



Comune di Naro

(Provincia di Agrigento)

Settore tecnico P.O.VIII[^]

Verbale di aggiudicazione del COTTIMO – APPALTO

*Cottimo – Appalto ai sensi dell'art. 24 bis della Legge 109/94 così come recepita dalla L.R. 2/8/2002 n.7, integrata dalla L.R. 19/05/2003 n. 7 e ss.mm.ii,e della L.R. n. 16 del 03/08/2010 ed ai sensi del regolamento per l'affidamento dei lavori mediante cottimo – appalto approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 21 del 26/05/2006 e successiva deliberazione del C.C. di modifica ed integrazione n. 31 del 20/07/2010, autorizzata con D.S. n. 96 del 09/11/2010, per i “**lavori di manutenzione straordinaria del W.C. del primo piano e dell'atrio del piano terra del palazzo comunale. Lotto: CIG 0619976460 Codice CUP: D27H100001310004**”.*

- Importo dei lavori **Euro 22.077,43;**
- Importo dei lavori soggetti a ribasso, al netto degli oneri della sicurezza **€ 21.705,98;**
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza **€ 371,45;**

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventidue** del mese di **febbraio**, alle ore 10,00 nella sede del Settore Tecnico P.O.VIII[^], sito in piazza Garibaldi, aperto al pubblico, il Geom. Sorce Carmelo nelle funzioni di Presidente di gara, assistito per la stesura del presente verbale dal Rag. Manzone Enzo nato il 03.08.1959, nella qualità di Segretario verbalizzante, e dai: Geom. Comparato Nino nato il 07.06.1958 a Naro, Rag. Massimo Rizzotto nato a Lamezia Terme il 15.02.1972, nella loro qualità di componenti giusta D.S. n. 79 del 13.10.2010, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto cui premette:

- che con Determinazione Sindacale n. 105 del 13/12/2010 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto dell'importo complessivo di **€27.544,84** di cui € 21.705,98 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, **€ 371,45** per oneri di sicurezza e €5.467,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con D.D. n. 722 del 14/12/2010 è stato scelto il sistema di gara a cottimo fiduciario da esperirsi con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 1, I° comma, lettera a) della legge 2 febbraio 1973, n. 14, modificato dall'art 1, comma 7, della l.r. n. 16/10;
- che con nota del 1404 del 31/01/2011 sono state invitate a partecipare al cottimo in argomento le seguenti ditte:

DITTA	INDIRIZZO
Ferraro Calogero	via A. Moro Naro
Global Costruzioni di Falci Cal.	Vicolo SantaFara Naro
Donato Giuseppe	Via Don Guanella n. 3 Naro (AG)
Celauro Service	c.da Iovino Balate Naro
La Supremambiente di Celauro Giuseppe	c.da Iovino Balate Naro
Scordino Alfonso	Via Vitt. Emanuele Naro
Iacolino Calogero	Via Castronovo Naro
Marrix Francesco	Via Prof. Carcione Naro
Puma Liliana	Via Rosa Naro
Riam srl	Via A. Moro Naro
Giambra Gaetano	Via Rot. Ag. Naro
Alongi Lillo	Via Colli Naro
Alongi Baldassare	Via San Gaetano Naro
Costruzioni Edil Sud	Via Piave Naro
Di Caro Costruzioni	Viale Umberto I° Naro
L.G. Costruzioni	Via Mad. Liberante Naro

