



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

*Provincia di Agrigento*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 28 del Reg. Gen. Del 22/01/2018_ Reg. Int. N° 09 del 22/01/2018	<b>Oggetto:</b> Lavori per la manutenzione straordinaria relativi alle coperture della Chiesa S. Agostino di Naro. Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. CIG: 735708174C CUP: D24B15000150001
---	---

### IL CAPO SETTORE UFFICIO TECNICO P.O. VIII^ - LL.PP.

**Esaminata** la proposta di determinazione relativa ai lavori per la manutenzione straordinaria relativa alle “coperture della Chiesa S. Agostino di Naro” – Determina a contrarre;  
**considerato che** della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;  
**rilevata** l'insussistenza di motivi ostativi all'approvazione;  
**visto** l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

### DETERMINA

- 1) Procedere all'affidamento Lavori di lavori per la manutenzione straordinaria relativa alle coperture della Chiesa S. Agostino di Naro ammontanti a complessive € **610.392,79** per lavori a base d'asta di cui € **529.305,15** per lavori soggetti a ribasso d'asta e € **81.087,64** per Oneri sulla sicurez, mediante procedura negoziata ristretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da esperirsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte anomale, se applicabile ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- 2) Approvare l'allegata lettera di invito, attivare tutte le procedure necessarie per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto invitando almeno quindici operatori economici, in possesso dei requisiti necessari, regolarmente iscritti all'albo delle imprese di fiducia dell'Ente, approvato dalla Giunta Comunale con Delibera N° 97 del 15/12/2017;
- 3) Dare atto che la somma di cui sopra, è stata impegnata con D.D.G. N°3347 del 20/12/2017 e registrato alla ragioneria Centrale dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità in data 28/12/2017 al N°85 con il quale veniva impegnata la somma complessiva di € 798.508,27 sul Capitolo 672465 del Bilancio della Regione Siciliana

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. VIII^- LL.PP.**

**( Ing. Francesco Puma )**

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE REDATTA AI SENSI DELLA L.R. 10/91

<b>OGGETTO:</b>	<b>Lavori per la manutenzione straordinaria relativi alle coperture della Chiesa S. Agostino di Naro. Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.</b>
-----------------	---

**ISTRUTTORE PROPONENTE: Geom. Nino Comparato Ufficio LL.PP.**

### PREMESSO

- **Che** l'Assessorato Infrastrutture e mobilità, dipartimento infrastrutturale Mobilità e trasporti – Servizio 7 – Politiche urbane e abitative, con Decreto D.D.G. n.793, pubblicato nella GURS n.17 del 24/04/2015 ha approvato i criteri per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana
- **Che** il progetto Esecutivo dei " lavori per la manutenzione straordinaria relativi alle coperture della Chiesa S. Agostino di Naro " , redatto dal sottoscritto Ing. Francesco Puma, dipendente da questa Amministrazione Comunale , nominato progettista e RUP con propria Determinazione Dirigenziale N°9 del 02/03/2017 Reg. Int. Al Reg. Gen. N°108/2017 , consente di partecipare al bando di finanziamento di cui al DDG n.793;
- **Che** l'ammontare complessivo del progetto per i " Lavori per la manutenzione straordinaria relativa alle coperture della Chiesa S. Agostino di Naro" ha un importo di € **798.508,27**;
- **Che** il progetto è stato approvato in linea tecnica con determina Dirigenziale N. 126 Reg.Gen. Del 23/03/2017 Nr. 13 bis del 23/03/2017 Reg. Int./ P.O. VIII^ sulla scorta dei seguenti pareri rilasciati nel progetto Definitivo è munito dei seguenti visti e pareri:
  - Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento in data 04.09.2015 prot. n. 9724 (N.O. condizionato);
  - Igienico-sanitario da parte dell'ASP di Agrigento – Servizio igiene pubblica di Naro in data 28.09.2015;
  - Attestazione di conformità allo strumento urbanistico rilasciato in data 29/09/2015 prot. n. 11577;
  - Verbale di conferenza dei servizi prot. 11513 del 28/09/2015 redatto ai sensi della L. 241/90 e dell'art. 97 del D.Lgs.N°163/2006;
- **Che** per i lavori di cui all'oggetto, è stato generato il seguente CUP: **D24B15000150001**;
- **Che** con Determinazione Dirigenziale N°108 del 02/03/2017 veniva conferito l'incarico di Progettista,Rup, responsabile della sicurezza in fase di progettazione esecutiva, validazione progetto, responsabile della predisposizione del Bando di gara all'Ing. Francesco Puma ,Responsabile della P.O. VIII del Comune di Naro;

