



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

(Provincia di Agrigento)

C.A.P. 92028 -

Tel. (0922)953011 - Fax : (0922) 957324

Determinazione Dirigenziale

N. Reg.Gen. 383 Del 31.07.2013

Nr. 79 del 31.07.2013 Reg. Int./ P.O. VIII^

OGGETTO	OGGETTO: Demolizioni da effettuarsi in alcuni edifici, pericolosi per la pubblica incolumità a seguito dell'evento di dissesto idrogeologico del 04/02/2005, lungo la via Vanelle.– Decreto di esproprio.
----------------	---

IL FUNZIONARIO TECNICO – DIRETTORE DEI LAVORI

Premesso:

- **Che** a seguito del dissesto idrogeologico del 04/02/05, gli edifici di Via Vanelle che hanno subito dei danni irreversibili sono stati in parte demoliti, mentre altri sono ancora in pericolo di crollo e da demolire;
- **Che** con appositi decreti del dirigente generale del Dipartimento Regionale della Protezione Civile sono stati finanziati due appositi interventi di demolizione e puntellamento degli edifici pericolanti;
- **Che** gli interventi effettuati non sono stati esaustivi di tutte le occorrenze e che ancora sussiste la necessità di procedere al puntellamento e/o alla demolizione controllata di edifici pericolanti;
- **Che** in data 26/10/2010 si è verificato il crollo di un tratto di costone del piazzale Torretta, sui sottostanti fabbricati di via Vanelle a suo tempo evacuati, aggravandone lo stato di pericolo di crollo imminente;
- **Che** in data 02/12/2010 a seguito di apposito sopralluogo effettuato dai dirigenti della Protezione Civile Regionale, lungo la via Vanelle, è stato constatato che alcuni fabbricati risultano in grave pericolo di crollo;
- **Che** in data 14/12/2010 con nota n. 11039 è stata chiesta al Dirigente del Dipartimento di Protezione Civile Regionale, l'autorizzazione a redigere una terza perizia di demolizione e puntellamento degli edifici accertati come pericolanti;
- **Che** con Determina Sindacale n. 45 del 12.05.2011 è stato approvato il *progetto per la Demolizioni da effettuare, di alcuni edifici pericolosi per la pubblica incolumità, a seguito dell'evento di dissesto idrogeologico del 04/02/2005, lungo la via Vanelle* dell'importo di € 1.899.022,10 di cui € 423.172,56 per lavori a base d'asta compreso € 11.438,27 per oneri di sicurezza ed € 1.475.849,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione ;
- **Che** il Dipartimento della Protezione Civile Regionale con Decreto D.D.G. n. 592 del 04.10.2011 ha finanziato l'opera di cui in argomento per l'importo complessivo di € 1.899.022,10;
- **Che** gli immobili interessati dall'intervento in programma sono di proprietà delle ditte seguenti:

Fabbricati da demolire

N°	Via Vanelle n° Civ.	Ditta	Piani	Fg.	Part.	Sub.	Superficie Coperta mq.
1	Vicolo Vitanza n°15 Via Vanelle n°26	Torretta Vincenzo nato a Naro il 21/11/1930; Baldachiono ; oggi	Terra	64	1468	1	26,00
			Primo	64	1468	1	70,00
			Secondo	64	1468	4	54,00
2	n° 24	Priolo Carmela nata a Naro il 03/11/1952.	Terra	64	1468	3	25,00
3	54	Narcisi Giuseppe, nato a Naro il 04/10/1942;	Terra Primo	64	1519	1	16,53
			Primo	64	1519	2	65,00
					1520	3	
4	58	Marchese Giuseppe oggi Mendola Giuseppe nato a Canicattì il 12/07/1964; Narcisi Anna nata a Naro il 26/11/1969.	Terra	64	1520	2	48,43
5	52	Mendola Giuseppe nato a Canicattì il 12/07/1964; Narcisi Anna nata a Naro il 26/11/1969.	Terra	64	710	3	15,00
6	52	Romano Maria nata a Naro il 20/04/1949.	Terra	64	710	2	15,00
			Primo	64	710	4	20,43
7	n° 66	Ferraro Guseppa nata a Naro il 25/11/1927.	Terra	64	1428	2	54,30
8	Vicolo Castello I° n°18	Lo Nardo Giuseppa nata a Campobello di Licata il 24/07/1950 - coniugata Lentini	Primo	64	1428	3	30,00
9	n° 64	Nicotra Antonio nata a Agrigento il 09/11/1974; Nicotra Grazia nata a Agrigento il 14/12/1979.	Primo	64	1428	1	47,00
10	Via Vanelle n°188-190 angolo vicolo Terretta	Fontana Paolo, nato a Naro il 21/01/1928.	Terra	64	1386	15	62,08
			Primo				62,72
			Secondo				62,72
11	192-194	Celauro Bernardo nato a Naro il 21/07/1947.	Terra Primo	64	1386	14	88,20
			Primo	64	1386	8	105,30
			Secondo				59,80
12	186-196-198	Celauro Bernardo nato a Naro il 21/07/1947; Becchina Arcangela nata a Giuliana il 13/09/1950.	Terra Primo	64	1386	1	35,70
			Terra	64	1386	5	52,20
			Terra	64	1386	10	74,21
			Primo	64	1386	13	118,52