Salvaggio Lillo	Viale Umberto I° Naro
Salvo rag. Luigi	Via Saint Nicolas Montedoro
Rinoldo Antonio	Via Santo Stefano Favara
Impresa Costruzioni Bellia Maurizio	Via Pier della Francesca 4 Palma di Mont.
Giglia Paolo	Via A. Locatelli 4 Favara
I.M.I.E.T. di LaPorta Salvatore	Via Ugo La Malfa a Monte Agrigento (AG)
TI.GI. Costruzioni di Tunno Giuseppe	Via Vitt. Veneto Campobello di Licata
Giardina Calogero	Via Enna Canicattì
Corallo Ignazio	Via Isole Pelagie Favara
LA.E.S. srl	Via Vitt. Veneto Campobello di Licata
Impresa Bellia Giuseppe	Corso Odierna 168 Palma di Mont. (AG)
SICOS s.n.c	Via Cap.Maira Canicattì
V.R. Costruzioni	Via Santa Croce Mussomeli
Edil VNA Soc. Coop.	c.da Vanchitello Raffadali
Impremar srl	Via Vitt. Veneto Camastra
Lores Soc. Coop.	Via L. Sciascia Agrigento

Bartolomeo De Francisci srl	Via Reg. Siciliana 113 Agrigento
Giusylenia srl	Via Imera Agrigento
Serra Francesco Costruzioni	Via Toti Canicattì
Ingrasciotta Francesco	Via Mulè Caltanissetta
BRU.SA. Costruzioni	Via Matteotti Naro
Mattina Geom. Giovanni	Via U. La Malfa Favara
Energie Alternative	Via Tomasi di Lampedusa Agrigento
Caramazza Calogero	c.da San Benedetto Favara
Arpia Costruzioni	Piazza Itria Favara
LA.MO.TER.	Via Verdi Grotte
Zaccaria Domenico	Via Martiri della Libertà 52 Aragona (AG)

Il bando di gara e' stato pubblicato all'Albo Pretorio *dal 31.01.2011 al 22.02.2011 al n. 116*

La commissione di gara nella composizione anzi citata, inizia le operazioni per l'aggiudicazione del cottimo appalto in oggetto e constata e fatta constatare l'integrità dei sigilli dei plichi contenenti le offerte recapitate al protocollo e trasmessi con elenco a questo settore con prot. n. 2528 del 21/02/2011, da atto che sono pervenuti numero 29 (ventinove) plichi, sotto-elencati, giusto elenco succitato, numerati dal n. 01 al n. 29.

N.	DITTA	INDIRIZZO
1	TI.GI. Costruzioni di Tunno Giuseppe	Via Lauricella 89 Ravanusa (AG)
2	SIMIDEL	Via dei Mille n°134 - Vita (TP)
3	Azienda Edile Artigiana di Caramanna Gioacchino	Via Verga 92 Campobello di Licata (AG)
4	Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe	Via Carlo Carrà 85 Palma di Mont. (AG)
5	Impresa Costruzioni Bellia Maurizio	Via Pier della Francesca 4 Palma di Mont. (AG)
6	Impresa Bellia Giuseppe	Corso Odierna 168 Palma di Mont. (AG)
7	Laneri Costruzioni	Via Vivaldi n. 17 Leonforte (EN)
8	Scordino Alfonso	Via Vittorio Emanuele n° 14 - Naro (AG)
9	Global Nature di Ferraro Calogero	Via A.Moro Naro
10	Impresa Costruzioni La Rocca Angelo	Via Antonio Ligabue 45 Palma di Mont. (AG)

11	Impresa Costruzioni La Rocca Vincenzo	Via pellizza da Volpedo 4 Palma di Mont. (AG)
12	Edilcuffaro	Via Prima 48 Giardina Gallotti Agrigento
13	Sgarito Group srl	Via Mulino n. 21 Favara
14	Geosandaggi srl	c.da Portellla I° Trav. Favara
15	Rinoldo Antonio	Via Santo Stefano Favara
16	Corallo Costruzioni	Via Isole Pelagie n° 6 - Favara (AG)
17	Timetic srl	Via Kennedy n. 100 Joppolo Giancaxio
18	Energie Alternative	Via Tomasi di Lampedusa 2 Agrigento
19	La Supremambiente di Giuseppe Celauro	C/da Iovino s.n. Naro (AG)
20	Edilgiambra di Giambra Gaetano	Via Rotabile Agrigento 49 Naro (AG)
21	Legnoedil srl	Via Berlinguer n. 2 Favara
22	Alongi Baldassare	Via San Gaetano Naro
23	Iacolino Calogero	Via Castronovo Naro
24	I.M.I.E.T. di La Porta Salvatore	Via Ugo La Malfa a Monte Agrigento (AG)
25	Giglia Paolol	Via Locatelli n. 4 Favara
26	Donato Giuseppe	Via Don Guanella n. 3 Naro (AG)
27	Castronovo Gaspare	Via Segni 18 Favara
28	Zaccaria Domenico	Via Martiri della Libertà 52 Aragona (AG)
29	Bennardo Jessica	Viale Porta di Mare n. 27 Favara

