



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

Provincia di Agrigento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Nr. Reg. Gen. 317 del 12.07.2017

Nr. 46 del 12/07/2016 Reg. Int. Settore Tecnico P.O. VIII^A

OGGETTO:	Lavori di demolizione di alcuni edifici pericolosi a salvaguardia della pubblica incolumità, a seguito dell'eventi di dissesto idrogeologico del 04/02/05 lungo la via Vanelle ed a valle del centro abitato – Progetto esecutivo Approvazione in linea tecnica Progetto CUP: D28F17000980002
-----------------	---

IL RESPONSABILE DELLA P.O. VIII^A

ESAMINATA la proposta di determinazione relativa all'approvazione in linea tecnico amministrativa del progetto relativo ai lavori di demolizione di alcuni edifici pericolosi a salvaguardia della pubblica incolumità, a seguito dell'eventi di dissesto idrogeologico del 04/02/05 lungo la via Vanelle ed a valle del centro abitato – Progetto esecutivo”, sulla quale è stato reso il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 53 comma 1° della L. n. 142/90 come recepita con L.R. n. 48/91 modificata ed integrata con le LL. RR. 23/98 e 30/2000;

considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;
rilevata l'insussistenza di motivi ostativi all'approvazione;

DETERMINA

- 1) Approvare in linea tecnico amministrativa il progetto dei lavori di demolizione di alcuni edifici pericolosi a salvaguardia della pubblica incolumità, a seguito dell'eventi di dissesto idrogeologico del 04/02/05 lungo la via Vanelle ed a valle del centro abitato – Progetto esecutivo”, dell'ammontante complessivo € 783.441,46 così distinto:

A) Lavori

1	Importo contribuito per ristrutturazioni	€	207.969,62
2	Lavori a misura	€	175.847,92
per somme a disposizione dell'Amministrazione			
a	IVA SUI LAVORI 22%	€	38686,54
b	Incentivi di cui all'art. 113 D.lgs 50/16	€	3.516,96
c	competenze tecniche	€	6.000,00
d	Imprevisti ed arrotondamenti (10%)	€	17.584,79
e	Oneri accesso in discarica	€	32.263,63
f	Disattivazione servizi a rete	€	2.000,00
g	Sperse pubblicazione gara	€	2.000,00
h	Espropriazioni	€	297.572,00
sommano		€	399.623,92
Totale generale		€	783.441,46

- 2) Dare atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento verrà finanziata dal Dipartimento di Protezione Civile di Palermo.

II RESPONSABILE DELLA P.O. VIII^A
(Ing. Francesco Puma)

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE REDATTA AI SENSI DELLA L.R. 10/91

OGGETTO: Approvazione tecnico-amministrativa del Progetto Esecutivo dei Lavori di demolizione di alcuni edifici pericolosi a salvaguardia della pubblica incolumità, a seguito dell'eventi di dissesto idrogeologico del 04/02/05 lungo la via Vanelle ed a valle del centro abitato –

REDATTORE: Ufficio LL.PP. – RUP Geom. Nino Comparato _____

Premesso:

- Con D.S. n. 27 del 17/06/2016, il geom. Nino Comparato, dipendente di questo Ente è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui in oggetto, e con successiva Determinazione Dirigente n.302 del 05/07/2017, è stato riconfermato R.U.P dei lavori che trattasi;
- Con D.D. n.302 del 05/07/2017, è stato nominato progettista, D.L. e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dei lavori suddetti, l'Ing. Puma Francesco, Responsabile Capo Settore Tecnico P.O. VIII[^], coadiuvato per la progettazione dallo staff tecnico in forza presso il settore VIII[^], Rizzotto Massimo e Manzone Enzo;
- Il presente progetto riguarda il quarto intervento dei lavori di demolizione e sistemazione delle aree rimanenti, da effettuarsi sugli edifici pericolanti a cura dell'Amministrazione Comunale nella via Vanelle, nella Via Archeologica, nella Via Torretta, nella Via Castello, nella Via Gesù Maria Giuseppe e nella Via Sammarco, a seguito dei fenomeni di dissesto idrogeologico verificatisi il 04/02/05. Sono inoltre previsti n.4 interventi di ristrutturazione presentati a suo tempo dai rispettivi proprietari per il ripristino dei propri fabbricati danneggiati dal dissesto idrogeologico, individuati nella Via Verdi, nella Via Nocera, nella Via Gen. C.A. Dalla Chiesa e nella Via Archeologica. Tali interventi saranno curati dagli stessi proprietari su indicazione dell'Amministrazione Comunale;
- Negli elaborati progettuali, in una apposita planimetria, sono riportati gli interventi di demolizione da effettuare su edifici già segnalati dai proprietari e dove non è possibile effettuare degli interventi di ristrutturazione e su ulteriori edifici individuati dal Comune che comunque da subito sono apparsi in precarie condizioni statiche e da demolire.
- I fenomeni di dissesto, presenti in diversi fabbricati, sono ampi e tali da rendere necessaria la demolizione controllata di porzioni o di interi fabbricati, circostanza peraltro evidenziata a suo tempo anche nelle relazioni della protezione civile, al momento della verifica delle agibilità di tutti gli immobili interessati dal dissesto idrogeologico del 04/02/2005.
- Per i fabbricati oggetto di demolizione, si procederà inizialmente alla dismissione dell'amianto presente per mezzo di ditte autorizzate ai sensi della normativa vigente, la quale predisporrà un piano di smaltimento dovute procedure per il corretto smaltimento. Successivamente, dopo aver realizzato la necessaria recinzione del cantiere, si realizzeranno le demolizioni dei singoli immobili individuati negli elaborati progettuali e la conseguente sistemazione delle aree residue mediante la pavimentazione con mattonelle idonee e sottostante massetto in cls con interposta rete elettrosaldata. Saranno accuratamente sistemate, con eventuale utilizzo di malta cementizia e blocchi, anche le porzioni di fabbricato residuo che a seguito delle demolizioni necessiteranno di interventi di ripristino;
- Alla luce di quanto sopra esposto è stato predisposto il presente progetto, che computa gli interventi da effettuare in maniera organica e definitiva;