			Secondo	64	1386	12	66
13	212	Schipani Carmela nata a Naro il 05/03/1924.	Terra Primo	64	1377	2	25,00
					1376	1	60,00
14	214	Nicotra Giuseppe nato a Naro il 20/01/1923; Giuliana Maria nata a Naro il 24/12/1930.	Terra	64	1377	3	47,00
					1376	2	
15	234-248	Cavaleri Calogera oggi Bona Agostino nato a Naro il 04/02/1952.	Terra Primo	64	1373		18,00
			Primo	64	1367	2	38,00
					1368	2	
			Terra	64	1369		80,00
			Primo				80,00
16	242	Ferracani Crocetta, Croce e Giuseppe; FU Salvatore. Oggi Di Gerlando Calogera	Terra Primo	64	1367	3	40,00
17	244	Gallo Giuseppa nata a Naro il 19/11/1910. Oggi eredi Gallo Angelo	Terra Primo	64	1367	1	6,00
18	240	Porrello Carmelo nato a Naro il 03/03/1940.	Terra Primo	64	1368	1	26,00
19	336-338-340	Contato Angelo, nato a Naro il 04/08/1971.	Terra	64	1337	2	11,00
			Terra	64	1338		10,00
			Primo	64	1339	2	29,30
			Primo	64	1339	3	29,30
20	336	Fontana Giuseppa, nata a Naro il 26/10/1932.	Terra	64	1339	1	42,00
21	348	Barbara Carmela nata a Naro il 10/08/1948.	Terra Primo Sottotetto	64	1336		23,28
			Primo		1337	1	43,62
			Sottotetto				18,99
22	352	Geraci Lillo nato a Naro il 05/01/1971; Anna Maria nata a Canicatti il 18/09/1976.	Terra	64	1335	501	78,00
			Primo				
23	354-356	Lapidato Giuseppe nato a Naro il 21/03/1953; Lapidato Anna nata a Naro il 21/11/1949.	Terra	64	1334		32,00
			Primo				32,00
24	366	Cangemi Calogera nato a Naro il 22/08/1936; Di Rosa Angelo nato a Naro il 23/04/1923; Porrello Anna nata a Naro il 25/09/1928;	Terra	64	1331	1	30,00
25	368	Dirosa Calogero nato a Naro il 30/05/1932; Stuto Giovanna nata a Naro il 11/07/1935.	Primo	64	1331	2	30,00
					1333	3	
			Primo	64	1331	3	30,00

