



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

(Provincia di Agrigento)

C.A.P. 92028 -

Tel. (0922)953011 - Fax : (0922) 957324

## *Determinazione Dirigenziale*

**N. Reg.Gen. 622 Del 16.12.2013**

**Nr. 163 del 16.12.2013 Reg. Int./ P.O. VIII^**

<b>OGGETTO</b>	OGGETTO: Lavori di consolidamento delle zone adiacenti la via Rotabile Agrigento e il tratto di strada a valle che congiunge il centro abitato alla S.S. 576 a salvaguardia e protezione del centro abitato” Codice PAI 068-1NA-074 – 075. – Decreto di esproprio.
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **IL FUNZIONARIO TECNICO**

#### **Premesso:**

**Che** a seguito dell’avviso pubblicato sulla G.U.R.S. n.34 del 20/07/2009, relativo alla costituzione di un parco progetti regionale volto alla mitigazione del rischio idrogeologico, il Comune di Naro ha trasmesso con nota n. 7112 del 02/09/2009, le schede degli interventi e il progetto preliminare dei lavori di cui all’oggetto;

**Che** l’intervento proposto dall’Ente, ricadendo in area classificata a rischio R4 è rientrato tra quelli individuati dal D.D.G. n. 454 del 27/06/2010;

**Che** con nota prot. n. 44617 del 04/07/2011, assunta al protocollo del Comune in data 05/07/2011 al n. 9231 il dirigente dell’Assessorato Territorio ed ambiente Servizio n. 3, ha invitato il Comune di Naro a trasmettere il progetto esecutivo cantierabile;

**Che** con Determina Sindacale n° 69 del 06 luglio 2011 è stato nominato R.U.P. dei lavori , il geom. Carmelo Sorce, Capo Settore Tecnico P.O. VIII.;

**Che** con Determinazione Dirigenziale N. 417 del 29/07/2011 è stato scelto il sistema di gara per l’affidamento dell’incarico della progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori ed è stata impegnata la somma necessaria per la liquidazione delle competenze tecniche;

**Che** con Determinazione Dirigenziale n. 503 del 14.09.2011 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicata definitivamente la progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di consolidamento a salvaguardia e protezione del centro abitato nelle zone adiacente la via

Rotabile Agrigento e il tratto di strada a valle che congiunge il centro abitato alla S.S. 576, Codice PAI 068-1NA-074/075;

**Che** con D.S. n. 7 del 20.02.2012 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra dell'importo di **€ 996.000,00** di cui **€ 522.429,56** per lavori a base d'asta compreso **€ 16.583,95** per oneri di sicurezza ed **€ 456.986,49** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Che** con D.D.G. n. 211 del 05.04.2012 l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha finanziato l'opera di cui in argomento per l'importo complessivo di **€ 996.000,00**

**Che** con Determinazione Dirigenziale N. 410 del 06/11/2012 è stato scelto il sistema di gara approvato il bando e disciplinare di gara, per procedere all'affidamento dei lavori;

**Che** alcune delle aree interessate dall'intervento in programma sono di proprietà delle ditte seguenti:

n.	Ditta Catastale	Foglio	Part.	Coltura	Superf. Catastale	Sup. Espropriata
1	Farruggio Calogera nata a Naro il 02.10.1929 Proprietà per 333/1000 Giglio Maria Nata a Naro il 21.10.1951 Proprietà per 333/1000 Mirabile Maria Concetta nata a Naro il 01.06.1955 Proprietà per 111/1000 Giglio Domenico nato ad Agrigento il 04.02.1987 Proprietà per 111/1000 Giglio Giuseppe nato ad Agrigento il 31.07.1990 Proprietà per 111/1000	63	998 ex 311	F.U. da Accertare	4 54	0





