



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

(Provincia di Agrigento)

CAP. 92028 C.F. 82000070845 P.I. 01741330847 tel. 0922 953038 fax 0922957324

Ord. 28 del 06-04-17

Ordinanza di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di opere abusive e relativa area e di immissione in possesso

(art. 31 comma 3 D.P.R. 380/2001)

IL CAPO SETTORE TECNICO P.O. VI - VII

Premesso che con ordinanza n. 78 del 12/10/2016, notificata il 13/10/2016 venne ingiunto al sig. Celauro Ferdinando nato a Naro il 21/06/1948 ed ivi residente in via Puleri 37 di demolire le opere edili costruite abusivamente site in Naro via Puleri 43 censite presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Agrigento-Territorio, al foglio 64 part. 1476 sub 1, territorio del Comune di Naro;

VISTO il verbale di accertamento congiunto effettuato da personale appartenente a questo U.T.C. e VV.UU. in atti prot. 3356 del 07/03/2017 che nel termine assegnato dall'ordinanza n. 78 del 12/10/2016 non è stata ottemperata l'ingiunzione di demolizione, per cui le opere stesse, con area di sedime, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva, sono gratuitamente acquisite al patrimonio del Comune.

VISTO che l'accertamento dell'inottemperanza è stato notificato all'interessato in data 23/03/2017 con atto prot. 4223 del 23/03/2017;

VISTI il verbale di accertamento prot. 12196 del 07/09/2016 effettuato da personale appartenente all'Ufficio Tecnico di questo Comune e del Comando VV.UU. ed il verbale prot. 13363 del 03/10/2016 dai quali si rileva che la ditta Celauro Ferdinando nato a Naro il 21/06/1948 ed ivi residente in via Puleri 37 nella qualità di proprietario ha effettuato la demolizione del vano a piano terra preesistente sito a Naro via Puleri 43 censito presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Agrigento-Territorio, al foglio 64 part. 1476 sub 1, territorio del Comune di Naro, giusto atto rep n. 28751 datato 17/12/1973 rogato dal notaio Filippo Giganti, successiva ricostruzione del vano a piano terra e sopraelevazione di altre due elevazioni con struttura portante in muratura, conci di tufo e malta cementizia, tetto ad una falda, di cui, il fronte che si affaccia sulla via Puleri ha una lunghezza di ml 4,80 mentre il fronte dell'immobile che si affaccia sul vicolo Romito è di ml 7,00 per una superficie complessiva di mq 34,00 circa, una altezza di circa ml 9,00 ed un volume di circa mc 306,00 nonché la costruzione di una cisterna interrata a piano terra senza la prescritta autorizzazione e/o concessione;

CONSIDERATO che il sig. Celauro Ferdinando dichiarava, in sede del sopralluogo, che per la demolizione del vano a piano terra preesistente di sua proprietà, sito in via Puleri 43, successiva ricostruzione del vano a piano terra e sopraelevazione di altre due elevazioni e la costruzione di una cisterna interrata a piano terra, non aveva richiesto alcun permesso di costruire e non aveva presentato alcuna richiesta di sanatoria.

ACCERTATO che il signor Celauro Ferdinando nato a Naro il 21/06/1948 ha realizzato il fabbricato in questione in assenza del prescritto titolo abilitativo;

VISTO l'art. 31 comma 3 e comma 4bis del D.P.R. n. 380/01, recepito dalla L.R. 10/08/16 n. 10

VISTA la G.M. n. 68 del 28/12/2016

VISTO l'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 sull'ordinamento degli EE.LL.;

ORDINA

L'acquisizione gratuita e l'immissione in possesso al patrimonio del Comune di Naro delle opere in premessa indicate e dell'area ad esse interessate, per essere destinato alla demolizione, descritto come appresso:

- Ditta proprietaria: Celauro Ferdinando nato a Naro il 21/06/1948 ed ivi residente in via Puleri 37;
- Descrizione dell'immobile: vano a piano terra e sopraelevazione di altre due elevazioni con struttura portante in muratura, conci di tufo e malta cementizia, tetto ad una falda, superficie complessiva di mq 34,00 circa, altezza di circa ml 9,00 ed un volume di circa mc 306,00, sito a Naro via Puleri 43, censiti presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Agrigento-Territorio, al foglio 64 part. 1476 sub 1, territorio del Comune di Naro,

IRROGA

Al signor Celauro Ferdinando, come sopra generalizzato, nella qualità di proprietario dell'immobile sito a Naro via Puleri 37, la sanzione amministrativa di € 20.000,00 (euro ventimila/00) ai sensi dell'art. 31 comma 4bis del D.P.R. n. 380/01, recepito dalla L.R. 10/08/16 n. 10 ed ai sensi della G.M. n. 68 del 28/12/2016;

INGIUNGE

Al signor Celauro Ferdinando, come sopra generalizzato, nella qualità di proprietario dell'immobile sito a Naro via Puleri 37, il pagamento della somma di € 20.000,00 (euro ventimila/00) entro 30 (trenta) giorni della notifica del presente provvedimento mediante versamento al conto avente il seguente iban: IT29K 02008 83020 0003 00001308 intestato alla tesoreria comunale di Naro.

L'Ufficio Tecnico Comunale è incaricato dell'immissione in possesso, ad avvenuta notifica della presente ordinanza, con l'ausilio, ove occorra, della forza pubblica, redigendone il relativo verbale ed è incaricato, altresì, della trascrizione nei registri immobiliari della presente ordinanza, nonché delle volture catastali di proprietà, sotto le direttive del Segretario Comunale.

I messi comunali notificatori sono incaricati della notifica della presente ordinanza a tutti gli interessati.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi di legge.

COMUNE DI NARO, PROVINCIA DI AGRIGENTO
UFFICIO NOTIFICHE CRON. N°

Dalla residenza municipale, li 06-04-17

Dichiaro di avere notificato copia della presente al domicilio del
Sig. Corchineri

mediante consegna fattane a mani del Sig. Militare

in servizio alle Carceri

Naro, il 11/04/17

Il Messo Comunale Notificatore
(Vincenzo Dipinseri)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Giovanni Lo Bello

G. Lo Bello



IL CAPO SETTORE TECNICO P.O. VI - VII
Geom. Calogero Terranova

Calogero Terranova