### Tutto ciò premesso

- considerato che il progetto per i lavori per la manutenzione straordinaria relativa alle coperture della Chiesa S. Agostino di Naro, ha ottenuto tutti i visti ed i pareri di legge, ed è quindi meritevole di approvazione.

- Visto che è stato redatto applicando quanto previsto dalla normativa vigente sui lavori pubblici e in particolare il D.Lgs.N°50/2016;

- Considerato inoltre che i prezzi applicati sono quelli del prezziario Regionale vigente in Sicilia – anno 2013 e che ulteriori prezzi sono dedotti da opportune analisi;

- Considerato che i lavori si debbono consegnare entro e non oltre i 180 giorni dalla data di emissione del decreto pena revoca del finanziamento dell'opera e quindi entro il 25/06/2018 e che da informazioni assunte con il personale della CUC di Agrigento una procedura aperta potrebbe essere effettuata a partire da maggio 2018 dati gli impegni della commissione con il rischio ;

- **Visto il quadro economico di spesa come sotto riportato in tabella**

**A.- Ammontare dei lavori** € **610.392,79**

.- vedi computo metrico estimativo allegato € 610.392,79

.- oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 81.087,64

---

**Sommano i lavori a base d'asta soggetti a ribasso** € 529.305,15

### B.- Somme a disposizione

1.- per IVA (10%),

610.392,79 x 0,10 € 61.039,29

2.- per incentivazione alla progettazione di ufficio € 12.207,86  
(art.113 comma 2 del D.lgs N°50/2016 ) il 2 % di A)

3.- per spese tecniche d'ingegneria € 52.784,33  
(vedi stima relativa allegata per d.l., misura e contabilità e coordinamento in fase di esecuzione, collaudo tecnico, collaudo amministrativo compreso CNPAIA 4%)

4.- per IVA (22%) su B.3 € 11.612,55  
52.784,33 x 0,22

5.- per imprevisti € 31.096,46  
(5,00 % di A)

6.- Per oneri di conferimento in discarica 15.000,00

7.- Contributo Autorità di vigilanza dei LL.PP. 375,00

8.- per spese di gara € 4.000,00

---

**Ammontare delle somme a disposizione** € **188.115,48**

---

**TOTALE** € **798.508,27**

Considerato che il progetto è stato redatto secondo quanto previsto dall'Art.23 comma 2 – 8-9 del D.Lgs.N°50/2016 e per come previsto dall'art.24 comma 1 lettera a) e comma 3 ;

Visto il cronoprogramma di cui al suddetto intervento, nonché la relazione descrittiva dell'intervento e l' allegato quadro economico di spesa.

Visto l'elenco degli elaborati per come sotto riportati:

## **ELENCO DEGLI ALLEGATI**

### **1- Relazioni**

- 1.1- Relazione tecnica descrittiva
- 1.2- Relazione tecnica specialistica
- 1.3- Calcoli di dimensionamento
- 1.4.- Piano di manutenzione
  - 1.4.1.- Relazione generale
  - 1.4.2.- Manuale d'uso
  - 1.4.3.- Manuale di manutenzione
  - 1.4.4.- Sottoprogramma degli interventi
- 1.5- Elaborato tecnico delle coperture: Relazioni

