



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

Provincia di Agrigento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Nr. Reg. Gen. 314 del 19/07/2018

Nr. 59 del 19/07/2018 Reg. Int. Settore Tecnico P.O. VII^

OGGETTO:	Determinazione canone di locazione relativo a 16 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà Comunale siti in Via Sofocle.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELLA P.O. VII^

PREMESSO che il Comune Naro ha realizzato di n. 16 alloggi popolari nel PEEP a valle della SS. 576, ai sensi delle Legge Regionale n. 86/1981 e ss.mm.ii., da assegnare in locazione agli aventi diritto, inclusi in apposita graduatoria definitiva pubblicata all'albo pretorio al n. 221 dal 07/03/2014 al 07/04/2014, effettuata a seguito del bando pubblicato in data 25/04/2004 indetto ai sensi del DPR n. 1035/72;

EVIDENZIATO che con DD.AA. nn° 370/11 del 15 marzo 1996 e n. 1112/GAB del 23 luglio 1999 è stato determinato, nell'ambito della Regione Siciliana, ai sensi della legge regionale N° 18/1994 il canone di locazione di tutti gli alloggi realizzati con il concorso o con il contributo dello stato o della Regione, per le finalità sociali proprie dell'edilizia residenziale pubblica;

ACCERTATO l'art. 54 della legge regionale n. 26 del 18 dicembre 2000 e succ. mod ed int. che dispone l'applicazione del canone di locazione nella misura non inferiore ad € 52.85 (canone minimo) e non superiore ad € 224.50 (canone massimo) mensili;

ATTESO che la L.R. n. 19/2005 (legge finanziaria) ha rideterminato il minimo canone in € 52.00 ed il massimo in € 208.00 che comunque hanno solo valore indicativo, in quanto l'art.93 della L.R. 6/2001 (norma di interpretazione autentica) stabilisce che comunque il limite non può superare il 12% del complessivo reddito imponibile del nucleo familiare, cioè il canone può risultare inferiore al minimo se non raggiunge tale importo o addirittura risultare pari a zero, in assenza di reddito imponibile;

RILEVATO, pertanto, di dover provvedere in merito e procedere, in via preliminare, alla determinazione del canone degli alloggi popolari di proprietà comunale;

RITENUTO, dover disporre l'applicazione del canone di locazione relativo ai 16 alloggi popolari di via Sofocle nella misura non inferiore ad € **52.85** (canone minimo) e non superiore ad € **224.50** (canone massimo) mensili a seguito degli aggiornamenti con l'equo canone;

VISTI:

- il T.U. EE.LL. n. 267/2000; il DPR n. 1035/72; La LR 19/2005
- la Legge n. 457/1978 - art. 21 e 22; la LR n. 1 del 5/2/1992 - art. 10;
- il Decreto Assessoriale n.370/11 del 15/3/1996; il Decreto Assessoriale n.1112/GAB del 23/7/1999; la LR n.26/2000 - art. 54 ; la LR n. 6/2001 - art. 93 e 98 ;

VISTA la Determina Sindacale n. 04 del 06.02.2017 relativa all'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

DETERMINA

DI PROVEVDERE, ai sensi e per gli effetti della normativa regionale L.R. n° 18/1994 e successivo D.A. n. 1112/GAB del 23/7/1999, dell'art. 54 L.R. 26/2000 e degli artt. 93 e 98 della LR. n. 6/2001, nonché della L.R. n. 19/2005 art. 22, comma 6, alla determinazione del canone di locazione degli alloggi di proprietà comunale, siti nel PEEP a valle della SS. 576;

DI STABILIRE il canone di locazione relativo ai 16 alloggi popolari siti nel PEEP a valle della SS. 576 nella misura non inferiore ad € **52.85** (canone minimo) e non superiore ad € **224.50** (canone massimo) mensili, così come rideterminati ai sensi della LR 19/2005 dando atto che il canone di locazione e pertanto determinato come appresso:

Fasce	Cat	Nucl famil	Comp	Percentuale riduzione	Reddito convenzionale	Importo Equo canone	
Fascia "A"						€ 224,50	
	il reddito familiare imponibile derivante esclusivamente da pensione o da lavoro dipendente che non superi l'importo di due pensioni minime INPS non deve superare l'importo di due pensioni minime. Il canone degli assegnatari appartenenti alla Cat. "A" non può essere superiore al valore dell'equo canone e, comunque, non può essere inferiore ad €. 52,85					€ 52,85	
						fino a € 11,232,94	
Fascia "B"	B1	da 1 a 3		rid del 45% equo canone		€ 123,48	
	B2	da 4 a 5		rid del 50% equo canone		€ 112,25	
	B3	sup a 5		rid del 55% equo canone		€ 101,03	
						da € 11,232,94 a € 13,266,74	
	B4	da 1 a 3		equo canone		€ 224,50	
	B5	da 4 a 5		rid del 6% equo canone		€ 211,03	
	B6	sup a 5		rid del 12% equo canone		€ 197,56	
					da € 13,266,74 a € 15,493,71		
Fascia "C"	C1			equo canone + 50%		€ 224,50	
	C2			equo canone + 35%		€ 224,50	
						oltre € 15,49371 + 75%	
	C3			equo canone + 75%		€ 224,50	

DI STABILIRE ALTRESI' che i suddetti criteri, avranno applicazione con decorrenza dalla data di inizio della locazione degli alloggi e per l'intero anno 2018, i quali verranno calcolati sulla base dei redditi posseduti e dei componenti il nucleo familiare;

Naro, lì _____

Il Capo Settore Tecnico P.O. VII^A
(Terranova Geom. Calogero)