- Nella fattispecie , i lavori contemplati riguardano:
- 1) La dismissione delle coperture, delle grondaie, dei pluviali e dei recipienti in amianto presenti nei fabbricati da demolire;
 - 2) La realizzazione della recinzione di cantiere per gruppi di fabbricati limitrofi da demolire;
 - 3) La demolizione controllata di alcuni edifici pericolanti nella via Vanelle ai civici nn.166, 168, 170, 174, 264, 266, 268, 252, 256, nella Via Archeologica al civico n.38, nella Via Castello, nella Via Torretta ai civici n.2, 4, 6, nella Via Gesù Maria Giuseppe ai civici nn.39, 41e nella Via Sammarco ai civici nn.42, 48.
 - 4) Il ripristino di eventuali murature residue a ridosso dei fabbricati adiacenti a quelli da demolire;
 - 5) la sistemazione delle aree sottostanti i fabbricati demoliti mediante realizzazione di massetto in cls e rete elettrosaldata, soprastante pavimentazione in mattonelle idonee;
- E' stato generato il seguente CUP: D28F17000980002
- In data 07/07/2017, i progettisti incaricati hanno redatto il Progetto esecutivo dei Lavori di demolizione di alcuni edifici pericolosi a salvaguardia della pubblica incolumità, a seguito dell'eventi di dissesto idrogeologico del 04/02/05 lungo la via Vanelle ed a valle del centro abitato, dell'importo complessivo di € 783.441,46, così distinto;

€	
Importo contribuito per ristrutturazioni	207.969,62
Lavori di demolizioni di alcuni edifici pericolosi a salvaguardia della pubblica incolumità, a seguito dell'evento di dissesto idrogeologico del 04/02/2005 lungo la Via Vanelle ed a valle del centro abitato del Comune di Naro	
Lavori a misura	
a) Importo lavori	€.134.142,92
b) Sicurezza non soggetta a ribasso (4% sui lavori)	€.5.365,72
c) Incidenza della manodopera	€.55.937,60
Importo dei lavori soggetto a ribasso escluso i costi della sicurezza	€.128.777,20
d) Lavori di smaltimento Amianto da appaltare separatamente prima dell'inizio dei lavori	€.41.705,00
Importo complessivo dei lavori a) + d) =	€.175.847,9
Somme a disposizione dell'amministrazione	
- a) Iva sui lavori 22%	€.38.686,54
- b) Incentivi di cui all'art.113 D.lvo 50/16	€.3.516,96
- c) Competenze tecniche	€.6.000,00
- d) Imprevisti ed arrotondamenti (10%)	€.17.584,79
- e) Oneri di accesso in discarica	€.32.263,63
- f) Disattivazione servizi a rete	€.2.000,00
- g) Spese di pubblicazione gara	€.2.000,00

- h) Espropriazioni	€.297.572,00
<i>Totale Somme a disposizione</i>	€.399.623,92
	€.399.623,92

Totale complessivo dei lavori

€. 783.441,46

Considerato:

- **Che** il progetto è munito del parere favorevole da parte del Servizio Dirigente di Igiene Pubblica reso in data 10/07/2017 a seguito di conferenza dei servizi, prot. 9590;
 - **Che** il progetto è munito dell'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici rilasciato dal Comune di Naro in data 11/07/2017 prot. n° 9676 in sede di conferenza di servizi;
 - **Che il progetto è stato approvato in linea tecnica dal RUP con relazione istruttoria in data 12.07.2017**
- **Per tutto quanto sopra**, questo Ufficio ritiene che tale il progetto esecutivo Lavori di demolizione di alcuni edifici pericolosi a salvaguardia della pubblica incolumità, a seguito dell'eventi di dissesto idrogeologico del 04/02/05 lungo la via Vanelle ed a valle del centro abitato, sia meritevole di approvazione ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.,

tutto ciò premesso,

SI PROPONE

1. Approvare in linea tecnico amministrativa il progetto dei lavori di demolizione di alcuni edifici pericolosi a salvaguardia della pubblica incolumità, a seguito dell'eventi di dissesto idrogeologico del 04/02/05 lungo la via Vanelle ed a valle del centro abitato – Progetto esecutivo”, dell'ammontante complessivo € 783.441,46 così distinto:

A) Lavori

1	Importo contribuito per ristrutturazioni	€	207.969,62
2	Lavori a misura	€	175.847,92
per somme a disposizione dell'Amministrazione			
a	IVA SUI LAVORI 22%	€	38686,54
b	Incentivi di cui all'art. 113 D.lgs 50/16	€	3.516,96
c	competenze tecniche	€	6.000,00
d	Imprevisti ed arrotondamenti (10%)	€	17.584,79
e	Oneri accesso in discarica	€	32.263,63
f	Disattivazione servizi a rete	€	2.000,00
g	Sperse pubblicazione gara	€	2.000,00
h	Espropriazioni	€	297.572,00
	sommano	€	399.623,92
	Totale generale	€	783.441,46

2. Dare atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento verrà finanziata dal Dipartimento di Protezione Civile di Palermo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 1° comma della legge 142/90 come recepita dalla R.S. con legge n° 48/91, modificata ed integrata con legge n. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Il Responsabile del Servizio (Ing. Francesco Puma) _____