					1333	4	
26	380	Vainella Anna nata a Naro il 13/03/1956.	Terra	64	1327	3	155,00
					1328	4	
			Primo		1328	1	
27	382	Agozzino Francesca, nata a Naro il 19/10/1944.	Terra	64	1328	2	60,00
28	384-386	Cilia Francesca nata a Naro il 14/01/1939.	Terra Primo	64	1327	2	45,10
			Primo	64	1327	1	45,10
					1328	3	
29	388-390	Barbara Lina nato a Naro il 21/10/1949; Barbara Misuraca Calogero nato a Naro il 10/03/1948; Misuraca Alfonso nato a Canicattì il 14/10/1976; Misuraca Gianfranco nato ad Agrigento il 05/07/1981.	Terra	64	1326		40,00
			Primo				40,00
30	420	Novella Carmelo nato a Canicattì il 26/12/1980,	Terra	64	1318	2	31,92
					1319	2	
31	420	Destro Calogera nata a Naro il 10/01/1924 (Primo	64	1318	1	31,92
32	422	Destro Nicolina nata a Naro il 09/04/1929, oggi Ferracani Calogero, Gaspare, Liliana e Maria	Terra	64	1317	1	21
			Primo		1317	2	21
33	424	Destro Paola nata a Naro il 26/11/1933 oggi destro Nicolò* e Ferracani Calogero, Gaspare, Liliana e Maria	Terra	64	1316		20
			Primo		1316		20
34	426	Porrello Enzo Calogero nato a Naro il 17/03/1969; Porrello Giuseppe nato a Naro il 25/08/1956; Scanio Calogera nata a Naro il 04/01/1928.	Primo	64	1322	1	30
					1323	2	
			Terra	64	1322	2	30
			Primo		1323	4	
35	434	Magno Maria nata a Naro il 03/02/1945; Magno Pina nata a Naro il 30/08/1951; Magno Vincenza nata a Naro il 26/06/1954.	Terra	64	1315	1	61,5
					1323	3	
			Primo		1315	2	61,5
36	436-438-440	Porrello Giuseppa nata a Naro il 28/01/1941; Porrello Ignazia nato a Naro il 29/05/1945.	Terra	64	1313	2	31
			Primo	64	1313	1	35
			Terra	64	1314	1	87
			Primo	64	1314	2	83

37	448	Vainella Calogero nato a Naro il 21/02/1944 e Agozzino Calogera nata a Naro il 02.11.1946	Terra	64	1311	1 e 2	74,33
			Primo		1312	1 e 2	139,76
					3367		
			Terra	64	1309	1	37,74
			Primo	64	1309	2	37,74
38	456	Alaimo Benedetto nato a Naro il 28/11/1930; Alaimo Maria nata a Naro il 06/07/1933; Alaimo Rosa nata a Naro il 28/07/1927; Collura Rosa nata a Ravanusa il 12/08/1930.	Terra Primo	64	1310		60,00
39	Via M.della Rocca n°13	Bonanno Vincenzo nato a Naro il 28/10/1937; Gueli Maria nata a Naro il 28/11/1944.	Terra	64	4045	1	98,00
			Primo	64	4045	2	82,50
			Secondo	64	4045	3	82,50
40	Via S. Antonio n°6	Fichera Calogera nata a Naro il 23/03/1929.	Terra Primo	64	1210	2	124,19
	405						
41	Via Gesù Maria e Giuseppe n°14-16	Licata Luigia, nata a Naro il 10/04/1925 Oggi eredi Tesè Giovanni, Calogero, Stefano, Vincenzo e nipoti Franco e Vincenzo	Primo	64	3073		43,00
			Secondo				43,00

- **Che** tutti gli immobili rientrano all'interno della perimetrazione della z.t.o (Zona territoriale Omogenea) "A";
- **Che** l'art. 13, comma 4 del D.P.R. 327/01, stabilisce che la determinazione di esproprio deve essere emanata nel termine di 5 (cinque) anni, dalla data di approvazione del progetto, e che con nota del 14/09/11 a tutte le ditte è stato notificato l'avvio del procedimento di esproprio;
- **Visto** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Naro, del quale risulta che le aree ricadono in zona omogenea "A";
- **Visto** l'art. 38, comma 1 del D.P.R. 327/01, che stabilisce i criteri di calcolo dell'indennità di espropriazione nella misura pari al valore venale;
- **Visto** l'art. 3, comma 4 della L. R. 10/91 che testualmente recita "in ogni atto, comunicato o notificato al destinatario, devono essere indicati il termine e l'autorità cui è possibile ricorrere";
- **Ritenuto** che sussistono i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per la emissione del presente provvedimento;
- **Visto** l'art. 6, comma 6 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che testualmente recita: "Per ciascun procedimento, è designato un responsabile che dirige, coordina e cura tutte le operazioni e gli atti del procedimento, anche avvalendosi dell'ausilio di Tecnici";
- **Visto** l'art. 6, comma 2, L. R. 30/04/1991 n. 10;
- **Visto** l'art. 6, comma 7 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che testualmente recita: "Il Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni emana ogni provvedimento conclusivo del procedimento o di singole fasi di esso, anche se non predisposto dal Responsabile del Procedimento";
- **Atteso** che l'adozione della presente rientra tra le competenze attribuite ai Dirigenti;

