



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

(Provincia di Agrigento)

CAP. 92028 C.F. 82000070845 P.I. 01741330847 tel. 0922 953038 fax 0922957324

Ord. 106 del 09/11/2018

**OGGETTO:** ordinanza di riduzione in pristino dello stato dei luoghi di un vascone realizzato abusivamente nelle p.lle 117 e 298 del foglio 45, di demolizione di un manufatto realizzato abusivamente nella p.lla 298 del foglio 45 e di demolizione di un fabbricato realizzato abusivamente nella p.lla 422 del foglio 45 tutti siti in C/da Timpanaro – Poggio Vento agro di Naro.

Ditte: La Verde Calogero nato a Naro il 28/11/1933 e Bracco Ignazia nata a Naro il 6/11/1933 ed ivi residenti in vicolo Aranciaro n. 7

## IL CAPO SETTORE TECNICO P.O VI e VII

**VISTA** la relazione di accertamento prot. 15153 del 24/10/2017 redatta a seguito di sopralluogo effettuato da personale appartenente all'Ufficio tecnico Comunale ed al comando VV.UU. dalla quale si rileva che i signori La Verde Calogero nato a Naro il 28/11/1933 e Bracco Ignazia nata a Naro il 6/11/1933 ed ivi residenti in vicolo Aranciaro n. 7 nella qualità di comproprietari hanno realizzato le seguenti opere in assenza del permesso di costruire consistenti in:

1. un vascone in terra battuta che insiste nelle particelle 117 e 298 del foglio 45, agro di Naro che ha le seguenti caratteristiche: parzialmente interrato, di cui, la porzione posta a nord, è fuori terra ed è presente uno sbarramento in terra battuta, forma troncopiramidale di cui, la base maggiore, essenzialmente di forma ellittica, misura circa mq 860. È presente una pista di coronamento in terra battuta di larghezza di ml 3,00 circa. È presente, inoltre, una recinzione con paletti in ferro e rete metallica del tipo chiudenda di altezza variabile da ml 1,30 a ml 1,70 e non è presente uno sfioro;
2. una costruzione di forma quadrata di ml 2,50 x 2,50 ed una altezza di ml 2,70 circa con struttura portante in muratura costituita da conci di tufo e malta cementizia non rifinita e priva di copertura insistente nella p.lla 298 del foglio 45, agro di Naro;
3. un immobile, oggi censito alla part. 422 del foglio 45, agro di Naro, costituito da un unico corpo con struttura portante in muratura, conci di tufo e malta cementizia, esternamente non rifinito e con infissi in metallo di cui una porzione è ad una elevazione fuori terra mentre una porzione è a due elevazioni, aventi una superficie complessiva di mq 162,50 circa ed un volume di mc 487,50 circa.

**ACCERTATO** che dette costruzioni ricadono in zona "E1" ZONA AGRICOLA soggetta a VINCOLO IDROGEOLOGICO ai sensi dell'art. 1 del R.D.L. n. 3267/23;

**ACCERTATO ALTRESÌ** che:

- Il vascone in terra battuta è stato realizzato in epoca successiva a novembre 1977 così come si evince dalla aerofotografia, rilasciata dalla S.A.S. TD srl – Palermo – ingrandimento fotografico n. 880, strisciata 5, relativa ad una ripresa aerea eseguita in data novembre 1977, in assenza di concessione edilizia, oggi permesso a costruire, ai sensi del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001, così come recepito dalla L.R. 10 agosto 2016, n. 16 ed in assenza di nulla osta del Genio Civile.
- La costruzione di forma quadrata di ml 2,50 x 2,50 ed una altezza di ml 2,70 circa con struttura portante in muratura costituita da conci di tufo e malta cementizia non rifinita e priva di copertura insistente nella p.lla 298 del foglio 45 è stata realizzata in epoca successiva a novembre 1977 così come si evince dalla aerofotografia, rilasciata dalla S.A.S. TD srl – Palermo – ingrandimento fotografico n. 880, strisciata 5, relativa ad una ripresa aerea eseguita in data novembre 1977, in assenza di concessione edilizia, oggi permesso a costruire, ai sensi del D.P.R. 380 6 giugno 2001, così come recepito dalla L.R. 10 agosto 2016, n. 16.
- L'immobile, oggi censito alla part. 422 del foglio 45, ha subito un ampliamento in data successiva a novembre 1977 così come si evince dalla aerofotografia, rilasciata dalla S.A.S. TD srl – Palermo – ingrandimento fotografico n. 880, strisciata 5, relativa ad una ripresa aerea eseguita in data novembre 1977, in assenza di concessione edilizia, oggi permesso a costruire, ai sensi del D.P.R. 380 6 giugno 2001, così come recepito dalla L.R. 10 agosto 2016, n. 16.

