



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

(Provincia di Agrigento)

C.A.P. 92028 -

Tel. (0922)953011 - Fax : (0922) 957324

Determinazione Sindacale

N Reg. 77 Del 20.11.2009	Programma di restauro, valorizzazione e riutilizzo del patrimonio storico-architettonico Comunale del centro storico. Ristrutturazione ed adeguamento funzionale del complesso ex convento S. Francesco oggi Casa Municipale. Coperture. Approvazione Perizia di Variante
-----------------------------	--

IL R.U.P.

Premesso:

- Il progetto originario, al quale fa seguito la perizia di variante, è stato approvato dal Comune di Naro con Determina Sindacale n. 59 del 19/07/2007 ed è stato finanziato in parte dall'Assessorato Regionale Lavori Pubblici, con D.G.G. n. 0676/XI del 09/05/2007, per l'importo di € 963.683,99 pari all' 89% della somma complessiva di progetto di € 1.082.791,00, mentre la restante parte è stata cofinanziata dal Comune con un mutuo acceso presso con la Cassa Depositi e Prestiti, con contratto del 22/10/2007 Posizione n. 4508183, per la somma di €119.107,01 pari all'11% dell'importo complessivo di €1.082.791,00 così distinto:

- Per Lavori € 770.000,00

(di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 19.413,00)

- Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Per IVA 10 % € 77.000,00

per RUP € 2.887,50

Per competenze tecniche € 183.978,25

Per oneri di conf. scarica € 5.000,00

Per pubblicità bando di gara € 15.000,00

Per imprevisti € 28.925,25

Sommano € 312.791,00 € 312.791,00

Importo Complessivo € 1.082.791,00

- Con la gara d'appalto del 04.03.2008, i lavori sono stati affidati all'Impresa RECOOP Soc. Coop. per l'importo compreso oneri per la sicurezza, di €715.093,06 al netto del ribasso d'asta del 7,3152 %, oltre alle somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 307.300,31 per un totale complessivo di €1.022.393,37;

- A seguito della stipula del contratto di appalto Rep. n 2084 del 20.06.2008, il quadro di

ripartizione del finanziamento di €1.082.791,00, concesso con il Decreto Assessoriale sopra citato, e con il cofinanziamento del Comune è venuto così a modificarsi:

a.1) importo lavori al netto del ribasso di aggiudicazione del 7.3152 %	€	695.680,06
a.2) importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	19.413,00
Importo netto lavori ed oneri di sicurezza	€	715.093,06
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b.1) IVA al 10 % sui lavori	€	71.509,31
b.2) Responsabile Unico del Procedimento	€	2.887,50
b.3) competenze tecniche	€	183.978,25
b.4) oneri di conferimento in discarica	€	5.000,00
b.5) spese di gara	€	15.000,00
B.6) per imprevisti	€	28.925,25
<u>Sommano a disposizione dell'Amministrazione</u>		€307.300,31
Sommano nella disponibilità di spesa dell'Amministrazione		€1.022.393,37
c) Economie di gara		
c.1) Ribasso d'asta	€	54.906,94
c.2) IVA al 10 % sul ribasso	€	5.4590,69
<u>Sommano per economie di gara</u>		€ 60.397,63
Torna l'ammontare totale del finanziamento		€1.082.791,00

- In corso d'opera è sorta la necessità di eseguire alcune nuove categorie di lavori non previste in progetto e/o quantità diverse di quelle già previste nel progetto stesso, il tutto entro i limiti del finanziamento concesso;

Con nota del 15.06.2009 assunta al protocollo di questo Comune al n. 4463/P in data 17.06.2009, la Direzione dei lavori ha trasmesso una sola copia della perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 25 comma 1 e 3, della legge 109/94, dell'importo complessivo di € 1.082.791,00 così ripartito:

a) per lavori al netto del ribasso ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	730.810,64
b) somme a disposizione dell'Amministrazione		
• per IVA al 10 % sui lavori	€	73.081,06
• per spese tecniche	€	198.021,77
• per Responsabile Unico del Procedimento	€	2.951,09
• per spese di gara	€	6.284,40
• per oneri di conferimento in discarica	€	7.355,12
• per analisi di caratterizzazione dei materiali	€	3.182,40
• per imprevisti	€	706,47
<u>Sommano a disposizione dell'Amministrazione</u>	€	291.582,72
Sommano nella disponibilità di spesa dell'Amm.ne	€	1.022.393,37
c) economie di gara		
• per ribasso d'asta	€	54.906,94
• per IVA al 10 % sul ribasso d'asta	€	5.490,69
<u>Sommano per economie di gara</u>	€	60.397,63
Torna l'importo complessivo del finanziamento	€	1.082.791,00

