



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

Provincia di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 56

DEL 23/06/2017

OGGETTO: Platia Calogera / Comune di Naro, Autorizzazione a transigere.

L'anno duemiladiciassette addì ventitre del mese di giugno alle ore 13,30 e seguenti in Naro e nel Palazzo Municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

- | | | |
|----------------------------|--------------|-------|
| • Cremona Calogero | Sindaco | |
| • Cangemi Calogero | Vice Sindaco | |
| • Dainotto Francesca Maria | Assessore | |
| • Donato Giuseppe | Assessore | |
| • Lisinicchia Francesco | Assessore | |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Giuseppe Vinciguerra ai sensi dell'art. 52 della Legge n. 142/90 come recepita con L.R. n. 48/91.

Il Presidente, con l'assistenza del Segretario Comunale, invita i membri della Giunta Comunale all'esame della seguente proposta di deliberazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO CHE:

Il responsabile del procedimento dichiara preliminarmente di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90;

- in data 06/08/2012 , i Signori Platia Calogera e Passatello Giuseppe, hanno notificato al Comune di Naro ricorso ex artt. 1172 c.c. , 688 c.p.c. , 700 c.p.c. ,

- con tale ricorso, contro il Comune di Naro e nei confronti di Girgenti Acque s.p.a. , i Signori Platia e Passatello hanno chiesto l'emissione di provvedimenti idonei per l'esecuzione immediata di interventi necessari ad eliminare infiltrazioni di acqua nella propria abitazione provenienti dalla Via Vanelle, nonché la condanna dei convenuti al pagamento delle spese competenze ed onorari del procedimento con riserva di ogni azione per il risarcimento di tutti i danni subiti;

- in tale procedimento il Comune di Naro non si è costituito;

- in data 01/07/2013, è stata notificata al Comune di Naro, ordinanza, emessa in seguito al suddetto ricorso ex artt. 1172 c.c. , 688 c.p.c. , 700 c.p.c. , dal Tribunale di Agrigento, sezione distaccata di Canicattì, che ordinava al Comune di Naro di effettuare le opere indicate nella c.t.u., necessarie ad eliminare lo stato di pericolo nel suddetto immobile ;

- poiché dalla relazione dell'UTC in seguito a sopralluogo effettuato, è emerso che le infiltrazioni nell'immobile dei Signori Platia e Passarello non erano dovute ad infiltrazioni di acqua piovana a causa di anomalie nella pavimentazione stradale , ma a probabili anomalie delle rete idrica e/o fognaria, il Comune di Naro con Deliberazione Giunta n. 46 del 05/07/2013 , ha impugnato tale ordinanza cautelare, ed ha nominato quale suo difensore l'Avv. Rossana Sorce;

- tale procedimento si è concluso con ordinanza del 25/09/2014 con la quale il Tribunale di Agrigento pronunciandosi sul reclamo del Comune di Naro contro la suddetta ordinanza, lo ha condannato al pagamento, a favore dei Signori Platia- Passarello, di **euro 5.036,48** di cui :

- | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1) | 35% di € 9.106,14 (costi per interventi necessari determinati dal ctu) | € 3.187,14; |
| 2) | 35% di € 2.150,00 (spese c.t.u.) | € 752,05; |
| 3) | 1/3 spese legali | € 1.015,04; |
| 4) | 35 % spese di registrazione | € 82,25; |

- sono stati notificati da parte dei Signori Passarello atto di precetto e successivamente atto di pignoramento presso terzi ;

- nelle more del Comune di Naro con nota in atti al prot. n. 8191 del 12/06/2017 il legale della controparte, Avv. Anna Barragato, , al fine di risolvere transattivamente la pendenza, ha fatto presente che “ è disponibile a rinunciare alle spese del precetto e pignoramento, purchè il Comune provveda immediatamente al pagamento della somma capitale pari ad E. 5.036,48 (cinquemilatrentasei /48)” ;

- con nota in atti al prot. n. 8255 del 13/05/2017 il Comune di Naro ha manifestato all'Avv. Barragato la propria volontà di transigere;

- sulla suddetta transazione è stato acquisito il parere del Revisore Unico dei Conti del Comune di Naro ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b n. 6 del T.U.;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Naro ha l'obbligo di eseguire la suddetta ordinanza e in esecuzione di essa ha l'obbligo di pagare ai Signori Platia e Passarello le somme in essa previste, oltre alle somme dovute per il precetto e il pignoramento;

- che la controparte per una celere risoluzione della pendenza, ha manifestato la volontà di pervenire ad una transazione rinunciando alle spese di precetto e pignoramento ed è dunque disponibile ad accettare solo la somma capitale; la transazione proposta dalla controparte è per il Comune di Naro opportuna e conveniente;

RITENUTO CHE:

- la transazione proposta dalla controparte è per il Comune di Naro opportuna e conveniente;

VISTI:

- l'ordinanza del 25/09/2014,
- l'atto di precetto ,
- l'atto di pignoramento,
- la proposta transattiva,
- la nota prot. n. 8255 del 13/06/2017,
- il parere favorevole del Revisore Unico dei conti del Comune di Naro,
- l'OREL ed il bilancio del Comune di Naro;

SI PROPONE

di autorizzare la sottoscrizione della transazione tra il Comune di Naro, e la Signora Platia Calogera, secondo i patti e le condizioni di cui allo schema di convenzione che viene allegato sub “A” per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Il Responsabile del procedimento
(D.ssa Rosa Troisi)

Il Sindaco Proponente
(Dr. Calogero Cremona)

PARERI RESI AI SENSI DELLA L.R. 23/12/2000 n. 30, art. 12

VISTO: si esprime parere favorevole di regolarità tecnica

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE.....