- **Visto** l'art. 6, comma 2, L. R. 30/04/1991, n. 10 e s.m.i., a mente del quale, ove il provvedimento da adottarsi non rientra nella propria competenza, il Responsabile Unico del Procedimento, sottopone la proposta corredata dagli atti necessari al Dirigente del Settore per l'adozione del provvedimento;

SI PROPONE DI DETERMINARE

1. **Che**, l'indennità provvisoria di espropriazione, di cui all'art. 20, comma 3, D. P. R. 327/2001 e s.m.i., degli immobili espropriati, occorrenti per la esecuzione dei lavori indicati in oggetto, sia determinata nella misura riportata a fianco di ogni ditta;
2. **Che** ed in caso di accettazione di cessione volontaria **non** sarà operata la riduzione del 40% secondo quanto riportato a fianco di ogni ditta nell'elenco che segue:

Fabbricati da demolire

N.	DITTA	Superficie da Espropriare mq.	Indennità Prevista
1	Baldacchino Antonino nato a Canicattì il 26.09.1977 e residente a Naro in Via Matteotti	150,00	€ 53.048,00
2	Priolo Carmela nata ad Naro il 03.11.1952 e residente a Naro in Via Dott. Franco Tesè	25,00	€ 5.700,00
3	Narcisi Giuseppe nato a Naro il 04/10/1942 e residente a Naro in Via Vanelle n° 54	81,53	€ 28.468,84
4	Mendola Giuseppe e Narcisi Anna nati rispettivamente Canicattì il 12.07.1964 e a Naro il 26/11/1969 e residente a Naro in Via Dossetti n° 11	63,43	€ 21.823,40
5	Romano Maria nata a Naro il 20.04.1949 e residente a Naro in Via Vanelle n° 54	35,43	€ 11.183,40
6	Ferraro Giuseppa nata a Naro il 25.11.1927e residente a Naro in Via Vanelle n° 170	54,30	€ 11.381,16
7	Lo Nardo Giuseppa nata a Campobello di Licata il 24.07.1950 e residente a Naro in Vicolo castello I°	30,00	€ 11.400,00
8	Nicotra Antonio e Nicotra Grazia nati ad Agrigento rispettivamente il 09.11.1974 e il 14.12.1979 e residenti a Prato in Via Isarco n. 25	47,00	€ 18.860,00
9	Fontana Paolo nato a Naro il 21.01.1928 ed residente a Naro in Via Vanelle n. 190	187,52	€ 61.821,44
10	Celauro Bernardo nato a Naro il 21/07/1947 residente a Palermo in Via Meucci n° 9	253,30	€ 82.847,60
11	Celauro Bernardo nato a Naro il 21/07/1947 e Becchina Arcangela nata a Giuliana (PA) il 13. 09.1950 residenti a Palermo in Via Meucci n° 9	346,63	€ 107.078,68
12	Schipani Carmela nata a Naro il 05.03.1924 e residente a Naro in Via Vanelle n. 212	85,00	€ 32.300,00
13	Nicotra Giuseppe nato a Naro il 20.01.1923 e residenti in Francia	47,00	€ 17.860,00
14	Bona Agostino nato a Naro il 04.02.1952 e residente a Venezia in Via Chiarin n. 8 CAP 30030 - (Campalto)	216,00	€ 67.184,00
15	Rizzuto Giuseppa nato a Naro il 26.07.1943 Di Gerlando Michele nato a Naro il 01.01.1966, Di Gerlando Angelo nato a Naro il 31.0.1968, Di Gerlando Maria nata a Naro il19.09.1971 Di Gerlando Ignazia nato a Agrigento il 21.02.1979ed ivi residente in via Bellini n. comproprietari per 1/3; - Di Gerlando Calogera nata a Naro il 29.06.1938, codice	40,00	€ 9.120,00

