



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

Provincia di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 54

DEL 26/10/2012

OGGETTO :

**ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA SCARANO.
SDEMANIALIZZAZIONE AREA.**

L'anno DUEMILADODICI addì ventisei del mese di Ottobre alle ore 14,00 e seguenti in Naro e nel Palazzo Municipale si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone :

- | | | |
|---------------------|-----------|-------|
| • Morello Giuseppe | Sindaco | |
| • Terranova Ignazio | Assessore | |
| • Gallo Angelo | Assessore | |
| • Elisa Virone | Assessore | |
| • Saito Giuseppe | Assessore | |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Laura Tartaglia ai sensi dell'art. 52 della Legge n. 142/90 come recepita con L.R. n. 48/91.

Il Presidente, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Laura Tartaglia, invita i membri della Giunta Comunale all'esame della seguente proposta di deliberazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO CHE:

con nota del 08/03/2012, assunta al protocollo generale di questo Comune al n. 2995 in pario data, il sig. Parla Rosario, nato a Naro il 10/09/1939 ed ivi residente in Via Scarano n. 50, ha richiesto in vendita uno spazio comunale, sito nella Via Scarano, sul quale ricade parte del fabbricato, realizzato dallo stesso in assenza di concessione edilizia;

VISTA l'istanza di concessione edilizia in Sanatoria, presentata ai sensi della Legge 47/85, in data 05/08/1986, assunta al protocollo generale di questo Comune al n. 8386 ed al registro generale delle istanze di condono edilizio al n. 875;

VISTE l'art. 32 della legge 47/85,

VISTO che detta area risulta inserita in Catasto al foglio 65 particella 133;

VISTO che l'area occupata dal fabbricato ha una superficie di mq. 15,00 circa;

RITENUTO dover consentire al Sig. Parla Rosario di poter regolarizzare la propria posizione, anche dal punto di vista catastale;

VISTA la relazione di stima dell'area di che trattasi da parte dell'U.T.C., da quale si rileva che il prezzo di vendita è pari ad € 50,00 al mq. e, pertanto, per complessive € 750,00;

DATO ATTO che nessun danno deriva al Comune dalla vendita dell'area di che trattasi al Sig. Parla Rosario essendo la vendita fatta nell'esclusivo interesse dello stesso e comunque a titolo oneroso, e, pertanto, tutte le spese conseguenti (frazionamento, spese per la stipula dell'atto, accatastamento ecc.) sono a carico del richiedente la vendita.

PROPONE

1. **SDEMANIALIZZARE** mq. 15,00 di area insistente in catasto al foglio 65 particella 133;
2. **AUTORIZZARE** la vendita dell'area prima descritta alla ditta Parla Rosario e per il prezzo complessivo di € 700,00;
3. **DARE ATTO** che tutte le spese per il frazionamento dell'area, e per la stipula e registrazione del contratto e tutte le spese inerenti e conseguenti sono a carico dell'acquirente;
4. **DEMANDARE** al Responsabile della P.O. VII l'adozione di tutti gli atti necessari per la vendita di detto immobile;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Vincenzo Militello

IL PROPONENTE

Arch. Angelo Gallo

PARERE REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 12 L.R. 30/2000

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE.....

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione, munita dei prescritti pareri, che si fa propria nel contenuto, in fatto e motivazione, che qui, si intende trascritta integralmente;

VISTA:

- la L.R. 30/2000

Con votazione unanime resa a scrutinio palese

D E L I B E R A

DI ACCOGLIERE la superiore proposta di deliberazione, che si fa propria nel contenuto, in fatto e in motivazione e in conseguenza di adottare il presente provvedimento con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende trascritta integralmente.

IL PRESIDENTE
(Dr.Giuseppe Morello)

IL SEGRETARIO
(Dr.Laura Tartaglia)