2600%; Ditta In Linea Soc. Coop. e si constata che la stessa aveva offerto il ribasso di 27,7000%;

All'apertura delle buste era presente il sig. Di Bennardo Eraldo titolare della omonima ditta il quale essendo stato escluso per avere prestato una cauzione inferiore a quella stabilita dal bando di gara, dichiara di avere voluto al momento dell'apertura della propria busta presentare una cauzione corretta e pari all'importo richiesto dal bando che non è stato accettato dalla commissione.

Il presente verbale, scritto a mezzo di apparecchiatura informatica dallo stesso segretario di gara, si compone complessivamente di n. **8 (otto)** pagine e, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dai componenti di gara e viene chiuso alle ore **14,20** di oggi **11/02/2011**.

Il Presidente (Geom. Carmelo Sorce) _____

Componente (Geom. Nino Comparato) _____

Componente (Rag. Rizzotto Massimo) _____

Segretario (Rag. Enzo Manzone) _____

La Ditta Presente Di Bennardo Eraldo