### **2- Elaborati grafici**

- 2.1- Corografia 1:10.000
- 2.2- Stralcio aerofotogrammetrico 1:2.000
- 2.3- Report fotografico
  - 2.3.1- Foto esterne
  - 2.3.2- Foto interne
- 2.4- Rilievo
  - 2.4.1 - Pianta degli elementi portanti delle coperture 1:100
  - 2.4.2.a - Pianta delle coperture 1:100
  - 2.4.2.b - Pianta quotata delle coperture 1:100
  - 2.4.3 - Prospetto Est 1:100
  - 2.4.4 - Prospetto Sud 1:100
  - 2.4.5 - Prospetto Nord 1:100
  - 2.4.6 - Sezione A-A' 1:100
  - 2.4.7 - Sezione B-B' 1:100
  - 2.4.8 - Sezione C-C' 1:100

2.5- Progetto	
2.5.1 - Pianta degli elementi portanti delle coperture	1:100
2.5.2 - Pianta delle coperture	1:100
2.5.3 - Prospetto Est	1:100
2.5.4 - Prospetto Sud	1:100
2.5.5 - Prospetto Nord	1:100
2.5.6 - Sezione A-A'	1:100
2.5.7 - Sezione B-B'	1:100
2.5.8 - Sezione C-C'	1:100
2.5.9 - Schema ponteggi e recinzione cantiere	1:100
2.5.10 - Particolari costruttivi	1:20
2.6 – Elaborato tecnico della copertura	1:100

### **3- Computi e stime**

- 3.1 - Analisi dei prezzi
- 3.2 - Computo metrico estimativo
- 3.3 - Stima spese tecniche
- 3.4 - Quadro di spesa
- 3.5- Quadro di incidenza della manodopera

### **4- Capitolati**

- 4.1 - Elenco prezzi unitari
- 4.2 - Capitolato speciale di appalto
- 4.3- Piano generale di sicurezza e coordinamento
  - 4.3.1 - Relazione generale
  - 4.3.2 - Schede di sicurezza
  - 4.3.3 - Fascicolo dell'opera
- 4.4- Schema di contratto
- 4.5- Cronoprogramma

Viste le Linee guida emanate dall'ANAC in cui si prevede la possibilità che il progettista può anche rivestire il ruolo di RUP nei limiti degli importi previsti dalla normativa vigente e delle competenze professionali ;

Considerato che il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto riguarda un bene sottoposto a vincolo monumentale e quindi la **categoria dei lavori è la OG2 restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela e dato l'importo dei lavori la classifica richiesta è la III^**;

**che** il progetto è stato finanziato con D.D.G. N°3347 del 20/12/2017 e registrato alla ragioneria Centrale dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità in data 28/12/2017 al N°85 con il quale veniva impegnata la somma complessiva di € 798.508,27 sul Capitolo 672465 del Bilancio della Regione Sicilina;

**che** ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Nuovo codice dei contratti pubblici), le amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**che** il Comune di Naro è provvisto di un Albo di Imprese di fiducia aggiornato e approvato dalla Giunta Comunale con Delibera N° 97 del 15/12/2017 in cui si possono reperire imprese con l'iscrizione richiesta;

**ritenuto che** si rende necessario determinare il sistema di gara per l'affidamento dei lavori;

**tutto ciò premesso**

## **SI PROPONE**

- 1) Procedere all'affidamento Lavori di, mediante procedura negoziata ristretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da esperirsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte anomale, se applicabile ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- 2) Approvare l'allegata lettera di invito, attivare tutte le procedure necessarie per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto invitando almeno quindici operatori economici, in possesso dei requisiti necessari, regolarmente iscritti all'albo delle imprese di fiducia dell'Ente, approvato dalla Giunta Comunale con Delibera N° 97 del 15/12/2017;
- 3) Dare atto che la somma di cui sopra, è stata impegnata con D.D.G. N°3347 del 20/12/2017 e registrato alla ragioneria Centrale dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità in data 28/12/2017 al N°85 con il quale veniva impegnata la somma complessiva di € 798.508,27 sul Capitolo 672465 del Bilancio della Regione Siciliana

**IL PROPONENTE**

Geom. Nino Comparato

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 1° comma della legge 142/90 come recepita dalla R.S. con legge n° 48/91, modificata ed integrata con legge n. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.*

*Il Responsabile del Servizio* \_\_\_\_\_