



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

Provincia di Agrigento

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 61

DEL 13/07/2017

**OGGETTO :**

Adozione dei moduli unificati e standardizzati in materia di attività commerciali e assimilate, nonché i moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze edilizie.-

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì tredici del mese di Luglio alle ore 13,00 e seguenti in Naro e nel Palazzo Municipale si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone :

- |                            |              |       |
|----------------------------|--------------|-------|
| • Cremona Calogero         | Sindaco      | ..... |
| • Cangemi Calogero         | Vice Sindaco | ..... |
| • Lisinicchia Francesco    | Assessore    | ..... |
| • Donato Giuseppe          | Assessore    | ..... |
| • Dainotto Francesca Maria | Assessore    | ..... |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Vinciguerra Giuseppe ai sensi dell'art. 52 della Legge n. 142/90 come recepita con L.R. n. 48/91.

Il Presidente, con l'assistenza del il Segretario Comunale Dr. Vinciguerra Giuseppe, invita i membri della Giunta Comunale all'esame della seguente proposta di deliberazione.

**PREMESSO CHE:**

- Tra i compiti in capo alla P.O. VI<sup>^</sup> Edilizia Privata e Urbanistica, e in particolare del Servizio Edilizia Privata, rientrano quelli inerenti la gestione di tutti i procedimenti relativi alla trasformazione del territorio, nonché la definizione delle modalità operative e concrete per la presentazione delle istanze in materia di edilizia e per la gestione dei relativi procedimenti mediante appositi provvedimenti dirigenziali.
- Con la Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 36 del 19 agosto 2016, entrata in vigore a partire dal 3 settembre 2016, avente per oggetto "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380", è stato recepito con modifiche il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380.
- Il decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 126, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 162 del 13.7.2016, riguardante la SCIA, prevede l'obbligo di pubblicazione sui siti web delle pubbliche amministrazioni interessate dei moduli unificati e standardizzati.
- L'Accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali del 4 maggio 2017, concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze, ha previsto l'obbligo per le Regioni di adeguare, in relazione alle specifiche norme regionali, i moduli di cui sopra entro il 20 giugno 2017 e, per i comuni, l'obbligo di pubblicare gli stessi entro il 30 giugno 2017.
- *La Regione siciliana, in data 14 giugno 2017, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 237, ha deliberato l'adozione dei "moduli unificati e standardizzati in materia di attività commerciali e assimilate ex Decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 126, nonché i moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze ex decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, adottati in sede di Conferenza Unificata nella seduta del 4 maggio 2017*
- L'Assessore regionale al Territorio e Ambiente, con proprio Decreto n. 186, del 19 giugno 2017 ha approvato i modelli relativi alle procedure edilizie.

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

**Vista:** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**Visto:** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e s.m.i. recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

**Vista:** la legge regionale n.16 del 10 agosto 2016 di "Recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

**Visto:** il Decreto Legislativo 30 giugno 2016, n. 126 ed, in particolare, l'art. 2, comma 1;

**Visto:** l'Accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali del 4 maggio 2017, concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze;

**Rilevato:** che il suddetto Accordo prevede l'obbligo per le Regioni di adeguare, in relazione alle specifiche norme regionali, i moduli di cui al precedente punto entro il 20 giugno 2017 e, per i comuni, l'obbligo di pubblicare gli stessi entro il 30 giugno 2017;

**Considerato che** la Regione siciliana, in data 14 giugno 2017, con Deliberazione di Giunta Regionale n.237, ha deliberato l'adozione dei "moduli unificati e standardizzati in materia di attività commerciali e assimilate ex Decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 126, nonché i moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze ex

decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, adottati in sede di Conferenza Unificata nella seduta del 4 maggio 2017”;

**Considerato, altresì,** che l'Assessore regionale al Territorio e Ambiente, con proprio Decreto n. 186, del 19 giugno 2017 ha approvato i modelli relativi alle procedure edilizie;

**Visti:** i modelli adottati con Deliberazione di Giunta Regionale n. 237, del 14 giugno 2017;

**Visti:** i modelli approvati con Decreto dell'Assessore regionale al Territorio ed Ambiente, n. 186, del 19 giugno 2017;