- Con nota prot. n. 5728/P del 20/07/2009 a seguito della integrazione de altre sei copie avvenuto 20.07.2009 con nota prot. 5717/P del D.L., questo Ufficio ha trasmesso n. 2 copie della perizia di variante alla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento per il parere di competenza;

- Con nota prot. n. 2408 del 06/11/2009 assunta al protocollo di questo Comune al n. 7359 in data 17/11/2009 la Soprintendenza ai BB.CC.AA. ha trasmesso il Nulla Osta ai sensi dell'art. 21 del Decreto Leg/vo n. 42/2004, corredato da una copia vistata della perizia di variante a sua tempo trasmessa del programma di restauro, valorizzazione e riutilizzo del patrimonio storico- architettonico Comunale del centro storico. Ristrutturazione ed adeguamento funzionale del complesso ex convento S. Francesco oggi Casa Municipale;
- Il proponente R.U.P. in data 18.11.2009 ha approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art. 7 bis della Legge 109/94 la perizia di che trattasi, giusta relazione istruttoria allegata alla presente proposta;
- In data 18/11/2008 è stato redatto il verbale di validazione;

Tutto ciò premesso, occorre procedere all'approvazione Amministrativa della Perizia di Variante dei lavori di cui all'oggetto;

VISTO l'art. 32 comma 2 lettera a), della Legge 142/90, come recepito dall'art. 2 3 della Legge n. 48/91;

VISTE le LL. RR. n° 7/92 e 26/93

PROPONE

DI APPROVARE la Perizia di Variante dei lavori del "Programma di restauro, valorizzazione e riutilizzo del patrimonio storico- architettonico Comunale del centro storico. Ristrutturazione ed adeguamento funzionale del complesso ex convento S. Francesco oggi Casa Municipale. Coperture" dell'importo complessivo di €1.082.791,00 così ripartito:

a) per lavori al netto del ribasso ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 730.810,64
b) somme a disposizione dell'Amministrazione	
• per IVA al 10 % sui lavori	€ 73.081,06
• per spese tecniche	€ 198.021,77
• per Responsabile Unico del Procedimento	€ 2.951,09
• per spese di gara	€ 6.284,40
• per oneri di conferimento in discarica	€ 7.355,12
• per analisi di caratterizzazione dei materiali	€ 3.182,40
• per imprevisti	€ 706,47
<u>Sommano a disposizione dell'Amministrazione</u>	<u>€ 291.582,72</u>
Sommano nella disponibilità di spesa dell'Amm.ne	€1.022.393,37
c) economie di gara	
• per ribasso d'asta	€ 54.906,94
• per IVA al 10 % sul ribasso d'asta	€ 5.490,69
<u>Sommano per economie di gara</u>	<u>€ 60.397,63</u>
Torna l'importo complessivo del finanziamento	€1.082.791,00

Naro li _____

IL R. U. P.
(Geom. Sorce Carmelo)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica:

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Naro, li _____

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile:

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Naro, li _____

IL SINDACO

in virtù della competenza che gli deriva ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 26 agosto 1992, n. 7, come modificato ed integrato dall'art. 41 della L.R. 1 settembre 1993, n. 26;

Esaminata la proposta di cui sopra;

Considerato dover far propria la proposta predetta, in fatto ed in motivazione;

Ritenuto, di conseguenza, dover adottare il presente provvedimento con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta medesima che qui si intende trascritta integralmente;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso a margine ai sensi della L.R. 30/2000;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE la Perizia di Variante dei lavori del “Programma di restauro, valorizzazione e riutilizzo del patrimonio storico- architettonico Comunale del centro storico. Ristrutturazione ed adeguamento funzionale del complesso ex convento S. Francesco oggi Casa Municipale. Coperture” dell’importo complessivo di €1.082.791,00 così ripartito:

a) per lavori al netto del ribasso ed oneri di sicurezza

non soggetti a ribasso € 730.810,64

b) somme a disposizione dell’Amministrazione

- per IVA al 10 % sui lavori € 73.081,06
- per spese tecniche € 198.021,77
- per Responsabile Unico del Procedimento € 2.951,09
- per spese di gara € 6.284,40
- per oneri di conferimento in discarica € 7.355,12
- per analisi di caratterizzazione dei materiali € 3.182,40
- per imprevisti € 706,47

Sommano a disposizione dell’Amministrazione € 291.582,72

Sommano nella disponibilità di spesa dell’Amm.ne €1.022.393,37

c) economie di gara

- per ribasso d’asta € 54.906,94
- per IVA al 10 % sul ribasso d’asta € 5.490,69

Sommano per economie di gara € 60.397,63

Torna l’importo complessivo del finanziamento €1.082.791,00

Naro li _____

IL SINDACO
(Dott. Giuseppe Morello)