



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO
Provincia di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 42

DEL 05/05/2017

OGGETTO:	Lavori per REALIZZAZIONE DEL CAMPO POLIVALENTE COPERTO "M.LLO CAPO CALOGERO VACCARO". Approvazione Progetto Esecutivo comportante variazione ubicativa dell'opera da realizzarsi all'interno del P.E.E.P. CUP: D29B12000000001
-----------------	--

L'anno duemiladiciassette addì cinque del mese di Maggio alle ore 12,45 e seguenti in Naro e nel Palazzo Municipale si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone :

• Cremona Calogero	Sindaco
• Cangemi Calogero	V. Sindaco
• Lisinicchia Francesco	Assessore
• Donato Giuseppe	Assessore
• Dainotto Francesca Maria	Assessore

Partecipa alla seduta il Segretario comunale Dott.Giuseppe Vinciguerra ai sensi dell'art. 52 della Legge n. 142/90 come recepita con L.R. n. 48/91.

Il Presidente, con l'assistenza del Segretario Dott.Giuseppe Vinciguerra , invita i membri della Giunta Comunale all'esame della seguente proposta di deliberazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO

- **Che** con nota n. 589 del 28/02/2017 pervenuta al protocollo generale n. 2.970 del 01/03/2017 da parte del Ministero dell'Interno Dipartimento della Pubblica Sicurezza, veniva approvato il contratto del 30/11/2015, stipulato dall'Arch. Gallo Angelo in qualità di Capo Settore Tecnico P.O. VII[^], in nome e per conto del Comune di Naro, con l'Arch. Calogero Aronica, relativo all'incarico della progettazione definitiva/esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- **Che** con propria Determinazione Dirigenziale N°21 di Reg. Int. del 10/04/2017 veniva nominato l'Ing. Francesco Puma dell'UTC come nuovo RUP dei lavori in oggetto in sostituzione dell'Arch. Angelo Gallo collocato in quiescenza ;
- **Che** il progetto Esecutivo per la Realizzazione del Campo Polivalente Coperto "M.Ilo Capo Calogero Vaccaro" è stato redatto dall'Arch. Calogero Aronica;
- **Che** con nota del 05/04/2017 prot. 4823 veniva presentato dal professionista incaricato Arch. Calogero Aronica , il progetto esecutivo;
- **Che** l'ammontare complessivo del progetto esecutivo per la Realizzazione del Campo Polivalente Coperto ha un importo di € **509.000,00**;
- **Che** il RUP , con nota del 10/04/2017 prot. 5156, convocava in via di urgenza dati i tempi ristretti per la chiusura dei lavori (30/09/2017) la conferenza di servizi per l'acquisizione dei pareri di competenza;
- **Che** in data 14/04/2017 prot. 5432 **veniva approvato il progetto esecutivo** in conferenza dei servizi rilasciando i seguenti visti e pareri:
 - Igienico-sanitario da parte dell'ASP di Agrigento – Distretto di Canicattì in data 14.04.2017 prot. 5432;
 - Attestazione di conformità allo strumento urbanistico rilasciato in data 14.04.2017 prot. 5432;
- **Che** per i lavori di cui all'oggetto, è stato generato il seguente CUP: **D29B12000000001**;
- **Che** con nota data 11/04/2017 prot. 3699 è già stato presentato il progetto per l'ottenimento del N.O. di competenza al dipartimento Vigili del Fuoco – Comando Provinciale dei Agrigento e inoltre per effetto della nota del Ministero dell'Interno del 20/04/2012 il campo polivalente non necessita di omologazione da parte del Coni.