	fiscale DGR CGR 38H69 F845Z e residente a Naro in Via Piave n. 192, comproprietaria per 1/3 ; - Moscato Luigi nato a Naro il 03.09.1934, codice fiscale MSC LGU 34P03 F845T e residente a Montemurlo, Moscato Calogero nato a Naro il 06.07.1964 codice fiscale MSC CGR 64L06 F845Y e residente a Montemurlo e Moscato Lina nata a Naro il 08.08.1966 codice fiscale MSC LNI 66M48 F845B e residente a Montemurlo; Moscato Sonia nata a Prato il 19.02.1980 e residente a Montemurlo, comproprietari per1/3		
16	Lombardo Giovanna nata a Naro il 24.10.1948 ed ivi residente in Via L. Da Vinci n° 07	6,00	€ 1.368,00
17	Porrello Carmelo nato a Naro il 30.03.1940 e residente a Naro in Via Vanelle n. 310	26,00	€ 5.928,00
18	Contato Angelo nato a Naro il 04.08.1971e residente a Naro in Via Vanelle n. 95	79,60	€ 27.056,00
19	Di Rocco Giovanna e Di Rocco Antonino Giovanni , nati a Naro rispettivamente il 02.11.1956, e il 08.10.1958; Fontana Angelo nato a Naro il 15.01.1937; Fontana Calogero nato a Saarlouis (D) il 14.11.1964; Oliveri Ignazio e Oliveri Lilli nati a Naro rispettivamente il 20.10.1948, e il 26.05.1952; Fontana Angela, Fontana Antonio, Fontana Francesca e Fontana Calogero nato a Naro rispettivamente il 10.08.1958, il 05.10.1967, il 16.10.1964 e il 22.09.1956; Fontana Lillo e Fontana Angela , nati in Gran Bretagna rispettivamente il 05.12.1969, e il 17.05.1972;	42,00	€ 15.960,00
20	Barbara Carmela nata a Naro il 10.08.1948 e residente a Naro in Via Gran Priorato n. 17	85,89	€ 26.213,16
21	Geraci Lillo e Bona Anna Maria nati rispettivamente a Naro il 05.01.1971 e a Canicattì il 18.09.1976 e residente a Naro in Via Vanelle n. 352	78,00	€ 29.640,00
22	Lapidato Giuseppe e Lapidato Anna nati a Naro rispettivamente il 21.03.1953 e il 21.11.1949 e residenti a Naro in Via Salita n. 47	64,00	€ 19.456,00
23	Cancemi Anna nata a Naro il 20.11.1932, proprietaria per 1/3, Sferrazza Maria Rita nata a Naro il 05.08.1962, proprietaria per 1/18; Di Rosa Maria nata a Naro il 21.06.1951, e residente a Naro nel Cortile Scarano n. 10; Sferrazza Anna nata a Naro il 16.01.1951, proprietaria per 1/18, giusta successione n. 101; Cangemi Vincenzina , nata a New York il 25.05.1923, proprietaria di un fabbricato per 1/3; Sferrazza Giuseppe nata a Naro il 07.02.1949, proprietaria per 1/18;	30,00	€ 6.840,00
24	Di Rosa Pasquale nato a Naro il 18.02.1958 e residente a Prato, Di Rosa Lillo nato a Naro il 18.08.1965 e residente a Naro in c.da Fratello Gerardo e Di Rosa Saramaria nata a Naro il 07.02.1968, e residente a Prato; Arnone Giovanna nata a Naro il 09.03.1935 ed ivi residente in via Verga	60,00	€ 22.800,00
25	Vainella Anna nata a Naro il 13.03.1956 e residente a Naro in Vicolo Trevalle n. 3	155,00	€ 58.900,00
26	Agozzino Francesca nata a Naro il 19.10.1944 e residente a Naro in Piazza Gaetani n. 9, Agozzino Salvatore nato a Naro il 31.10.1958, e residente a Naro in VIA Papa Paolo VI° n. 27 Cangemi Maria nata a Naro il 26.01.1963, e residente a Londra, Cangemi Giuseppina nata a Naro il 05.07.1970 e residente a Naro in via Celauro n. 74, Cangemi Daniela nata a Canicattì il 24.08.1979 e residente a Naro in via San Giuliano n. 72	60,00	€ 22.800,00