Dall'esame delle intestazioni delle Imprese, per la formazione degli elenchi delle ditte da invitare alla celebrazione della gara mediante cottimo appalto, viene escluso il plico della ditta sotto elencata in quanto non risulta iscritta all'albo di fiducia di questo Ente.

Edilcuffaro	Via Prima 48 Giardina Gallotti Agrigento
-------------	--

Vengono invece ammessi i plichi intestati alle ditte:

1	SIMIDEL	Via dei Mille n°134 - Vita (TP)
2	Azienda Edile Artigiana di Caramanna Gioacchino	Via Verga 92 Campobello di Licata (AG)
3	Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe	Via Carlo Carrà 85 Palma di Mont. (AG)
4	Laneri Costruzioni	Via Vivaldi n. 17 Leonforte (EN)
5	Impresa Costruzioni La Rocca Angelo	Via Antonio Ligabue 45 Palma di Mont. (AG)
6	Impresa Costruzioni La Rocca Vincenzo	Via pellizza da Volpedo 4 Palma di Mont. (AG)
7	Sgarito Group srl	Via Mulino n. 21 Favara
8	Geosandaggi srl	c.da Portellla I° Trav. Favara
9	Timetic srl	Via Kennedy n. 100 Joppolo Giancaxio
10	Legnoedil srl	Via Berlinguer n. 2 Favara
11	Legnoedil srl	Via Berlinguer n. 2 Favara
12	Castronovo Gaspare	Via Segni 18 Favara
13	Bennardo Jessica	Viale Porta di Mare n. 27 Favara

in quanto, anche se non invitate da questo Ente, risultano essere iscritte all'albo di fiducia di questo Comune per la categoria richiesta dal bando di gara.

Pertanto vengono ammesse alla partecipazione della gara le seguenti n. 28 ditte:

N.	DITTA	INDIRIZZO
1	TI.GI. Costruzioni di Tunno Giuseppe	Via Lauricella 89 Ravanusa (AG)

2	SIMIDEL	Via dei Mille n°134 - Vita (TP)
3	Azienda Edile Artigiana di Caramanna Gioacchino	Via Verga 92 Campobello di Licata (AG)
4	Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe	Via Carlo Carrà 85 Palma di Mont. (AG)
5	Impresa Costruzioni Bellia Maurizio	Via Pier della Francesca 4 Palma di Mont. (AG)
6	Impresa Bellia Giuseppe	Corso Odierna 168 Palma di Mont. (AG)
7	Laneri Costruzioni	Via Vivaldi n. 17 Leonforte (EN)
8	Scordino Alfonso	Via Vittorio Emanuele n° 14 - Naro (AG)
9	Global Nature di Ferraro Calogero	Via A.Moro Naro
10	Impresa Costruzioni La Rocca Angelo	Via Antonio Ligabue 45 Palma di Mont. (AG)
11	Impresa Costruzioni La Rocca Vincenzo	Via pellizza da Volpedo 4 Palma di Mont. (AG)
13	Sgarito Group srl	Via Mulino n. 21 Favara
14	Geosandaggi srl	c.da Portella I° Trav. Favara
15	Rinoldo Antonio	Via Santo Stefano Favara
16	Corallo Costruzioni	Via Isole Pelagie n° 6 - Favara (AG)
17	Timetic srl	Via Kennedy n. 100 Joppolo Giancaxio
18	Energie Alternative	Via Tomasi di Lampedusa 2 Agrigento
19	La Supremambiente di Giuseppe Celauro	C/da Iovino s.n. Naro (AG)
20	Edilgiambra di Giambra Gaetano	Via Rotabile Agrigento 49 Naro (AG)
21	Legnoedil srl	Via Berlinguer n. 2 Favara
22	Alongi Baldassare	Via San Gaetano Naro
23	Iacolino Calogero	Via Castronovo Naro
24	I.M.I.E.T. di LaPorta Salvatore	Via Ugo La Malfa a Monte Agrigento (AG)
25	Giglia Paolo	Via Locatelli n. 4 Favara
26	Donato Giuseppe	Via Don Guanella n. 3 Naro (AG)
27	Castronovo Gaspare	Via Segni 18 Favara
28	Zaccaria Domenico	Via Martiri della Libertà 52 Aragona (AG)
29	Bennardo Jessica	Viale Porta di Mare n. 27 Favara