VISTO: si esprime parere favorevole di regolarità contabile

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE.....

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione, munita dei prescritti pareri, che si fa propria nel contenuto, in fatto e in motivazione, e che qui si intende trascritta integralmente;

Con votazione unanime resa a scrutinio palese

D E L I B E R A

DI ACCOGLIERE la superiore proposta di deliberazione, che si fa propria nel contenuto, in fatto e in motivazione e in conseguenza di adottare il presente provvedimento con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende trascritta integralmente.

Il Presidente

.....

Il Segretario Comunale

.....

Allegato “ A”

SCRITTURA PRIVATA DI ACCORDO TRANSATTIVO

L'anno duemiladiciassette, il giorno _____ del mese di _____ in Naro, con il presente atto redatto in duplice originale, da valere ad ogni effetto di legge, tra:

- la Signora **Platia Calogera**, nata a Naro, il 17/10/1929 e residente a Naro,
- il **Comune di Naro** in persona del suo Sindaco e legale rappresentante pro tempore Dott. Calogero Cremona,

si conviene e stipula il seguente accordo transattivo premettendo quanto segue:

- in data 06/08/2012 , i Signori Platia Calogera e Passarello Giuseppe, hanno notificato al Comune di Naro ricorso ex artt. 1172 c.c. , 688 c.p.c. , 700 c.p.c. ,
- con tale ricorso, contro il Comune di Naro e nei confronti di Girgenti Acque s.p.a. , i Signori Platia e Passatello hanno chiesto l'emissione di provvedimenti idonei per l'esecuzione immediata di interventi necessari ad eliminare infiltrazioni di acqua nella propria abitazione provenienti dalla Via Vanelle, nonché la condanna dei convenuti al pagamento delle spese competenze ed onorari del procedimento con riserva di ogni azione per il risarcimento di tutti i danni subiti;
- in tale procedimento il Comune di Naro non si è costituito;
- in data 01/07/2013, è stata notificata al Comune di Naro, ordinanza, emessa in seguito al suddetto ricorso ex artt. 1172 c.c. , 688 c.p.c. , 700 c.p.c. , dal Tribunale di Agrigento, sezione distaccata di Canicattì, che ordinava al Comune di Naro di effettuare le opere indicate nella c.t.u., necessarie ad eliminare lo stato di pericolo nel suddetto immobile ;

- poiché dalla relazione dell'UTC in seguito a sopralluogo effettuato, è emerso che le infiltrazioni nell'immobile dei Signori Platia e Passarello non erano dovute ad infiltrazioni di acqua piovana a causa di anomalie nella pavimentazione stradale, ma a probabili anomalie delle rete idrica e/o fognaria, il Comune di Naro con Deliberazione Giuntale n. 46 del 05/07/2013, ha impugnato tale ordinanza cautelare, ed ha nominato quale suo difensore l'Avv. Rossana Sorce;

- tale procedimento si è concluso con ordinanza del 25/09/2014 con la quale il Tribunale di Agrigento pronunciandosi sul reclamo del Comune di Naro contro la suddetta ordinanza, lo ha condannato al pagamento, a favore dei Signori Platia- Passarello:

1) 35% di € 9.106,14 (costi per interventi necessari determinati dal ctu) € **3.187,14;**

2) 35% di € 2.150,00 (spese c.t.u.) € **752,05;**

3) 1/3 spese legali € **1.015,04;**

4) 35 % spese di registrazione € **82,25;**

per un totale di € **5.036,48;**

- successivamente, al Comune di Naro, sono stati notificati da parte dei Signori Platia - Passarello atto di precetto e atto di pignoramento presso terzi ;

- nelle more del Comune di Naro, con nota in atti al prot. n. 8191 del 12/06/2017 il legale della controparte, Avv. Anna Barragato, al fine di risolvere transattivamente la pendenza, ha fatto presente che “ è disponibile a rinunciare alle spese del precetto e pignoramento, purchè il Comune provveda immediatamente al pagamento della somma capitale pari ad € 5.036,48 (cinquemilatrentasei /48) ” ;

- sulla suddetta transazione è stato acquisito il parere del Revisore Unico dei Conti del Comune di Naro ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b n. 6 del T.U.;

Per quanto sopra le parti, con comune intento, vogliono addivenire ad una soluzione bonaria, per cui transattivamente concordano e pongono termine alla pendenza secondo le pattuizioni, gli obblighi e le condizioni che seguono:

a) La Signora Platia Calogera rinuncia al pagamento delle spese del precetto e pignoramento a fronte del pagamento immediato delle somme di cui all'ordinanza del 25/09/2014 ammontanti ad euro 5.036,48 ;

b) Il Comune di Naro, in seguito ad autorizzazione da effettuarsi con Delibera di Giunta, si impegna a corrispondere alla Signora Platia Calogera immediatamente la somma dovuta, così come risultante dalla precedente lettera a), a totale soddisfacimento dei suoi diritti;

c) La Signora Platia Calogera accetta pienamente la somma e le condizioni di cui al precedente punto a).

Con l'esecuzione integrale del presente accordo la Signora Platia Calogera, dichiara di non avere più nulla a pretendere dal Comune di Naro relativamente alla fattispecie di cui trattasi.

Letto confermato sottoscritto

- Il Sindaco del Comune di Naro, Dott. Calogero Cremona

- La Signora Platia Calogera

- Il Procuratore della Signora Platia Calogera, Avv. Anna Barragato

Naro,