**ACCERTATO** che il terreno su cui insistono dette opere abusive sono di proprietà dei signori La Verde Calogero nato a Naro il 28/11/1933 e Bracco Ignazia nata a Naro il 6/11/1933 ed ivi residenti

in vicolo Aranciaro n. 7 giusto atto di compravendita rogato a Naro dal Notaio Filippo Giganti e registrato in data 10/12/1977 al n. 19164, particolare 17595 e giusto atto di compravendita rogato a Naro dal Notaio Filippo Giganti e registrato in data 01/09/1982 al n. 16083, particolare n. 14347;  
**VISTO** l'art. 31 del D.P.R. n. 380/01, così come recepito dalla L.R. 10 agosto 2016, n. 16;

**VISTA** la legge 64/74;

**VISTA** la circolare ARTA 3/2015;

**VISTA** la delibera G.M. n. 68 del 28/12/2016;

**VISTO** l'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 sull'ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** il R.D.Lgs. 3267/23

**CONSIDERATO** che la demolizione degli immobili e la rimessa in pristino è tecnicamente possibile;

**VISTO** il Regolamento Edilizio allegato al P.R.G., redatto dal Comune di Naro ed adottato con deliberazione commissariale, assunta con potere del Consiglio Comunale n. 12 del 20 maggio 2004, divenuto efficace per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 71/78 e giusta declaratoria di cui alla delibera C.C. n. 19 del 03/06/2010 avente per oggetto: PRG – proposta dichiarazione di efficacia dei suddetti strumenti urbanistici.

**ATTESA** la necessità di disporre il ripristino dello stato dei luoghi mediante la rimozione di tutte le opere realizzate abusivamente;

### **ORDINA**

Ai signori La Verde Calogero nato a Naro il 28/11/1933 e Bracco Ignazia nata a Naro il 6/11/1933 ed ivi residenti in vicolo Aranciaro n. 7 per le motivazioni suesposte:

1. di ripristinare lo stato dei luoghi ove è stato realizzato abusivamente il vascone in terra battuta che ha le seguenti caratteristiche: parzialmente interrato, di cui, la porzione posta a nord è fuori terra ed è presente uno sbarramento in terra battuta, forma troncopiramidale di cui, la base maggiore, essenzialmente di forma ellittica, misura circa mq 860 ivi compresa la pista di coronamento in terra battuta di larghezza di ml 3,00 circa e la recinzione con paletti in ferro e rete metallica del tipo chiudenda di altezza variabile da ml 1,30 a ml 1,70 che insiste nelle particelle 117 e 298 del foglio 45 entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.
2. che non ottemperando alla remissione in pristino dello stato dei luoghi di cui al punto 1 **entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni dal ricevimento della presente, sarà applicata la sanzione pecuniaria di euro 10.000,00 (euro diecimila) mediante versamento intestato alla tesoreria Comunale di Naro su IBAN: IT29K 02008 83020 003 00001308** con l'obbligo di comunicare entro i successivi quindici giorni l'avvenuta ottemperanza, allegando e trasmettendo unitamente a detta comunicazione la ricevuta del versamento effettuato;
3. di ripristinare lo stato dei luoghi previa demolizione delle opere realizzate abusivamente consistenti in:
  - una costruzione di forma quadrata di ml 2,50 x 2,50 circa ed una altezza di ml 2,70 circa con struttura portante in muratura costituita da conci di tufo e malta cementizia non rifinita e priva di copertura insistente nella p.lla 298 del foglio 45 agro di Naro
  - un immobile, oggi censito alla part. 422 del foglio 45, agro di Naro costituito da un unico corpo con struttura portante in muratura, conci di tufo e malta cementizia, esternamente non rifinito e con infissi in metallo di cui una porzione è ad una elevazione fuori terra mentre una porzione è a due elevazioni, avente una superficie di mq 162,50; altezza dell'interpiano di ml 3,00 ed un volume complessivo di mc 487,50, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza;
4. che non ottemperando alla remissione in pristino dello stato dei luoghi di cui al punto 2 **entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni dal ricevimento della presente, sarà applicata la sanzione pecuniaria di euro 20.000,00 (euro ventimila) mediante versamento intestato alla tesoreria Comunale di Naro su IBAN: IT29K 02008 83020 003 00001308** con l'obbligo di comunicare entro i successivi quindici giorni l'avvenuta ottemperanza, allegando e trasmettendo unitamente a detta comunicazione la ricevuta del versamento effettuato;
5. che non ottemperando al pagamento delle sanzioni entro il termine soprassegnato saranno applicate le maggiori e più gravi sanzioni di legge con la riscossione coattiva e l'immediata iscrizione a ruolo delle predette somme, maggiorate dagli interessi previsti per legge.

I lavori di demolizione dovranno essere eseguiti da impresa edile abilitata, regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A ed in regola con i contributi (previdenziali-assistenziali-cassa edile), DURC, sotto la direzione di un tecnico abilitato alla libera professione, nei limiti delle proprie competenze