27	Cilia Francesca nata a Naro il 14.01.1939 e residenti a Naro Via Vanelle n. 414	90,20	€ 27.420,80
28	Rotondo Vincenzo nato a Naro il 18.01.1944, Rotondo Franco nato a Canicattì il 24.02.1974, Rotondo Maurizio nato a Canicattì il 17.03.1977, proprietari per 1/3 ; - Barbara Calogero nato a Naro il 10.03.1948, proprietario per 1/3 ; - Misuraca Alfonso nato a Canicattì il 14.10.1976 e Misuraca Gianfranco nato ad Agrigento il 05.07.1981 proprietari per 1/3 .	40,00	€ 24.320,00
29	Novella Carmelo nato a Canicattì il 26.12.1980 e residente a Naro in Via Matteotti n. 2/b	31,92	€ 12.129,60
30	Destro Calogera nata a Naro il 10.01.1924 oggi Nicotra Calogera nata a Naro il 03.04.1949 ed ivi residente in via Sabella n. 79.	31,92	€ 7.277,76
31	Destro Nicolina nata a Naro il 09.04.1929 oggi Ferracani Gaspare, Ferracani Maria e Ferracani Liliana nati a Naro rispettivamente il 26.08.1947 il 08.05.1952 e il 29.05.1957 e residente a Naro in Via C.A. Dalla Chiesa n° __	42,00	€ 12.768,00
32	Destro Nicolò nata a Naro il 20.09.1936 e residente a Naro in Discesa Porta Vecchia n. 11 comproprietario per 1/3 - Ferracani Gaspare, Ferracani Maria e Ferracani Liliana nati a Naro rispettivamente il 26.08.1947 il 08.05.1952 e il 29.05.1957 e residente a Naro in Via C.A. Dalla Chiesa n° __ comproprietari complessivamente per 2/3	40,00	€ 12.160,00
33	Porrello Enzo Calogero, Porrello Giuseppe e Scanio Calogera nati a Naro rispettivamente il 17.03.1969 il 25.08.1956 e il 04.01.1928 e residenti a Vernio in via Bolognese n. 35, a Prato in via Alfonso Carlesi n. 11 e a Prato in via Isarco n. 51/B comproprietari per 1/3 .	60,00	€ 18.240,00
34	Magno Maria nata a Naro il 03.02.1945 ed ivi residente in via V. Bellini n. 45, - Magno Pina nata a Naro il 30.08.1951 ed ivi residente in via G. Amendola n. 33, - Magno Vincenza nata a Naro il 26.06.1954 e residente in Germania comproprietarie per 1/3 .	123,00	€ 37.392,00
35	Porrello Giuseppa e Porrello Ignazia nate a Naro rispettivamente il 28.01.1941 e il 29.05.1945 e residenti a Naro in Piazza Gaetani n.12 e via Dossetti n. 12 comproprietarie per ½ .	236,00	€ 66.424,00
36	Vainella Calogero e Agozzino Calogera nato a Naro rispettivamente il 21.02.1944 e il 02.11.1946 e residente a Naro in Via Vanelle n. 448	289,57	€ 93.001,96
37	Alaimo Benedetto nato a Naro il 28.11.1930, e residente a Collegno (TO) in via_____, comproprietario per ¼ ; Curcio Gerlando nato a Naro il 18.06.1930, e residente a Naro in c.da Bilella, Curcio Lina nata a Naro il 02.08.1959, e residente a Naro in Vicolo Falzone, Curcio Michele nato a Naro il 07.12.1968 e residente a Naro in c.da Bilella, Curcio Diego nato a Naro il 19.10.1955, e residente a Naro in c.da Bilella, comproprietari complessivamente per ¼ ; Alaimo Rosa nato a Naro il 28.07.1927, e residente a Naro in via Cilia n. 120, comproprietaria per ¼ ; Collura Rosa nata a Ravanusa il 24.08.1930, codice fiscale e residente a Naro in Via Porta Vecchia n. 16, comproprietaria per ¼	60,00	€ 13.680,00
38	Bonanno Vincenzo nato a Naro il 28.10.1937 e Gueli Maria nata a Naro il 28.11.1944 e residenti a Naro in Via Angilelli n. 39	263,00	€ 99.940,00
39	Fichera Calogera nata a Naro il 23.03.1929 e residente a Naro in Via Einaudi n. 22	124,19	€ 47.192,20
40	Tesè Giovanni nato a Naro il 24.10.1947 e residente a Scicli via Acero n. 39, Tesè Calogero nato a Naro il 21.05.1951 e residente a Naro in via	125,00	€ 47.500,00

