



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

Provincia di Agrigento

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 51

DEL 26/10/2012

**OGGETTO :**

**ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA COLAPUMA.  
SDEMANIALIZZAZIONE AREA.**

L'anno DUEMILADODICI addì ventisei del mese di Ottobre alle ore 14,00 e seguenti in Naro e nel Palazzo Municipale si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone :

- |                     |           |       |
|---------------------|-----------|-------|
| • Morello Giuseppe  | Sindaco   | ..... |
| • Terranova Ignazio | Assessore | ..... |
| • Gallo Angelo      | Assessore | ..... |
| • Elisa Virone      | Assessore | ..... |
| • Saito Giuseppe    | Assessore | ..... |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Laura Tartaglia ai sensi dell'art. 52 della Legge n. 142/90 come recepita con L.R. n. 48/91.

Il Presidente, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Laura Tartaglia, invita i membri della Giunta Comunale all'esame della seguente proposta di deliberazione.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### PREMESSO CHE:

con nota del 08/03/2012, assunta al protocollo generale di questo Comune al n. 2995 in pario data, i sigg. Curcio Calogero, nato a Naro il 10/02/1947, Daws Anna, nata a Londra il 08/01/1950, Curcio Grazia, nata a Naro il 16/05/1936, Gueli Alletti Marianna nata a Naro, il 01/01/1958, Gueli Alletti Desiderio, nato a Naro il 26/04/1961, Gueli Alletti Maria Luisa, nata a Naro il 09/01/1966, Gueli Alletti Giovanni nato a Naro il 08/04/1967, tutti residenti a Naro in Via Cola Puma n.27, hanno richiesto in vendita uno spazio comunale, sito nella Via Cola Puma, sul quale ricade parte del fabbricato, realizzato dallo stesso in assenza di concessione edilizia;

**VISTA** l'istanza di concessione edilizia in Sanatoria, presentata ai sensi della Legge 47/85, in data 31/03/1987, assunte al protocollo generale di questo Comune ai nn. 3678, al n. 3677, al n. 3685, n. 3680;

**VISTE** l'art. 32 della legge 47/85,

**VISTO** che detta area risulta inserita in Catasto al foglio 63;

**VISTO** che l'area occupata dal fabbricato ha una superficie di mq. 22,00 circa;

**RITENUTO** dover consentire ai Sigg. Curcio Calogero, , Daws Anna, Curcio Grazia, Gueli Alletti Marianna, Gueli Alletti Desiderio, Gueli Alletti Maria Luisa, Gueli Alletti Giovanni di poter regolarizzare la propria posizione, anche dal punto di vista catastale;

**VISTA** la relazione di stima dell'area di che trattasi da parte dell'U.T.C., da quale si rileva che il prezzo di vendita è pari ad € 50,00 al mq. e, pertanto, per complessive € 1.100,00;

**DATO ATTO** che nessun danno deriva al Comune dalla vendita dell'area di che trattasi ai Sigg. Curcio Calogero, Daws Anna, Curcio Grazia, Gueli Alletti Marianna, Gueli Alletti Desiderio, Gueli Alletti Giovanni, essendo la vendita fatta nell'esclusivo interesse dello stesso e comunque a titolo oneroso, e, pertanto, tutte le spese conseguenti (frazionamento, spese per la stipula dell'atto, accatastamento ecc.) sono a carico del richiedente la vendita.

### PROPONE

1. **SDEMANIALIZZARE** mq. 22,00 di area insistente in catasto al foglio 63;
2. **AUTORIZZARE** la vendita dell'area prima descritta alla ditta Curcio Calogero, Daws Anna, Curcio Grazia, Gueli Alletti Marianna, Gueli Alletti Desiderio, Gueli Alletti Giovanni e per il prezzo complessivo di € 1.100,00;
3. **DARE ATTO** che tutte le spese per il frazionamento dell'area, e per la stipula e registrazione del contratto e tutte le spese inerenti e conseguenti sono a carico dell'acquirente;
4. **DEMANDARE** al Responsabile della P.O. VII l'adozione di tutti gli atti necessari per la vendita di detto immobile;

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Vincenzo Militello

**IL PROPONENTE**

**PARERE REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 12 L.R. 30/2000**

*Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica*

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE.....

*Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile*

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE .....

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione, munita dei prescritti pareri, che si fa propria nel contenuto, in fatto e motivazione, che qui, si intende trascritta integralmente;

**VISTA:**

- la L.R. 30/2000

**Con votazione unanime resa a scrutinio palese**

**D E L I B E R A**

**DI ACCOGLIERE** la superiore proposta di deliberazione, che si fa propria nel contenuto, in fatto e in motivazione e in conseguenza di adottare il presente provvedimento con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende trascritta integralmente.

IL PRESIDENTE  
(Dr.Giuseppe Morello)

IL SEGRETARIO  
(Dr.Laura Tartaglia)