



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO  
Provincia di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 14

DEL 21/02/2014

**OGGETTO :**

**Approvazione dello schema di protocollo di intesa per la gestione coordinata delle politiche di Housing Sociale tra i Comuni di Aragona, Comitini, Grotte, Naro e Favara.**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì QUATTORDICI del mese di FEBBRAIO alle ore 13,30 e seguenti in Naro e nel Palazzo Municipale si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone :

- |                       |              |       |
|-----------------------|--------------|-------|
| • Morello Giuseppe    | Sindaco      | ..... |
| • Passarello Giuseppe | Vice Sindaco | ..... |
| • Saito Giuseppe      | Assessore    | ..... |
| • Gallo Angelo        | Assessore    | ..... |
| • Virone Elisa        | Assessore    | ..... |

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale dr. Vincenzo Cavaleri ai sensi dell'art. 52 della Legge n. 142/90 come recepita con L.R. n. 48/91.

Il Presidente, con l'assistenza del Vice Segretario Comunale dr. Vincenzo Cavaleri, invita i membri della Giunta Comunale all'esame della seguente proposta di deliberazione.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### PREMESSO CHE:

1. con la legge regionale 3 gennaio 2012 n. 1 “*Riqualificazione urbanistica con interventi di edilizia sociale convenzionata. Misure urgenti per lo sviluppo economico*”, si applica in Sicilia la disciplina prevista dall’articolo 11 del Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni nella Legge 6 agosto 2008, n. 133, in attuazione di quanto previsto dai commi 258 e 259 dell’articolo 1 della Legge 24 dicembre 2007, n. 244, ai fini della realizzazione di alloggi sociali di cui all’articolo 5 della Legge 8 febbraio 2007 n. 9 e al Decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008;
2. con la Deliberazione della Giunta Regionale Siciliana n. 206 del 21 giugno 2012 è stato approvato lo “*Schema del Regolamento di attuazione dell’art. 1, comma 2, della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1, recante norme per la riqualificazione urbanistica con interventi di edilizia sociale convenzionata, misure urgenti per lo sviluppo economico. Approvazione delle modalità attuative per la realizzazione degli interventi finalizzati alla realizzazione di alloggi sociali di cui al decreto del Ministero delle infrastrutture 22 aprile 2008*”;

### CONSIDERATO CHE:

- a. il Diritto comunitario disciplina nuove procedure e strumenti per la realizzazione e la gestione di infrastrutture e di servizi pubblici e che il modello prevalente è il Partenariato Pubblico Privato (PPP), che si avvale di strumenti di diritto privato (concessioni) rispetto a quelli di diritto pubblico (appalti) e di opzioni per il finanziamento come la Finanza di progetto e il leasing;
- b. garantire una casa a tutti è l’obiettivo degli interventi statali nell’edilizia sociale: legge 224 del 2007, Decreto 22 aprile 2008 e Piano nazionale di edilizia abitativa (legge 133/2008);
- c. la partnership fra Enti locali, imprese, progettisti e banche è necessaria specie in un periodo caratterizzato dai vincoli sempre più stringenti di finanza pubblica delle Pubbliche Amministrazioni (Patto di stabilità) per attrarre risorse finanziarie private a beneficio di progetti volti a incrementare la dotazione di infrastrutture, generando ricchezza e creando occupazione;
- d. tra i Comuni di Aragona, Comitini, Favara e Grotte sono già intercorse forme di partenariato per progetti comuni (Patto dei Sindaci) nonché, in forma singola, alcuni di questi enti hanno già avuto esperienze puntuali atte a riqualificare i propri centri storici (Contratti di quartiere, etc.);
- e. le medesime iniziative hanno visto la partecipazione e l’impegno delle parti economiche e sociali, nel quadro di una *governance* partecipata e condivisa nei processi di trasformazione urbana;

### PER QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO

Si ritiene necessario, costituire un «*Ufficio Consortile per le Politiche Abitative - (UCoPA)*» – «*Laboratorio*», che consenta in un unico *organismo* partecipato, di condividere e costituire un unico *piano-programma*, finalizzato alla gestione coordinata delle politiche di Housing Sociale nei 5 territori comunali, secondo l’allegato schema di protocollo di intesa.

**Ritenuto l’allegato protocollo, meritevole di approvazione**

## **SI PROPONE**

- 1. Approvare** l'allegato schema di protocollo di intesa per la gestione coordinata delle politiche di Housing Sociale tra i Comuni di Aragona, Comitini, Grotte, Naro e Favara;
- 2. Autorizzare** il Sindaco alla sottoscrizione dello schema di protocollo di intesa
- 3. Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Sindaco  
(dr. Giuseppe Morello)

**PARERI RESI AI SENSI DELLA L.R. 23/12/2000 n. 30, art. 12**

VISTO: si esprime parere favorevole di regolarità tecnica

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE.....

VISTO: si esprime parere favorevole di regolarità contabile

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE.....

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione, munita dei prescritti pareri, che si fa propria nel contenuto, in fatto e in motivazione, e che qui si intende trascritta integralmente;

**RITENUTO** meritevole di approvazione l'atto deliberativo proposto;

**Con votazione unanime resa a scrutinio palese**

**D E L I B E R A**

- 1. DI ACCOGLIERE** la superiore proposta di deliberazione, che si fa propria nel contenuto, in fatto e in motivazione e in conseguenza di adottare il presente provvedimento con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende trascritta integralmente.
- 2.** Dichiarare la presente immediatamente esecutiva, su proposta del Sindaco e con separata votazione a scrutinio palese e unanimemente.

Il Presidente

.....

Il Vice Segretario Comunale

.....