- **Che** l'area dove doveva ricadere l'impianto veniva in precedenza individuata nel P.E.E.P. del PRG adottato nel Comune di Naro e precisamente in Catasto al Foglio 85 particella 316 di proprietà di terzi e individuata come area di interesse comune;
- **Che** il PEEP era stato approvato con delibera di consiglio Comunale N°178 del 17.05.1986 e riadottato con delibera di C.C. N°140 del 16/11/1991;
- **Che** l'opera in oggetto veniva inserita per la prima volta nel piano triennale OO.PP. anno 2012-2014 e ubicata sul Foglio catastale 84 part. 572-575-577 , circostanza quest'ultima che portava un risparmio non indifferente nelle casse dell'Ente, comportando in capo a quest'ultimo il venir meno degli oneri espropriativi ;
- **Che** tale inserimento all'interno del predetto Piano Triennale OO.PP. costituiva adozione di variazione di ubicazione all'interno del PEEP, cui occorre nondimeno dar concreta attuazione;
- **Che** l'opera de qua risulta attualmente ricompresa nel programma triennale OO.PP. 2017/2019 adottato dalla Giunta ed in via di approvazione da parte del C.C.;
- **Che** l'ufficio tecnico ha predisposto gli elaborati grafici necessari per l'individuazione della variazione ubicativa dell'impianto all'interno del PEEP senza che vengono variate le volumetrie degli edifici collocati in area diversa;
- **Che** dalle planimetrie si evidenzia che sull'area di proprietà comunale , e precisamente sul lotto N°5 del PEEP , ricadevano N° 5 corpi di fabbrica e, per effetto della variazione di ubicazione de qua, N° 4 corpi vengono spostati a monte dell'area interessata , mentre uno rimane ubicato nello stesso sito, mantenendo tutti le stesse caratteristiche costruttive ;
- **Che** la variazione di ubicazione degli immobili non comporta ne' variazioni volumetriche ne' di superficie ma costituisce solo una variazione di localizzazione di aree all'interno del PEEP;
- **Che** l'area interessata all'inserimento dell'impianto sportivo è estesa a mq. 2.280 e ricade nel PRG in aree di interesse comune;

- **Che** l'articolo 19 del testo unico n. 327/2001 prevede al comma 2, che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisca adozione della variante allo strumento urbanistico;

ATTESO CHE

- L'obiettivo da perseguire è quello di realizzare un Campo Polivalente Coperto sul Foglio catastale 84 part. 572-575-577 area di proprietà di codesto Comune, al fine di offrire alla popolazione locale la disponibilità di una struttura sportiva di notevole rilievo che possa migliorare ulteriormente i requisiti abitativi della popolazione insediata e da insediare nel vigente PEEP, il tutto favorito dal notevole risparmio economico per le casse dell'Ente che sulla scorta della variazione ubicativa de qua ,non dovrà sostenere gli oneri di un eventuale esproprio. ;
- la variazione ubicativa dell'impianto, comporta solo il cambio della sola localizzazione dell'area di interesse comune , costituisce la condizione preliminare di tale obiettivo ;

DATO ATTO:

- **Che** il suddetto progetto ricade su aree che, in base alla zonizzazione del PEEP vigente, sono destinate a zona residenziale per la costruzione di alloggi di edilizia economica e popolare ;
- **Che** ,alla stregua di quanto detto sopra, per la realizzazione dell'opera si rende pertanto necessaria un' apposita variante localizzativa mantenendo identici gli stessi parametri urbanistici previsti nel PRG e nel PEEP ,con il solo cambio dell'utilizzo di particelle , in applicazione dell'art. 10 comma 2 e 19 comma 2 del DPR 327/2001, in quanto le aree su cui ricade l' opera non sono destinate a pubblici servizi bensì a residenze;
- **Che** l' Ufficio Tecnico ha predisposto la documentazione tecnico-amministrativa (Planimetrie e relazione) per la proposta di variante urbanistica semplificata da adottare da parte del Consiglio Comunale ai soli fini ubicativi dell'opera, procedendo, al contempo, alla ricognizione della compatibilità del progetto rispetto ai vincoli insistenti sul territorio ;

Considerato

- **Che** l'approvazione del progetto de quo, da realizzarsi nella nuova ubicazione all'interno del PEEP discendente dalla predetta variante, consente di realizzare la suddetta opera, che riveste particolare interesse pubblico poiché nel comune le strutture sportive sono scarse e inoltre si ha un notevole risparmio economico per l'Ente.

Considerato altresì

- **Che** l'approvazione dell'opera in variante non riguarda interventi soggetti a procedure di V.I.A. di cui all'elenco del D.P.R. 12/04/1996 e s.m.i.;
- **Che** non riguarda modifiche comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente ;
- **Che** non interessa aree vincolate (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- **Che** trattasi di interventi, non residenziali, che ricadono " in contesti già edificati, ovvero che riguardano modifiche non comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente;
- **Che** in apposita conferenza di servizi del 14.04.2017 è stata attestata la conformità del progetto esecutivo del quo al vigente strumento urbanistico;
- **Che** il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