Si procede quindi al sorteggio del 10% delle ditte per la verifica documentale, che è pari a n. 3 ditte e vengono individuate con sorteggio le ditte contrassegnate con i nn. da 3 -11 e 15 corrispondenti alle Ditte: 3) Azienda Edile Artigiana di Caramanna Gioacchino con sede Via Verga 92 Campobello di Licata (AG); 11) Impresa Costruzioni La Rocca Vincenzo con sede Via Pellizza da Volpedo 4 Palma di Mont. (AG); 15) Corallo Costruzioni con sede Via Isole Pelagie n° 6 - Favara (AG). Si prosegue dunque all'apertura, secondo l'ordine di numerazione, dei plichi contenenti la documentazione con l'ammissione o meno delle ditte:

N.	DITTA	ESITO
1	TI.GI. Costruzioni di Tunno Giuseppe	AMMESSA
2	SIMIDEL	AMMESSA con verifica D.U.R.C.
3	Azienda Edile Artigiana di Caramanna Gioacchino	AMMESSA
4	Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe	AMMESSA
5	Impresa Costruzioni Bellia Maurizio	AMMESSA
6	Impresa Bellia Giuseppe	AMMESSA
7	Laneri Costruzioni	AMMESSA
8	Scordino Alfonso	AMMESSA con verifica D.U.R.C. e C.C.I.A.A.
9	Global Nature di Ferraro Calogero	ESCLUSA perché non dimostra iscrizione per la categoria richiesta dal bando (lavori edili)

10	Impresa Costruzioni La Rocca Angelo	AMMESSA
11	Impresa Costruzioni La Rocca Vincenzo	AMMESSA
13	Sgarito Group srl	AMMESSA
14	Geosandaggi srl	AMMESSA
15	Rinoldo Antonio	AMMESSA
16	Corallo Costruzioni	AMMESSA
17	Timetic srl	AMMESSA
18	Energie Alternative	ESCLUSA manca documento d'identità del dichiarante
19	La Supremambiente di Giuseppe Celauro	AMMESSA con verifica C.C.I.A.A.
20	Edilgiambra di Giambra Gaetano	AMMESSA
21	Legnoedil srl	AMMESSA
22	Alongi Baldassare	AMMESSA con verifica C.C.I.A.A.
23	Iacolino Calogero	AMMESSA con verifica C.C.I.A.A.
24	I.M.I.E.T. di LaPorta Salvatore	AMMESSA
25	Giglia Paolo	AMMESSA
26	Donato Giuseppe	AMMESSA
27	Castronovo Gaspare	AMMESSA
28	Zaccaria Domenico	AMMESSA
29	Bennardo Jessica	AMMESSA

Pertanto:

- Viene esclusa la Ditta n. 9 corrispondente alla Ditta Global Nature di Ferraro Calogero Via A.Moro Naro, perché non dimostra di possedere l'iscrizione per la categoria richiesta dal bando (lavori edili);
- Viene esclusa la Ditta n. 18 corrispondente all'Impresa Energie Alternative s.r.l. Via Tomasi di Lampedusa 2 Agrigento, perché manca il documento d'identità del dichiarante;