<p>Togliatti n. 3, Tesè Stefano nato a Naro il 19.03.1956 e residente a Naro in via Rot. AG n. 95, Tesè Vincenzo nato a Naro il 19.07.1965 e residente a Naro in via Sofocle 3, Tesè Vincenzo nato a Canicattì il 19.10.1970 e residente a Naro in via Verga n. 33 e Tesè Franco nato a Canicattì il 21.04.1979 e residente a Naro in vicolo Citillo n. 21</p>		
--	--	--

3. **che** la predetta indennità venga offerta ai proprietari interessati, i quali ai sensi dell'art. 20, comma 5, D.P.R. 327/2001 e s.m.i., potranno comunicare, entro trenta giorni successivi alla notificazione del presente atto, di condividere e accettare senza riserva la determinazione dell'indennità offerta e dichiarare che gli immobili da espropriare sono nella loro piena ed esclusiva proprietà, liberi da qualsiasi vincolo o diritto di terzi e di assumere, comunque, ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi su di essi;
4. **che** ai sensi dell'ultimo periodo del sopracitato comma 5, la predetta dichiarazione è irrevocabile, e che comporta la rinuncia a proporre impugnazione avverso il presente provvedimento;
5. **che** ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, comma 1, D. P. R. 327/2001, come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. mm), D. Lgs. 302/2002, il proprietario ha il diritto di stipulare con questo Ente l'atto per la cessione del bene, fino alla data in cui sarà eseguito il decreto di esproprio, con l'immissione in possesso;
6. **che** ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, comma 2, lett. a), D. P. R. 327/2001 e s.m.i., per coloro che hanno stipulato l'atto di cessione volontaria, sulla somma determinata ai sensi dell'art. 37, comma 1, D. P. R. 327/2001 e s.m.i., non sarà operata la riduzione del 40%;
7. **che** in caso di condivisione dell'indennità provvisoria offerta, saranno applicate le disposizioni di cui all'art. 20, comma 6, D. P. R. 327/2001 e s.m.i., alla ditta esproprianda verrà, cioè, corrisposto l'acconto dell'80 %, previa presentazione di autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene;
8. **che** in caso di condivisione dell'indennità provvisoria offerta e qualora abbia dichiarato l'assenza di diritti reali di terzi, a mente dell'art. 20, comma 8, citato D. P. R., la ditta esproprianda è tenuta a depositare, nel termine di sessanta giorni, decorrenti dalla comunicazione del comma 5, la seguente documentazione, in esenzione da Bollo, a norma dell'art. 22, Tab. B, del D. P. R. 26/10/1972, n. 642, comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene e cioè:
 - a) Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà (art. 38, comma 3, D. P. R. n. 445 del 28/12/2000), con la quale la ditta accettataria garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità del bene espropriando, che sullo stesso non gravano ipoteche, diritti di terzi, privilegi ed altri oneri comunque pregiudizievoli e presta garanzie per l'evizione;
 - b) Certificato rilasciato dall'Ufficio distrettuale delle II. DD. di Agrigento, dal quale si evince che la ditta non è assoggettata all'imposta straordinaria del patrimonio;
 - c) Certificato storico catastale ultraventennale, all'impianto rilasciato dall'U. T. E. di Agrigento, Sez. Urbano;
 - d) Certificato storico ventennale rilasciato dall'Ufficio del Territorio di Agrigento (Conservatoria del Registri Immobiliari) per le iscrizioni delle ipoteche e trascrizioni contro, dal quale si evinca che la ditta risulta proprietaria;
9. **che** a mente dell'art. 20, comma 8, II periodo, D. P. R. 327/2001 e s.m.i., si procederà alla liquidazione dell'intera indennità provvisoria condivisa, ovvero al saldo di quella corrisposta a titolo di acconto, entro il termine di sessanta giorni, successivi alla presentazione della documentazione di cui al precedente punto 8).

