

All. "A" deliberazione n. 16  
del 10-07-2017

<b>OGGETTO:</b>	Lavori per REALIZZAZIONE DEL CAMPO POLIVALENTE COPERTO "M.LLO CAPO CALOGERO VACCARO".  Variazione ubicativa dell'opera da realizzarsi all'interno del P.E.E.P.  CUP: D29B12000000001
-----------------	--

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

#### PREMESSO

- **Che** con nota n. 589 del 28/02/2017 pervenuta al protocollo generale n. 2.970 del 01/03/2017 da parte del Ministero dell'Interno Dipartimento della Pubblica Sicurezza, veniva approvato il contratto del 30/11/2015, stipulato dall'Arch. Gallo Angelo in qualità di Capo Settore Tecnico P.O. VII^, in nome e per conto del Comune di Naro, con l'Arch. Calogero Aronica, relativo all'incarico della progettazione definitiva/esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- **Che** con propria Determinazione Dirigenziale N°21 di Reg. Int. del 10/04/2017 veniva nominato l'Ing. Francesco Puma dell'UTC come nuovo RUP dei lavori in oggetto in sostituzione dell'Arch. Angelo Gallo collocato in quiescenza;
- **Che** il progetto Esecutivo per la Realizzazione del Campo Polivalente Coperto "M.llo Capo Calogero Vaccaro" è stato redatto dall'Arch. Calogero Aronica;
- **Che** con nota del 05/04/2017 prot. 4823 veniva presentato dal professionista incaricato Arch. Calogero Aronica, il progetto esecutivo;
- **Che** l'ammontare complessivo del progetto esecutivo per la Realizzazione del Campo Polivalente Coperto ha un importo di **€ 509.000,00**;
- **Che** il RUP, con nota del 10/04/2017 prot. 5156, convocava in via di urgenza dati i tempi ristretti per la chiusura dei lavori (30/09/2017) la conferenza di servizi per l'acquisizione dei pareri di competenza;
- **Che** in data 14/04/2017 prot. 5432 **veniva approvato il progetto esecutivo** in conferenza dei servizi rilasciando i seguenti visti e pareri:
  - Igienico-sanitario da parte dell'ASP di Agrigento – Distretto di Canicattì in data 14.04.2017 prot. 5432;
  - Attestazione di conformità allo strumento urbanistico rilasciato in data 14.04.2017 prot. 5432;
- **Che** per i lavori di cui all'oggetto, è stato generato il seguente CUP: **D29B12000000001**;
- **Che** con nota data 11/04/2017 prot. 3699 è già stato presentato il progetto per l'ottenimento del N.O. di competenza al dipartimento Vigili del Fuoco – Comando Provinciale dei Agrigento e inoltre per effetto della nota del Ministero dell'Interno del 20/04/2012 il campo polivalente non necessita di omologazione da parte del Coni.
- **Che** l'area dove doveva ricadere l'impianto veniva in precedenza individuata nel P.E.E.P. del PRG adottato nel Comune di Naro e precisamente in Catasto al Foglio 85 particella 316 di proprietà di terzi e individuata come area di interesse comune;
- **Che** il PEEP era stato approvato con delibera di consiglio Comunale N°178 del 17.05.1986 e riadottato con delibera di C.C. N°140 del 16/11/1991;
- **Che** l'opera in oggetto veniva inserita per la prima volta nel piano triennale OO.PP. anno 2012-2014 e ubicata sul Foglio catastale 84 part. 572-575-577, circostanza quest'ultima che portava un risparmio non indifferente nelle casse dell'Ente, comportando in capo a

- quest'ultimo il venir meno degli oneri espropriativi ;
- **Che** tale inserimento all'interno del predetto Piano Triennale OO.PP. costituiva adozione di variazione di ubicazione all'interno del PEEP, cui occorre nondimeno dar concreta attuazione;
  - **Che** l'opera de qua risulta attualmente ricompresa nel programma triennale OO.PP. 2017/2019 adottato dalla Giunta ed in via di approvazione da parte del C.C.;
  - **Che** l'ufficio tecnico ha predisposto gli elaborati grafici necessari per l'individuazione della variazione ubicativa dell'impianto all'interno del PEEP senza che vengono variate le volumetrie degli edifici collocati in area diversa;
  - **Che** dalle planimetrie si evidenzia che sull'area di proprietà comunale , e precisamente sul lotto N°5 del PEEP , ricadevano N° 5 corpi di fabbrica e, per effetto della variazione di ubicazione de qua, N° 4 corpi vengono spostati a monte dell'area interessata , mentre uno rimane ubicato nello stesso sito, mantenendo tutti le stesse caratteristiche costruttive ;
  - **Che** la variazione di ubicazione degli immobili non comporta ne' variazioni volumetriche ne' di superficie ma costituisce solo una variazione di localizzazione di aree all'interno del PEEP;
  - **Che** l'area interessata all'inserimento dell'impianto sportivo è estesa a mq. 2.280 e ricade nel PRG in aree di interesse comune;
  - **Che** l'articolo 19 del testo unico n. 327/2001 prevede al comma 2, che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisca adozione della variante allo strumento urbanistico;