Si da luogo all'apertura dei plichi contenenti le offerte delle ditte ammesse leggendo ad alta voce il ribasso offerto da ogni ditta, che viene di seguito riportato:

N.	DITTA	RIBASSO
1	TI.GI. Costruzioni di Tunno Giuseppe	20,7156%
2	SIMIDEL	20,1412%
3	Azienda Edile Artigiana di Caramanna Gioacchino	20,6100%
4	Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe	22,5555%
5	Impresa Costruzioni Bellia Maurizio	22,1133%
6	Impresa Bellia Giuseppe	18,2985%
7	Laneri Costruzioni	13,4745%
8	Scordino Alfonso	21,5000%
10	Impresa Costruzioni La Rocca Angelo	14,2124%
11	Impresa Costruzioni La Rocca Vincenzo	19,0000%
13	Sgarito Group srl	16,4910%
14	Geosandaggi srl	20,4069%
15	Rinoldo Antonio	21,4526%
16	Corallo Costruzioni	22,7340%
17	Timetic srl	20,9552%
19	La Supremambiente di Giuseppe Celauro	23,2801%

20	Edilgiambra di Giambra Gaetano	21,9999%
21	Legnoedil srl	19,9876%
22	Alongi Baldassare	19,5500%
23	Iacolino Calogero	7,8650%
24	I.M.I.E.T. di LaPorta Salvatore	20,5125%
25	Giglia Paolo	22,1789%
26	Donato Giuseppe	21,7461%
27	Castronovo Gaspare	21,4280%
28	Zaccaria Domenico	21,6289%
29	Bennardo Jessica	21,5231%

Considerato che sono pervenuti più di cinque plichi, si procede alla media aritmetica di tutte le offerte ammesse che è pari a 19,8600% e viene incrementata del 10% pari a 21,8460%. Si escludono le ditte che hanno offerto un ribasso maggiore di 21,8460% che risultano essere quelle contrassegnate con i numeri: n. 4; n. 5; n. 16; n. 19; n. 20 e n. 25 e cioè :

N.	DITTA	RIBASSO
4	Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe	22,5555%
5	Impresa Costruzioni Bellia Maurizio	22,1133%
16	Corallo Costruzioni	22,7340%
19	La Supremambiente di Giuseppe Celauro	23,2801%
20	Edilgiambra di Giambra Gaetano	21,9999%
25	Giglia Paolo	22,1789%

Il Presidente sulla scorta dei ribassi rimasti in gara, aggiudica per difetto all'**Impresa Donato Giuseppe con sede in Naro** Via Don Guanella n. 3 Naro (AG), i lavori di che trattasi, che ha offerto il ribasso d'asta del **21,7461%** pari ad **Euro 16.985,78** oltre gli oneri per la sicurezza pari a **Euro 371,45** per un importo contrattuale di **Euro 17.357,23** oltre IVA.

La seconda aggiudicataria risulta essere l'Impresa Zaccaria Domenico con sede in Aragona via Martiri della Libertà n. 52.

Dispone la comunicazione dell'aggiudicazione alla Ditta rimasta aggiudicataria poiché non presente al momento delle operazioni di gara.

Per trasparenza vengono aperte i plichi contenenti le offerte delle ditte escluse: Ditta Global Nature di Ferraro Calogero e si constata che la stessa aveva offerto il ribasso del 19,7838% e della Ditta Energie Alternative e si constata che la stessa aveva offerto il ribasso del 21,3654%;

Il presente verbale, scritto a mezzo di apparecchiatura informatica dallo stesso segretario di gara, si compone complessivamente di n. **6 (sei)** pagine e, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dai componenti di gara e viene chiuso alle ore **13,30** di oggi **22.02.2011**.

Il Presidente (Geom. Carmelo Sorce) _____
Componente (Geom. Nino Comparato) _____
Componente (Rag. Rizzotto Massimo) _____
Segretario (Rag. Enzo Manzone) _____