



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO
Provincia di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. **75**

DEL **04/09/2014**

OGGETTO :

Revoca delibere G.M. n. 50 del 28/10/2010, n. 61 del 23/12/2010, n. 44 del 28/07/2011.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì quattro del mese di settembre alle ore 14,00 e seguenti in Naro e nel Palazzo Municipale si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone :

- | | | |
|---------------------|------------|-------|
| • Cremona Calogero | Sindaco | |
| • Mirabile Lidia | V. Sindaco | |
| • Schembri Fabio | Assessore | |
| • Incardona Sara | Assessore | |
| • Novella Salvatore | Assessore | |

Partecipa alla seduta il Segretario comunale avv. Laura Tartaglia ai sensi dell'art. 52 della Legge n. 142/90 come recepita con L.R. n. 48/91.

Il Presidente, con l'assistenza del Segretario avv. Laura Tartaglia, invita i membri della Giunta Comunale all'esame della seguente proposta di deliberazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Richiamate le deliberazioni G.M. sotto elencate:

- N. 50 del 28/10/2010 ad oggetto: “*Approvazione nuovo schema di convenzione per l’affidamento dei locali della sede ampliata del Centro di Aggregazione Sociale*”;
- N. 61 del 23/12/2010 ad oggetto: “*Istituzione di una sede UNITRE (Università delle Tre Età)- Associazione Nazionale delle Università della Terza Età nel Comune di Naro*”;
- N. 44 del 28/07/2011 ad oggetto: “*Approvazione schema di convenzione per l’affidamento in comodato d’uso dell’area pubblica appartenente al patrimonio comunale denominata Città dei Bimbi*”;

Considerato che ciascuno dei predetti provvedimenti assume specifiche determinazioni e/o dispone *intuitu personae* in materia di gestione del patrimonio immobiliare comunale in difformità ai principi generali in materia di divieto di locazioni passive per gli enti pubblici di cui all’art. 12 comma 1 quater D.L. n. 98/2011, convertito con modifiche nella Legge n. 111/2011 nonché degli articoli 1 comma 138 Legge n. 228/2012 ed 1 comma 388 della Legge n. 147/13 (Legge di Stabilità esercizio 2014);

Richiamati in particolare:

- L’art. 1 comma 388 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 nella parte in cui statuisce che: “*i contratti di locazione di immobili stipulati dalle amministrazioni ... non possono essere rinnovati, qualora l’Agenzia del demanio ... non abbia espresso nulla osta sessanta giorni prima della data entro la quale l’amministrazione locataria può avvalersi della facoltà di comunicare il recessol’Agenzia del demanio autorizza il rinnovo dei contratti di locazione, nel rispetto dell’applicazione dei prezzi medi di mercato, **soltanto a condizione che non sussistano immobili demaniali disponibili**. I contratti stipulati in violazione delle disposizioni del presente comma sono nulli*”

Ritenuto dovuto, come sopra esplicitato, far rientrare il Comune di Naro nel pieno possesso del relativo patrimonio immobiliare al fine di garantirne l’ampia valorizzazione nonché per le esigenze di contenimento della spesa pubblica alla base della normativa sopra citata;

Tutto quanto ciò premesso

Visto il Regolamento Comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Statuto comunale;

PROPONE

L’adozione del presente deliberato:

1. Le premesse del presente provvedimento fanno parte integrante e sostanziale dello stesso;
2. Revocare le deliberazioni Giunta Comunale N. 50 del 28/10/2010 ad oggetto: “*Approvazione nuovo schema di convenzione per l’affidamento dei locali della sede ampliata del Centro di Aggregazione Sociale*” (i cui effetti della convenzione erano già scaduti); N. 61 del 23/12/2010 ad oggetto: “*Istituzione di una sede UNITRE (Università delle Tre Età)- Associazione Nazionale delle Università della Terza Età nel Comune di*

- Naro”; N. 44 del 28/07/2011 ad oggetto: “Approvazione schema di convenzione per l’affidamento in comodato d’uso dell’area pubblica appartenente al patrimonio comunale denominata Città dei Bimbi”(i cui effetti della convenzione erano comunque già scaduti);
3. Dare mandato al Responsabile della P.O. 7 per l’immediato materiale rilascio dei locali e o immobili comunali nella disponibilità della Cooperativa Sociale Network World Social Prtoject , previo verbale di consegna, ai sensi delle disposizioni di legge di cui meglio in epigrafe;
 4. Trasmettere il presente provvedimento alla Cooperativa Sociale Network World Social Prtoject in persona del legale rappresentante pro – tempore, nonché al Responsabile della P.O. n. 7 per la conoscenza e quanto di competenza e all’Albo Pretorio affinché se ne abbia formale cognizione.
 5. Dichiarare la presente immediatamente esecutiva

IL SINDACO
Dott. Calogero Cremona

PARERI RESI AI SENSI DELLA L.R. 23/12/2000 n. 30, art. 12

VISTO: si esprime parere favorevole di regolarità tecnica

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione, munita dei prescritti pareri, che si fa propria nel contenuto, in fatto e in motivazione, e che qui si intende trascritta integralmente;

VISTA:

- la L.R. 30/2000

Con votazione unanime resa a scrutinio palese

D E L I B E R A

1. **DI ACCOGLIERE** la superiore proposta di deliberazione, che si fa propria nel contenuto, in fatto e in motivazione e in conseguenza di adottare il presente provvedimento con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende trascritta integralmente.

Il Presidente

Il Segretario Comunale

.....

.....