#### **ATTESO CHE**

- L'obiettivo da perseguire è quello di realizzare un Campo Polivalente Coperto sul Foglio catastale 84 part. 572-575-577 area di proprietà di codesto Comune, al fine di offrire alla popolazione locale la disponibilità di una struttura sportiva di notevole rilievo che possa migliorare ulteriormente i requisiti abitativi della popolazione insediata e da insediare nel vigente PEEP, il tutto favorito dal notevole risparmio economico per le casse dell'Ente che sulla scorta della variazione ubicativa de qua ,non dovrà sostenere gli oneri di un eventuale esproprio. ;
- la variazione ubicativa dell'impianto, comporta solo il cambio della sola localizzazione dell'area di interesse comune , costituisce la condizione preliminare di tale obiettivo ;

#### **DATO ATTO:**

- **Che** il suddetto progetto ricade su aree che, in base alla zonizzazione del PEEP vigente, sono destinate a zona residenziale per la costruzione di alloggi di edilizia economica e popolare ;
- **Che** ,alla stregua di quanto detto sopra, per la realizzazione dell'opera si rende pertanto necessaria un' apposita variante localizzativa mantenendo identici gli stessi parametri urbanistici previsti nel PRG e nel PEEP ,con il solo cambio dell'utilizzo di particelle , in applicazione dell'art. 10 comma 2 e 19 comma 2 del DPR 327/2001, in quanto le aree su cui ricade l' opera non sono destinate a pubblici servizi bensì a residenze;
- **Che** l' Ufficio Tecnico ha predisposto la documentazione tecnico-amministrativa (Planimetrie e relazione) per la proposta di variante urbanistica semplificata da adottare da parte del Consiglio Comunale ai soli fini ubicativi dell'opera; procedendo, al contempo, alla ricognizione della compatibilità del progetto rispetto ai vincoli insistenti sul territorio ;

## Considerato

- **Che** l'approvazione del progetto de quo, da realizzarsi nella nuova ubicazione all'interno del PEEP discendente dalla predetta variante, consente di realizzare la suddetta opera, che riveste particolare interesse pubblico poiché nel comune le strutture sportive sono scarse e inoltre si ha un notevole risparmio economico per l'Ente.

## Considerato altresì

- **Che** l'approvazione dell'opera in variante non riguarda interventi soggetti a procedure di V.I.A. di cui all'elenco del D.P.R. 12/04/1996 e s.m.i.;
- **Che** non riguarda modifiche comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente ;
- **Che** non interessa aree vincolate (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- **Che** trattasi di interventi, non residenziali, che ricadono " in contesti già edificati, ovvero che riguardano modifiche non comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente;
- **Che** in apposita conferenza di servizi del 14.04.2017 è stata attestata la conformità del progetto esecutivo del quo al vigente strumento urbanistico;

## Tutto ciò premesso

- considerato che il progetto per la Realizzazione del Campo Polivalente Coperto, ha ottenuto tutti i visti ed i pareri di legge, ed è quindi meritevole di approvazione.
- Visto che è stato redatto applicando quanto previsto dalla normativa vigente sui lavori pubblici e in particolare il D.Lgs.N°50/2016 e s.m.i. ;

Considerato che il progetto è stato redatto secondo quanto previsto dall'Art.23 comma 2 – 8-9 del D.Lgs.N°50/2016 e per come previsto dall'art.24 comma 1 lettera a) e comma 3 ;

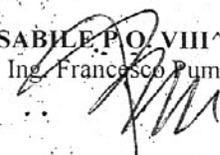
**RITENUTO** che, per quanto sopra esposto , di dovere provvedere all'approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione del Campo Polivalente Coperto "M.llo Capo Calogero Vaccaro" redatto dall'Arch. Calogero Aronica comportante la sopradescritta variazione di ubicazione all'interno del PEEP, da sottoporsi ad apposita approvazione da parte del Consiglio Comunale. Rilevato che l'approvazione del progetto del quo si rende necessaria al fine di dare imminente avvio alle procedure per l'affidamento dei lavori de qui bus, si da rispettare la ristretta tempistica dettata dall'apposito programma di finanziamento Ministeriale ;

Dato atto che il sottoscritto non versa in condizioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziale ,ai sensi della legge anticorruzione (L.190/1992)

## SI PROPONE

- 1) Approvare la variazione ubicativa del progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione del Campo Polivalente Coperto "M.llo Capo Calogero Vaccaro" redatto dall'Arch. Calogero Aronica" secondo quanto previsto dal D.Lgs. N°50 /2016 all'interno del PEEP come da allegati grafici allegati;
- 2) Dare atto che l'opera è già inserita nel programma di finanziamento del Ministero dell'Interno – **PON Sicurezza per lo sviluppo –Obiettivo Convergenza 2007-2013 – Iniziativa Io Gioco Legale** e che nessuna somma grava sul bilancio dell'Ente con la sola condizione della conclusione e rendicontazione di tutti i lavori entro e non oltre il 30 settembre 2017;

IL RESPONSABILE P.O. VIII^ e RUP  
Ing. Francesco Puma



PARERI RESI AI SENSI DELLA L.R. 23/12/2000 n. 30, art. 12

VISTO: si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE.....



VISTO: si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE.....