4	Gallo Maria nata a Naro il 06.11.1931 C.F. GLLMRA31546F845A proprietaria per 1000/1000	63	902	E-3	1 38	73	€06785	€49,53	37	€6,28	€154,87
5	Di Rosa Calogero nato a Palermo il 30.01.1970 Proprietà per 1/3 - Di Rosa Loretta nata a Gavardo il 03.09.1974 proprietà per 1/3 Di Rosa Nunzia nata a Palermo il 27.06.1971 proprietà per 1/3	63	901	E-3	5 32	235	€1,1387	€267,59	168	€47,83	€850,61
6	Di Rosa Calogero nato a Palermo il 30.01.1970 Proprietà per 1/3 - Di Rosa Loretta nata a Gavardo il 03.09.1974 proprietà per 1/3 Di Rosa Nunzia nata a Palermo il 27.06.1971 proprietà per 1/3	63	28	E-3	5 20	175	€1,1387	€199,27	98	€27,90	€625,72
7	Muscarà Angelo nato a Naro il 23.11.1955 C.F. MSCNGL55S23F845E Proprietà per 1000/1000	63	26	E-3	6 24	15	€1,2686	€19,03	115	€36,47	€93,56
8	Bracco Lillo nato a Naro il 27.05.1951 C.F. BRCLLL51E27F845B Proprietà per 666/1000 in regime di comunione di beni con Muscarà Carmela nata a Naro il 09.05.1954 C.F. MSCCML54E49F845I Proprietà per 333/1000 - Muscarà Carmela nata a Naro il 09.05.1954 C.F. MSCCML54E49F845I Proprietà per 666/1000n regime di comunione di beni con Bracco Lillo	63	776	E-3	6 30	210	€1,1387	€239,,13	50	€14,23	€731,61
9	Muscarà Carmela nata a Naro il 09.05.1954 C.F. MSCCML54E49F845I Proprietà per 1000/1000	63	775	E-3	6 30	131	€1,2686	€166,19	145	€45,99	€544,55
10	Cinquemani Angelo nato a Favara il 05.05.1935 C.F. CNQNG135E05D514T Proprietà per 1000/1000	63	282	Zona B-1	23 42	245	€250,00	€61.250,00	20	€1.250,00	€62.500,00
11	Cinquemani Angelo nato a Favara il 05.05.1935 C.F. CNQNG135E05D514T Proprietà per 1000/1000	63	282	Zona V-4	23 42	1000	€20,00	€20.000,00	25	€125,00	€20.125,00

3. **che** la predetta indennità venga offerta ai proprietari interessati, i quali ai sensi dell'art. 20, comma 5, D.P.R. 327/2001 e s.m.i., potranno comunicare, entro trenta giorni successivi

alla notificazione del presente atto, di condividere e accettare senza riserva la determinazione dell'indennità offerta e dichiarare che gli immobili da espropriare sono nella loro piena ed esclusiva proprietà, liberi da qualsiasi vincolo o diritto di terzi e di assumere, comunque, ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi su di essi;

4. **che** ai sensi dell'ultimo periodo del sopracitato comma 5, la predetta dichiarazione è irrevocabile, e che comporta la rinuncia a proporre impugnazione avverso il presente provvedimento;
5. **che** ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, comma 1, D. P. R. 327/2001, come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. mm), D. Lgs. 302/2002, il proprietario ha il diritto di stipulare con questo Ente l'atto per la cessione del bene, fino alla data in cui sarà eseguito il decreto di esproprio, con l'immissione in possesso;
6. **che** ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, comma 2, lett. a), D. P. R. 327/2001 e s.m.i., per coloro che hanno stipulato l'atto di cessione volontaria, sulla somma determinata ai sensi dell'art. 37, comma 1, D. P. R. 327/2001 e s.m.i., non sarà operata la riduzione del 40%;
7. **che** in caso di condivisione dell'indennità provvisoria offerta, saranno applicate le disposizioni di cui all'art. 20, comma 6, D. P. R. 327/2001 e s.m.i., alla ditta esproprianda verrà, cioè, corrisposto l'acconto dell'80 %, previa presentazione di autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene;
8. **che** in caso di condivisione dell'indennità provvisoria offerta e qualora abbia dichiarato l'assenza di diritti reali di terzi, a mente dell'art. 20, comma 8, citato D. P. R., la ditta esproprianda è tenuta a depositare, nel termine di sessanta giorni, decorrenti dalla comunicazione del comma 5, la seguente documentazione, in esenzione da Bollo, a norma dell'art. 22, Tab. B, del D. P. R. 26/10/1972, n. 642, comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene e cioè:
  - a) Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà (art. 38, comma 3, D. P. R. n. 445 del 28/12/2000), con la quale la ditta accettataria garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità del bene espropriando, che sullo stesso non gravano ipoteche, diritti di terzi, privilegi ed altri oneri comunque pregiudizievoli e presta garanzie per l'evizione;
  - b) Certificato rilasciato dall'Ufficio distrettuale delle II. DD. di Agrigento, dal quale si evince che la ditta non è assoggettata all'imposta straordinaria del patrimonio;
  - c) Certificato storico catastale ultraventennale, all'impianto rilasciato dall'U. T. E. di Agrigento, Sez. Terreni;
  - d) Certificato storico ventennale rilasciato dall'Ufficio del Territorio di Agrigento