- ELENCO DEGLI ELABORATI

- RELAZIONI

R.01	RELAZIONE GENERALE
R.02	RELAZIONE E CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO
R.03	RELAZIONE E CALCOLO IMPIANTO TERMOIDRAULICO
R.04	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
R.05	SCHEDE PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
R.06	FASCICOLO DELL'OPERA
R.07	CRONOPROGRAMMA
R.08A	PIANO DI MANUTENZIONE – PARTE STRUTTURALE (CD)
R.08B	PIANO DI MANUTENZIONE – PARTE EDILE (CD)
R.09	RELAZIONE ANTINCENDIO
R.10A	RELAZIONE GENERALE DI CALCOLO (CAMPO POLIVALENTE)
R.10B	RELAZIONE GENERALE DI CALCOLO (LOCALE SPOGLIATOI)
R.11	RELAZIONE SUI MATERIALI
R.12	FASCICOLI DEI CALCOLI (TABULATI COPERTURA) (CD)
R.13	RELAZIONE GEOTECNICA (COPERTURA)
R.14	FASCICOLI DEI CALCOLI (TABULATI LOCALE SPOGLIATOI) (CD)
R.15	FASCICOLI DEI CALCOLI (VERIFICA UNIONI METALLICHE LOCALE SPOGLIATOI)
R.16	RELAZIONE GEOTECNICA (LOCALE SPOGLIATOI)
	RELAZIONE GEOLOGICA

- ELABORATI CONTRATTUALI

C.01	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
C.02	SCHEMA DI CONTRATTO

- **ELABORATI ECONOMICI**

E.01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
E.02	QUADRO ECONOMICO
E.03	ELENCO PREZZI
E.04	ANALISI PREZZI

- **ELABORATI GRAFICI**

T.01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
T.02A	PLANIMETRIA STATO DI FATTO
T.02B	PLANIMETRIA STATO DI FATTO
T.03	PLANIMETRIA STATO FUTURO
T.04A	SEZIONI STATO FUTURO
T.04B	SEZIONI STATO FUTURO
T.05	PIANTE – PROSPETTI - SEZIONI EDIFICIO SPOGLIATOIO
T.06	PIANTE – PROSPETTI - SEZIONI CAMPO POLIVALENTE
T.07A	IMPIANTO ELETTRICO PIAZZALE
T.07B	IMPIANTO ELETTRICO SPOGLIATOIO E CAMPO POLIVALENTE
T.08	IMPIANTO TERMOIDRAULICO
T.09A	PLANIMETRIA IMPIANTO ANTINCENDIO
T.09B	PLANIMETRIA ACCESSO MEZZI DEI VV.FF.
T.10A	STRUTTURA DI FONDAZIONE COPERTURA CAMPO POLIVALENTE
T.10B	PIASTRE COPERTURA CAMPO POLIVALENTE
T.10C	SEZIONI E PARTICOLARI COPERTURA CAMPO POLIVALENTE
T.10D	PIANTA E SEZIONE LONGITUDINALE COPERTURA CAMPO POLIVALENTE
T.11A	ESECUTIVI IMPALCATI E PARTICOLARI (LOCALE SPOGLIATOI)
T.11B	ESECUTIVI SCHEMA UNIFILARE ACCIAIO (LOCALE SPOGLIATOI)
T.11C	ESECUTIVI TELAI ACCIAIO (LOCALE SPOGLIATOI)

Tutto ciò premesso

- considerato che il progetto per la Realizzazione del Campo Polivalente Coperto, ha ottenuto tutti i visti ed i pareri di legge, ed è quindi meritevole di approvazione.
- Visto che è stato redatto applicando quanto previsto dalla normativa vigente sui lavori pubblici e in particolare il D.Lgs.N°50/2016 e s.m.i. ;
- Considerato inoltre che i prezzi applicati sono quelli del prezziario Regionale vigente in Sicilia – anno 2013 e che ulteriori prezzi sono dedotti da opportune analisi;
- Visto il quadro economico di spesa come sotto riportato in tabella

A.- Ammontare dei lavori		€ 409.938,83
.- vedi computo metrico estimativo allegato	€ 409.938,83	
.- oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.344,85	
Sommano i lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 407.593,98	

B.- Somme a disposizione

1.- per IVA (10%),				
	409.938,83	x	0,10	€ 40.993,88
2.- Incentivi di cui all'art.113 del D Lgs n. 50/2016 (il 60% del 2% dei lavori)				€ 4.919,27
3.- per competenze tecniche (progettazione, direzione dei lavori)				€ 26.572,30

e coordinamento in fase di esecuzione)

