



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

Provincia di Agrigento

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 44

DEL 15.7.2009

**OGGETTO :**

Concessione in affitto di bene immobile comunale.

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

#### **Premesso che:**

- ❖ “questo Comune è proprietario di un fondo rustico sito in contrada Rio Canalicchio su cui insiste un pozzo che alimenta l’impianto di potabilizzazione Luchicello Fontana di Rose, identificato in Catasto al foglio 63 particella 243 della superficie di mq. 1.180,00”.
- ❖ In atto il terreno è incolto, mancante di parte recinzione e cancello di ingresso al fondo e le porte di accesso al pozzo;
- ❖ “Con nota del 21/11/2008, assunta al protocollo generale di questo Comune al n.18535 in pari data, con la quale il Sig. Serravalle Antonino, nato a Naro il 13/11/1960 ed ivi residente in Via Gen. Dalla Chiesa n.41, ha chiesto la concessione in affitto del terreno sopra menzionato.

**Vista** la parere tecnico favorevole relativa alla concessione del fondo in affitto in quanto il Comune può trarne esclusivo beneficio, sia economico che dal punto di vista della buona tenuta del fondo stesso;

**VISTO** l’avviso pubblico in data pubblicato all’Albo Pretorio di questo Comune al n.222 dal 06/03/2009 al 20/03/2009;

**DATO ATTO CHE** non è pervenuta nessuna altra richiesta di concessione, oltre a quella pervenuta da parte del Sig. Serravalle Antonino;

**DATO ATTO** che l’area richiesta è proprietà comunale, pervenuto a seguito di procedura espropriativi ed in corso la voltura catastale;

**DATO ATTO**, altresì, che la concessione viene fatta nell’esclusivo interesse del richiedente e, pertanto, a titolo oneroso;

**RITENUTO** dover stabilire il prezzo di affitto del terreno di che trattasi, dato atto che dovranno essere effettuati dei lavori di manutenzione nella recinzione e nel cancello, si stima in € 200,00 annue il canone di affitto, con la condizione che l'affittuario dovrà provvedere al ripristino della recinzione e del cancello di ingresso, il Comune dovrà avere libero accesso in qualsiasi momento del giorno e della notte, senza alcun diritto di rivalsa per eventuali danni che potrebbero verificarsi in caso di accesso per la manutenzione delle pompe;

**RITENUTO** dover fissare le seguenti fasi essenziali, indizione e gestione del procedimento di affitto al Sig. Serravalle Antonino, stipula e gestione del contratto, riscossione delle correlate entrate, di stabilire come termine di realizzazione il 30/06/2009;

**SI PROPONE**

1. **CONCEDERE, in affitto, per anni UNO rinnovabili**, l'area sita in questo Comune nella Contrada Rio Canalicchio, identificato in catasto al foglio 63 particella 243 della superficie di mq. 1.180,00, ove insiste il pozzo, ex Marsala Calogero, al Sig. Serravalle Antonino;
2. **DI STIMARE** in €200,00 il prezzo di affitto annuo.
3. **DI DARE** mandato al Capo settore Tecnico P.O. VII di indire e gestire il procedimento di affitto con conseguente riscossione delle entrate nel rispetto dei tempi e degli importi di cui in narrativa.

**IL RESPONSABILE P.O. VII^**

arch. Angelo Gallo

**PARERI RESI AI SENSI DELLA L.R. 23/12/2000 n. 30, art. 12**

VISTO: si esprime parere favorevole di regolarità tecnica

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE.....

VISTO: si esprime parere favorevole di regolarità contabile

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE.....

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione, munita dei prescritti pareri, che si fa propria nel contenuto, in fatto e motivazione, che qui, si intende trascritta integralmente;

**VISTA:**

- la L.R. 30/2000

**Con votazione unanime resa a scrutinio palese**

**DELIBERA**

**DI ACCOGLIERE** la superiore proposta di deliberazione, che si fa propria nel contenuto, in fatto e in motivazione e in conseguenza di adottare il presente provvedimento con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende trascritta integralmente.