



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

Allegato "A" alla delibera C.C. n. 12 del 27-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

**Oggetto:** Verifica qualità e quantità aree da destinare all'edilizia economica popolare ed attività produttive- prezzo di cessione.

## Premesso:

- che questo ente è dotato di un piano di edilizia economica e popolare, redatto dall'Ing. Vincenzo Rizzo in data 27/02/1986 ed approvato dalla C.E.C. nella seduta del 18/04/1986, adottato con delibera CC n. 178 del 17/05/1986, approvata dalla Commissione Provinciale di Controllo di Agrigento, nella seduta del 08/07/1986 con decisione n. 26621;
- che con Deliberazione Commissariale n. 12 del 20/05/2004, assunta con i poteri del Consiglio Comunale è stato adottato il P.R.G. e la zona PEEP mantiene la stessa destinazione;
- con D.A. n. 1631 del 28/10/1987 sono stati finanziati i lavori di urbanizzazione a servizio degli alloggi popolari PEEP a valle della SS 576, III° stralcio, nel cui ambito erano previste le somme per l'espropriazione dell'area della zona PEEP;
- con ordinanze Sindacali nn. 6/1988 e 140/89, è stata disposta l'occupazione temporanea dell'area di cui sopra per una superficie complessiva di mq. 38.744,00;
- con successiva ordinanza n. 75/1992 è stata determinata in £. 20.000 l'indennità provvisoria da corrispondere agli aventi diritto relativamente all'espropriazione degli immobili in zona PEEP;

- con deliberazione G.M. n. 232/1992 resa esecutiva dalla C.P.C. nella seduta del 25/08/1992 con decisione n. 30164, è stato disposto il pagamento delle indennità, determinata ed offerta con l'ordinanza sopraccitata n. 75/1992

**Visto:** che negli anni precedenti si è provveduto all'assegnazione di aree a diverse cooperative edilizie ed allo IACP per la costruzione di alloggi popolari in zona PEEP;

**Dato atto:**

- la superficie edificabile in zona PEEP , previsto nel programma approvato e vigente in questo Comune è di mq. Mq. 16.986,00;
- nel PEEP vi è ancora disponibilità di area destinata alla costruzione di alloggi popolari;

**Ritenuto:** dovere stabilire un prezzo di cessione delle aree della zona PEEP da assegnare per la costruzione di alloggi popolari;

**Viste:** le leggi 167/62 e 865/81;

#### SI PROPONE

1. Di dare atto della disponibilità nella zona PEEP per l'edilizia economica e popolare;
2. stabilire in € 44.93 al mq. il prezzo delle aree da assegnare per la costruzione di alloggi popolari nella zona PEEP, prezzo ottenuto valutando i seguenti elementi:
  - a) superficie di tutta la zona PEEP mq. 38.744,00;
  - b) superficie destinata per la costruzione di alloggi popolari mq. 16.986,00;
  - c) prezzo al metro quadrato già determinato con l'ordinanza Sindacale n. 75/1992 per il pagamento dell'indennità di espropriazione nella zona PEEP €. 20.000;
  - d) prezzo al metro quadrato aggiornato all'anno 2018 (secondo l'ultima variazione ISTAT riferita al mese di Dicembre 2017) per il pagamento dell'indennità di espropriazione nella zona PEEP in € 19.70 così ottenuto: ( prezzo al mq. per l'anno 2017 = € 19.49 incrementato del 1.1%)

Dall'esame dei valori sopraccitati ed eseguite le seguenti operazioni si ottiene:  
Area espropriata mq. 38.744,00 x € 19.70 = € 763.256,80 (prezzo di esproprio  
dell'intera area PEEP rivalutato), che diviso l'area effettivamente edificabile mq.  
16.986,00, otteniamo il prezzo di cessione al mq. di € 44,93-

Naro, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
(GIUNTA Geom. Ignazio)



Il Proponente  
(Ass. n. LISINICCHIA Geom. Francesco)

PARERI RESI AI SENSI DELLA L.R. 30/2000, art. 12

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Funzionario Responsabile

Il Capo Settore Tecnico  
(TERRANOVA Geom. Calogero)



\*\*\*\*\*

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Funzionario Responsabile.....