4.-	(Inarcassa e IVA sulle competenze tecniche prog - DL - Coord. Sicurezza)	€	8.240,29
5.-	per competenze geologo	€	1.034,99
5.-	per indagini geologiche	€	1.925,44
5.-	per pubblicazione bando	€	2.000,00
5.-	per imprevisti	€	2.500,00
5.-	per collaudi e/o certificato di regolare esecuzione	€	3.000,00
5.-	per pareri e visti	€	1.000,00
6.-	Per allacciamenti ai pubblici servizi	€	2.500,00
7.-	Contributo Autorità di vigilanza dei LL.PP.	€	375,00
7.-	Manifestazione conclusiva	€	3.000,00
8.-	Targa celebrativa	€	1.000,00
Ammontare delle somme a disposizione			€ 99.061,17
TOTALE			€ 509.000,00

Considerato che il progetto è stato redatto secondo quanto previsto dall'Art.23 comma 2 – 8-9 del D.Lgs.N°50/2016 e per come previsto dall'art.24 comma 1 lettera a) e comma 3 ;

Visto il cronoprogramma, nonché la relazione descrittiva dell'intervento e l' allegato quadro economico di spesa.

RITENUTO che, per quanto sopra esposto , di dovere provvedere all'approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione del Campo Polivalente Coperto "M.llo Capo Calogero Vaccaro" redatto dall'Arch. Calogero Aronica comportante la sopradescritta variazione di ubicazione all'interno del PEEP, da sottoporsi ad apposita approvazione da parte del Consiglio Comunale. Rilevato che l'approvazione del progetto del quo si rende necessaria al fine di dare imminente avvio alle procedure per l'affidamento dei lavori di bus, si da rispettare la ristretta tempistica dettata dall'apposito programma di finanziamento Ministeriale ;

Dato atto che il sottoscritto non versa in condizioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziale ,ai sensi della legge anticorruzione (L.190/1992)

SI PROPONE

- 1) Approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione del Campo Polivalente Coperto "M.llo Capo Calogero Vaccaro" redatto dall'Arch. Calogero Aronica" secondo quanto previsto dal D.Lgs. N°50 /2016 comportante la sola variazione di ubicazione descritta in premessa ;
- 2) Dare atto che l'opera è già inserita nel programma di finanziamento del Ministero dell'Interno – **PON Sicurezza per lo sviluppo –Obiettivo Convergenza 2007-2013 – Iniziativa Io Gioco Legale** e che nessuna somma grava sul bilancio dell'Ente con la sola

condizione della conclusione e rendicontazione di tutti i lavori entro e non oltre il 30 settembre 2017;

- 3) Dare atto che l'Amministrazione si impegna sin da adesso al pagamento delle somme finanziate entro il 30 settembre 2017 e che tutte le somme del progetto dopo questa data saranno a carico del bilancio comunale secondo le direttive impartite dal responsabile della linea di intervento del Ministero dell'Interno ;
- 4) Di trasmettere il progetto al Consiglio Comunale per la tempestiva approvazione della variante al PEEP discendente dalla variazione ubicativa del progetto all'interno del PEEP ;
- 5) Di dare mandato al RUP , dopo l'approvazione della presente deliberazione , di avviare con estrema urgenza gli adempimenti necessari ai fini dell'affidamento dei lavori

IL RESPONSABILE P.O. VIII^ e RUP
Ing. Francesco Puma

PARERI RESI AI SENSI DELLA L.R. 23/12/2000 n. 30, art. 12

VISTO: si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE.....

VISTO: si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE.....

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione, munita dei prescritti pareri, che si fa propria nel contenuto, in fatto e in motivazione, e che qui si intende trascritta integralmente;

VISTI:

la legge 9/1/1991 n. 10;
la L.R n. 20 del 21.08.2007;

Con votazione unanime resa a scrutinio palese

D E L I B E R A

1. **DI ACCOGLIERE** la superiore proposta di deliberazione, che si fa propria nel contenuto, in fatto e in motivazione e in conseguenza di adottare il presente provvedimento con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende trascritta integralmente.
2. **Di dichiarare ad unanimità di voti palesemente espressi data l'urgenza per la ristrettezza dei tempi procedurali per realizzazione dell'opera l'immediata esecutività della presente deliberazione**

Il Presidente

.....

Il Segretario Comunale

.....