Decorso tale termine, saranno dovuti gli interessi, nella misura del tasso legale, anche ove non sia avvenuta l'immissione in possesso, a mente dell'ultimo periodo del predetto comma 8;

10. **che** ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 14, D.P.R. 327/2001 e s.m.i., decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione del presente atto, la determinazione dell'indennità di espropriazione si intende rifiutata e ne sarà disposto il deposito, entro trenta giorni, presso la Cassa DD. PP.;
11. **che** ai sensi dell'art. 20, comma 7, D.P.R. 327/2001 e s.m.i., le ditte interessate possono limitarsi a designare un tecnico di propria fiducia, al fine dell'applicazione dell'art. 21, comma 2, D.P.R. 327/2001, come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. s), D. Lgs. 302/2002, concernente la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione;
12. **che** ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 4, D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il presente atto, esente da bollo, a norma dell'art. 22, Tab. b), D.P.R. 26/10/1972, n. 642, sarà notificato agli interessati nelle forme prescritte degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 137 e seguenti del codice di procedura civile approvato con R.D., del 28/10/1940, n. 1443;
13. **che** ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 2, D.P.R. 327/2001 come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. cc), D. Lgs. 302/2002, all'atto della corresponsione della somma spettante a titolo di indennità, non sarà operata la ritenuta di imposta di cui all'art. 11, comma 7, legge 30/12/1991, n. 413, nella misura pari al venti per cento dell'importo corrisposto, ricadendo l'immobile in zona omogenea (A, B, C, D o in zona destinata a edilizia residenziale pubblica) di cui al D.M. 02/04/1968 n. 1444;
14. **che** ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, comma 1, L. R. 30 aprile 1991, n. 10, di recepimento della Legge 7 agosto 1990, n. 241, venga comunicato che il (RUP) responsabile Unico del Procedimento dei lavori di che trattasi, è il Geom. Carmelo Sorce,
15. **che** venga nominato il responsabile del procedimento sugli espropri tra i dipendenti del Comune di Naro dell'area lavori pubblici;
16. **che** ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 7, D.P.R. n. 327/2001, del presente provvedimento venga data immediata notizia al terzo titolare di un diritto reale, che sia noto agli atti d'ufficio;
17. **che** ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 7, D.P.R. n. 327/2001, del presente provvedimento venga curata la pubblicazione, per estratto, nella G.U.R.S.;
18. **che** a mente dell'art. 14, comma 3, D.P.R. 327/2001, come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. m), D. Lgs. 302/2002, della presente determinazione verrà data comunicazione all'Ufficio di cui al comma 2, stesso art. 14;
19. **che** a mente dell'art. 3, comma 4, L.R. n. 10 del 30/04/1991 è ammesso ricorso al presente provvedimento nel termine di trenta giorni dalla data di notifica del presente atto, davanti al Tribunale, ai sensi dell'art. 53, comma 3, D.P.R. 327/2001.

Naro, li _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Nino Comparato)

IL RESPONSABILE DELLA P.O. VIII^

Visto il DPR 327/01 e s.m.i

Vista la legge n. 241/1990 e succ. mod. ed int.;

Vista la legge regionale n. 10/1991;

Vista la L.R 7/02 e sm.i

DETERMINA

DI ACCOGLIERE la superiore proposta, che fa propria nel contenuto, in fatto e in motivazione e in conseguenza di adottare il presente provvedimento con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende trascritta integralmente;

Di nominare Responsabile del procedimento sugli espropri il geom Nino Comparato;

Di notificare agli interessati la presente determinazione con l'indicazione dei nominativi del RUP geom Sorce Carmelo e del responsabile della procedura di esproprio geom Nino Comparato.

IL RESPONSABILE DELLA P.O. VIII^
(Geom. Carmelo Sorce)