(Conservatoria del Registri Immobiliari) per le iscrizioni delle ipoteche e trascrizioni contro, dal quale si evinca che la ditta risulta proprietaria;

9. **che** a mente dell'art. 20, comma 8, II periodo, D. P. R. 327/2001 e s.m.i., si procederà alla liquidazione dell'intera indennità provvisoria condivisa, ovvero al saldo di quella corrisposta a titolo di acconto, entro il termine di sessanta giorni, successivi alla presentazione della documentazione di cui al precedente punto 8). Decorso tale termine, saranno dovuti gli interessi, nella misura del tasso legale, anche ove non sia avvenuta l'immissione in possesso, a mente dell'ultimo periodo del predetto comma 8);
10. **che** ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 14, D.P.R. 327/2001 e s.m.i., decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione del presente atto, la determinazione dell'indennità di espropriazione si intende rifiutata e ne sarà disposto il deposito, entro trenta giorni, presso la Cassa DD. PP.;
11. **che** ai sensi dell'art. 20, comma 7, D.P.R. 327/2001 e s.m.i., le ditte interessate possono limitarsi a designare un tecnico di propria fiducia, al fine dell'applicazione dell'art. 21, comma 2, D.P.R. 327/2001, come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. s), D. Lgs. 302/2002, concernente la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione;
12. **che** ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 4, D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il presente atto, esente da bollo, a norma dell'art. 22, Tab. b), D.P.R. 26/10/1972, n. 642, sarà notificato agli interessati nelle forme prescritte degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 137 e seguenti del codice di procedura civile approvato con R.D., del 28/10/1940, n. 1443;
13. **che** ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 2, D.P.R. 327/2001 come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. cc), D. Lgs. 302/2002, all'atto della corresponsione della somma spettante a titolo di indennità, non sarà operata la ritenuta di imposta di cui all'art. 11, comma 7, legge 30/12/1991, n. 413, nella misura pari al venti per cento dell'importo corrisposto, se l'immobile ricade in zona omogenea (A, B, C, D o in zona destinata a edilizia residenziale pubblica) di cui al D.M. 02/04/1968 n. 1444;
14. **che** ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, comma 1, L. R. 30 aprile 1991, n. 10, di recepimento della Legge 7 agosto 1990, n. 241, venga comunicato che il (RUP) responsabile Unico del Procedimento dei lavori di che trattasi, è il Geom. Carmelo Sorce,
15. **che** venga nominato il responsabile del procedimento sugli espropri tra i dipendenti del Comune di Naro dell'area lavori pubblici;
16. **che** ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 7, D.P.R. n. 327/2001, del presente provvedimento venga data immediata notizia al terzo titolare di un diritto reale, che sia

noto agli atti d'ufficio;

17. **che** ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 7, D.P.R. n. 327/2001, del presente provvedimento venga curata la pubblicazione, per estratto, nella G.U.R.S.;

18. **che** a mente dell'art. 14, comma 3, D.P.R. 327/2001, come sostituito dall'art. 1, comma 1, lett. *m*), D. Lgs. 302/2002, della presente determinazione verrà data comunicazione all'Ufficio di cui al comma 2, stesso art. 14;

19. **che** a mente dell'art. 3, comma 4, L.R. n. 10 del 30/04/1991 è ammesso ricorso al presente provvedimento nel termine di trenta giorni dalla data di notifica del presente atto, davanti al Tribunale, ai sensi dell'art. 53, comma 3, D.P.R. 327/2001.

Naro, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO TECNICO**  
**(Geom. Nino Comparato)**

### ***IL RESPONSABILE DELLA P.O. VIII^***

Visto il DPR 327/01 e s.m.i

Vista la legge n. 241/1990 e succ. mod. ed int.;

Vista la legge regionale n. 10/1991;

Vista la L.R 7/02 e sm.i

### **DETERMINA**

**DI ACCOGLIERE** la superiore proposta, che fa propria nel contenuto, in fatto e in motivazione e in conseguenza di adottare il presente provvedimento con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende trascritta integralmente;

Di nominare Responsabile del procedimento sugli espropri il geom Nino Comparato;

Di notificare agli interessati la presente determinazione con l'indicazione dei nominativi del RUP geom Sorce Carmelo e del responsabile della procedura di esproprio geom Nino Comparato.

***IL RESPONSABILE DELLA P.O. VIII^***  
**(Geom. Carmelo Sorce)**