



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

Allegato "A" alla delibera C.C. n. 12 del 16-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

Oggetto: Verifica qualità e quantità aree da destinare all'edilizia economica popolare ed attività produttive- prezzo di cessione.

Premesso:

- che questo ente è dotato di un piano di edilizia economica e popolare, redatto dall'Ing. Vincenzo Rizzo in data 27/02/1986 ed approvato dalla C.E.C. nella seduta del 18/04/1986, adottato con delibera CC n. 178 del 17/05/1986, approvata dalla Commissione Provinciale di Controllo di Agrigento, nella seduta del 08/07/1986 con decisione n. 26621;
- che con Deliberazione Commissariale n. 12 del 20/05/2004, assunta con i poteri del Consiglio Comunale è stato adottato il P.R.G. e la zona PEEP mantiene la stessa destinazione;
- con D.A. n. 1631 del 28/10/1987 sono stati finanziati i lavori di urbanizzazione a servizio degli alloggi popolari PEEP a valle della SS 576, III° stralcio, nel cui ambito erano previste le somme per l'espropriazione dell'area della zona PEEP;
- con ordinanze Sindacali nn. 6/1988 e 140/89, è stata disposta l'occupazione temporanea dell'area di cui sopra per una superficie complessiva di mq. 38.744,00;
- con successiva ordinanza n. 75/1992 è stata determinata in €. 20.000 l'indennità provvisoria da corrispondere agli aventi diritto relativamente all'espropriazione degli immobili in zona PEEP;

- con deliberazione G.M. n. 232/1992 resa esecutiva dalla C.P.C. nella seduta del 25/08/1992 con decisione n. 30164, è stato disposto il pagamento delle indennità, determinata ed offerta con l'ordinanza sopraccitata n. 75/1992

Visto: che negli anni precedenti si è provveduto all'assegnazione di aree a diverse cooperative edilizie ed allo IACP per la costruzione di alloggi popolari in zona PEEP;

Dato atto:

- la superficie edificabile in zona PEEP , previsto nel programma approvato e vigente in questo Comune è di mq. Mq. 16.986,00;
- nel PEEP vi è ancora disponibilità di area destinata alla costruzione di alloggi popolari;

Ritenuto: dovere stabilire un prezzo di cessione delle aree della zona PEEP da assegnare per la costruzione di alloggi popolari;

Viste: le leggi 167/62 e 865/81;

SI PROPONE

1. Di dare atto della disponibilità nella zona PEEP per l'edilizia economica e popolare;
2. stabilire in € 44.45 al mq. il prezzo delle aree da assegnare per la costruzione di alloggi popolari nella zona PEEP, prezzo ottenuto valutando i seguenti elementi:
 - a) superficie di tutta la zona PEEP mq. 38.744,00;
 - b) superficie destinata per la costruzione di alloggi popolari mq. 16.986,00;
 - c) prezzo al metro quadrato già determinato con l'ordinanza Sindacale n. 75/1992 per il pagamento dell'indennità di espropriazione nella zona PEEP £. 20.000;
 - d) prezzo al metro quadrato aggiornato all'anno 2017 (secondo l'ultima variazione ISTAT riferita al mese di Dicembre 2016) per il pagamento dell'indennità di espropriazione nella zona PEEP in € 19.49 così ottenuto: (prezzo al mq. per l'anno 2016 = € 19.30 incrementato del 1,006%)

Dall'esame dei valori sopraccitati ed eseguite le seguenti operazioni si ottiene:

Area espropriata mq. 38.744,00 x € 19.49 = € 755.120,56 (prezzo di esproprio dell'intera area PEEP rivalutato), che diviso l'area effettivamente edificabile mq. 16.986,00, otteniamo il prezzo di cessione al mq. di € 44.45.-

Naro, li _____

*Il Responsabile del Procedimento
(GIUNTA Geom. Ignazio)*



*Il Proponente
(Ass.re LISINISCHIA Geom. Francesco)*

PARERI RESI AI SENSI DELLA L.R. 30/2000, art. 12

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Funzionario Responsabile

*Il Capo Settore Tecnico
(TERRANOVA Geom. Calogero)*



Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Funzionario Responsabile.....