



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

Provincia di Agrigento

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 67

DEL 14/12/2012

**OGGETTO :**

IMMOBILE COMUNALE DI CONTRADA MARGONIA – CONCESSIONE  
LOCAZIONE ONEROSA.

L'anno DUEMILADODICI addì quattordici .del mese di Dicembre alle ore 13,40 e seguenti in Naro e nel Palazzo Municipale si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone :

- |                    |              |       |
|--------------------|--------------|-------|
| • Morello Giuseppe | Sindaco      | ..... |
| • Burgio Pasquale  | Vice Sindaco | ..... |
| • Saito Giuseppe   | Assessore    | ..... |
| • Gallo Angelo     | Assessore    | ..... |
| • Virone Elisa     | Assessore    | ..... |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Laura Tartaglia ai sensi dell'art. 52 della Legge n. 142/90 come recepita con L.R. n. 48/91.

Il Presidente, con l'assistenza del Segretario Laura Tartaglia, invita i membri della Giunta Comunale all'esame della seguente proposta di deliberazione.

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**PREMESSO** che il Comune di Naro è proprietario di un complesso di beni immobili classificati in base alla normativa vigente.

**PRESO ATTO** che dall'inventario dei beni immobili comunali dal quale si rileva che il Comune è proprietario di un fabbricato, adibito a magazzino (ex inceneritore), sito nella Contrada Margonia, non ancora iscritto in Catasto vano unico;

**VISTA:** la richiesta in data 27/04/2012, assunta al protocollo generale di questo Comune al n. 4169 in pari data, con la quale la Sig.ra Kwasny Miriam Amina ha richiesto la concessione in locazione di un immobile comunale sito in contrada Margonia, ex inceneritore;

**VISTA** la nota del 27/04/2012, prot. 4190, con la quale il Sindaco dà la propria autorizzazione alla cessione in locazione dell'immobile di che trattasi;

**VISTA** la stima relativa alla quantificazione del canone di locazione, pari ad € 150,00 mensili.

**RILEVATO** che il bene non è destinato ai fini istituzionali del Comune e, pertanto, posseduto dallo stesso in regime di diritto privato, e che non è sottoposto a particolari vincoli.

**DATO ATTO** che l'immobile non è ancora inserito in Catasto e, data la situazione finanziaria del Comune che non consente di provvedervi, domanda al locatario di provvedervi a proprie cure e con anticipo delle somme occorrenti, che verranno decurtate dai canoni di locazione;

**VISTO:** Il parere favorevole espresso dall'U.T.C.;

### **PROPONE**

Di concedere in locazione onerosa per l'importo di € 150,00 mensili, il fabbricato di proprietà comunale sito in Contrada Margonia, ex inceneritore, alla Sig.ra Kwasny Miriam Amina per un anno dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabili tacitamente per un periodo massimo di quattro anni.

L'amministrazione può, nell'interesse pubblico, disdire il contratto in qualsiasi momento, e nulla avrà a che pretendere il conduttore Sig.ra Kwasny Miriam Amina.

Di dare mandato al capo settore tecnico per la redazione degli atti conseguenziali.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. Vincenzo Militello

**IL PROPONENTE**  
Arch Angelo Gallo

### **PARERI RESI AI SENSI DELLA L.R. 23/12/2000 n. 30, art. 12**

VISTO: si esprime parere favorevole di regolarità tecnica

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE.....

VISTO: si esprime parere favorevole di regolarità contabile

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE.....

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione, munita dei prescritti pareri, che si fa propria nel contenuto, in fatto e motivazione, che qui, si intende trascritta integralmente;

**VISTA:**

- la L.R. 30/2000

**Con votazione unanime resa a scrutinio palese**

## DELIBERA

**DI ACCOGLIERE** la superiore proposta di deliberazione, che si fa propria nel contenuto, in fatto e in motivazione e in conseguenza di adottare il presente provvedimento con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende trascritta integralmente.

Il Presidente

.....

Il Segretario Comunale

.....