**Considerato che:** dalla lettura dei suddetti modelli è emersa la necessità di correggere alcune imprecisioni e di introdurre, oltre il nome del comune, specifica documentazione che era prevista come obbligatoria nella precedente Modulistica, a seguito dell'entrata in vigore della L.r. n. 16/2016, di recepimento con modifiche del T.U. dell'Edilizia DPR 380/01;

**Preso atto:** che tali modifiche riguardano essenzialmente:

- 1) Introduzione, in tutti modelli, dell'indicazione del Comune di Naro nella parte in indirizzo;
- 2) Sostituzione, nel modello DIA, della dicitura "dichiarazione" in "denuncia";
- 3) Introduzione, nel modello PdC, nella parte di asseverazione, della dichiarazione di competenza professionale del tecnico incaricato;
- 4) Introduzione, nei modelli SCIA lett.f, SCIA lett.g, DIA, degli elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto e comparativi;
- 5) Introduzione, nei modelli PdC, SCIA lett.f, SCIA lett.g, DIA, della relazione igienico sanitaria, ex art. 96 L.r. 11/2010;
- 6) Introduzione nel modello CILA, nella parte di asseverazione, della dichiarazione di conformità alla normativa in materia igienico sanitaria, attestata dal tecnico incaricato;
- 7) Introduzione, nei modelli PdC, SCIA lett.f, SCIA lett.g, DIA e CFL, della documentazione fotografica;

**Visti:** i nuovi modelli predisposti da questo Settore Tecnico P.O. VI<sup>^</sup>, sulla base degli schemi, approvati con Decreto dell'Assessore regionale al Territorio ed Ambiente, n. 186, del 19 giugno 2017, opportunamente modificati per correggere le imprecisioni e introdurre la documentazione obbligatoria sopra riportate;

**Richiamato:** quanto esposto nell'art. 5 del D.P.R. 380/2001, come recepito con modifiche dalla L.R. 10 agosto 2016, n. 16, circa l'istituzione dell'Ufficio denominato Sportello Unico per l'Edilizia, nelle forme e modalità che il Comune riterrà adeguate a curare i rapporti tra privato, amministrazione ed eventuali altre amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine agli interventi edilizi oggetto della richiesta di permesso di costruire e di tutti gli altri titoli abilitativi, che formerà oggetto di separato provvedimento;

**Ritenuto,** nelle more dell'attivazione dello Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) da parte del Comune, e della istituzione dello Sportello telematico per i titoli edilizi abilitativi della Regione (STARS), di cui all'art. 17 della citata L.r.16/2016, di dovere procedere all'adozione della nuova modulistica di seguito elencata e alla sua pubblicazione nel sito istituzionale del Comune;

#### **EDILIZIA**

- 1- MOD PDC
- 2- MOD SCIA lett. f
- 3- MOD SCIA lett. g
- 4- MOD CIL
- 5- MOD CILA

- 6- MOD DIA
- 7- MOD SCA
- 8- MODCFL

## **COMMERCIO E ASSIMILATI**

1. Modulo scheda anagrafica;
2. Modulo Esercizio di Vicinato;
3. Modulo Media e Grande Struttura di Vendita;
4. Modulo Spacci Interni;
5. Modulo Apparecchi Automatici;
6. Modulo Vendita per Corrispondenza;
7. Modulo Vendita al Domicilio dei consumatori;
8. Modulo Somministrazione Zone Tutelate;
9. Modulo Somministrazione Zone NON Tutelate;
10. Modulo Somministrazione Temporanea;
11. SCIA Acconciatori ed Estetisti;
12. Comunicazione Unico Sub-Ingresso;
13. Modulo Unico Cessazione;
14. Modulo SCIA Sanitaria;

**Ritenuto:** di dovere stabilire che a far data dall'1 luglio 2017, le comunicazioni, le segnalazioni, le denunce e le istanze dovranno essere presentate utilizzando i moduli allegati alla presente delibera per fame parte integrante e sostanziale in quanto, gli stessi, si pongono quali esclusivi modelli di riferimento nella Regione Sicilia per gli Sportelli Unici dell'Edilizia (SUE), nonché per gli Sportelli Unici per le Attività Produttive (SUAP) al fine di assicurare uniformità di applicazione sull'intero territorio regionale;

**Visto:** il P.R.G. adottato con deliberazione Commissariale assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 12 del 20/05/2004, divenuto efficace per decorrenza dei termini ai sensi dell'art 19 comma 1 della LR 71/78 e giusta declaratoria di cui alla delibera C.C. n. 19 del 03/06/2010 avente per oggetto: PRG.-Prescrizioni esecutive - Centro Storico, zona ovest, zona est, zona "D" comparto 1 SS 410 - C/da Rocca di Mendola, - Comparto 2 SS 410 - C/da Giddio. Proposta dichiarazione di efficacia dei suddetti strumenti urbanistici.-

**Vista:** le DD.SS. nn. 37 e 38 del 21/10/2016 con le quali sono stati aggiornati per l'anno 2017 gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione

**Ritenuto, dover stabilire che:** le attività edilizie soggette a CIL e CILA relative alle opere già realizzate, vengano assoggettate alle tariffe in atto in vigore per realizzare tali interventi, le attività edilizie soggette a SCIA vengano assoggettate agli oneri di costruzione previsti per legge, (10% computo metrico) mentre DIA e PDC alle tariffe in atto vigenti per il premesso di costruire, i cui importi sono meglio specificati nelle DD.SS. nn. 37 e 38 del 21/10/2016 con le quali sono stati aggiornati per l'anno 2017 gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione

**Vista:** la D.S. n. 04/17, con la quale il **Geom. Terranova Calogero** Capo Settore Tecnico P.O. VI^, è stato nominato Responsabile del Servizio con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 51 comma 3 bis Legge 142/90;

**VISTI:**

- Lo Statuto Comunale
- il vigente O.R.EE. LL.

## PROPONESI

**Per i motivi di cui in premessa, che si richiamano integralmente e sostanzialmente:**

- 1) di **approvare**, ai sensi dell'art. 3 della L.r. 10/1991, le motivazioni in fatto e in diritto meglio specificate in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di **adottare** i nuovi modelli predisposti da questo Settore Tecnico P.O. VI<sup>^</sup>, sulla base degli schemi, approvati con Decreto dell'Assessore regionale al Territorio ed Ambiente, n. 186, del 19 giugno 2017, opportunamente modificati per correggere alcune imprecisioni e introdurre specifica documentazione obbligatoria, di seguito riportati:
  - 1- MOD. PDC;
  - 2- MOD. SCIA lett. f;
  - 3- MOD. SCIA lett. g;
  - 4- MOD. CIL;
  - 5- MOD CILA;
  - 6- MOD. DIA;
  - 7- MOD. SCA;
  - 8- MOD. CFL;
- 3) di **stabilire** che a far data dal 1 luglio 2017, le comunicazioni, le segnalazioni, le denunce e le istanze dovranno essere presentate utilizzando i moduli allegati alla presente delibera;
- 4) di **dare atto** che il mancato utilizzo di tali moduli nella presentazione delle pratiche sarà motivo di rigetto delle istanze, comunicazioni, segnalazioni e denunce presentate;
- 5) di **stabilire**, che le attività edilizie soggette a CIL e CILA relative alle opere già realizzate, vengano assoggettate alle tariffe in atto in vigore per realizzare tali interventi, le attività edilizie soggette a SCIA vengano assoggettate agli oneri di costruzione previsti per legge, (10% computo metrico) mentre DIA e PDC alle tariffe in atto vigenti per il premesso di costruire, i cui importi sono meglio specificati nelle DD.SS. nn. 37 e 38 del 21/10/2016 con le quali sono stati aggiornati per l'anno 2017 gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione
- 6) di **disporre** la pubblicazione dei suddetti modelli all'Albo Pretorio Comunale On Line e sul Sito Internet del Comune di Naro

**PARERI RESI AI SENSI DELLA L.R. 23/12/2000 n. 30, art. 12**

**VISTO:** si esprime parere favorevole di regolarità tecnica

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE.....

**VISTO:** si esprime parere favorevole di regolarità contabile

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE .....

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione, munita dei prescritti pareri, che si fa propria nel contenuto, in fatto e in motivazione, e che qui si intende trascritta integralmente;

**RITENUTO** meritevole di approvazione l'atto deliberativo proposto;

**Con votazione unanime resa a scrutinio palese**

## D E L I B E R A

1. **DI ACCOGLIERE** la superiore proposta di deliberazione, che si fa propria nel contenuto, in fatto e in motivazione e in conseguenza di adottare il presente provvedimento con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende trascritta integralmente.
2. **DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva, su proposta del Sindaco e con separata votazione a scrutinio palese e unanimemente.

Il Presidente

.....

Il Segretario Comunale

.....