



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

(Provincia di Agrigento)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.Reg/Int 68 del 06/09/2018 N.Reg/Gen. 376 Del 06/09/2018	<b>OGGETTO:</b> Destinazione delle opere abusive acquisite al patrimonio del Comune.  Ditta: Celauro Ferdinando Naro
---	--

### IL CAPO SETTORE TECNICO PP.OO. VI<sup>^</sup>-VII<sup>^</sup>

#### Premesso

- Che: con ordinanza n. 78 del 12/10/2016, notificata in data 13/10/2016, è stato ordinato al sig. Celauro Ferdinando nato a \*\*\*\*\* ed ivi residente in via \*\*\*\*, nella qualità di proprietario dell'immobile sito a Naro via Puleri 37, di ripristinare lo stato dei luoghi al primiero stato mediante la demolizione delle opere realizzate abusivamente, con le modalità e prescrizioni previste per legge, entro e non oltre novanta (90) giorni dalla notifica consistenti nella demolizione del vano a piano terra preesistente sito a Naro via Puleri 43 censito presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Agrigento-Territorio, al foglio 64 part. 1476 sub 1, territorio del Comune di Naro, successiva ricostruzione del vano a piano terra e sopraelevazione di altre due elevazioni con struttura portante in muratura, conci di tufo e malta cementizia, tetto ad una falda, di cui, il fronte che si affaccia sulla via Puleri ha una lunghezza di ml 4,80 mentre il fronte dell'immobile che si affaccia sul vicolo Romito è di ml 7,00 per una superficie complessiva di mq 34,00 circa, una altezza di circa ml 9,00 ed un volume di circa mc 306,00 nonché la costruzione di una cisterna interrata a piano terra;
- Che con accertamento prot. 3356 del 07/03/2017, personale appartenente al comando VV.UU. e personale appartenente all'Ufficio Tecnico ha accertato l'inottemperanza all'ordinanza, nel termine assegnato dall'ordinanza n. 78 del 12/10/2016;
- Che l'accertamento dell'inottemperanza è stato notificato al sig. Celauro Ferdinando in data 23/03/2017 con atto prot. 4223 del 23/03/2017
- Che con ordinanza di acquisizione n. 28 del 06/04/2017, notificata alla ditta Celauro Ferdinando in data 11/04/2017 ed emessa ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. 380/2001, è stata disposta l'acquisizione gratuita al Comune di Naro e l'immissione in possesso del bene sopradescritto;
- Che in data 26/06/2017 l'ordinanza di acquisizione n. 28 del 06/04/2017 è stata trascritta presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Agrigento - Ufficio provinciale - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare prot. AG195491 del 29/06/2017;
- Che ai sensi dell'art. 31 comma 5 del D.P.R. 380/2001, l'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza

di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

visti gli atti allegati alla proposta:

1. Ordinanza n. 78 del 12/10/2016
2. accertamento di inottemperanza prot. 3356 del 07/03/2017
3. notifica dell'accertamento prot. 4223 del 23/03/2017
4. ordinanza di acquisizione e di immissione in possesso n. 28 del 06/04/2017
5. trascrizione prot. AG195491 del 29/06/2017
6. Stralci LR 17/94; LR 18/94; Circ. 3/2015
7. Relazione a supporto della determinazione ex art 7 comma 5 LN 47/85

### **DETERMINA**

Di dichiarare che non sussistono prevalenti interessi pubblici e pertanto l'opera può essere demolita da questo Comune con spese a carico dei responsabili dell'abuso

Naro, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
(Bellavia Geom. Alberto)

Il Capo Settore Tecnico  
(Terranova Geom. Calogero)

## Proposta di determinazione redatta ai sensi della LR 10/91

### Destinazione delle opere abusive acquisite al patrimonio del Comune

#### Determinazione.- Ditta: Celauro Ferdinando

##### **Premesso**

Che: con ordinanza n. 78 del 12/10/2016, notificata in data 13/10/2016, è stato ordinato al sig. Celauro Ferdinando, nella qualità di proprietario dell'immobile sito a Naro via Puleri 37, di ripristinare lo stato dei luoghi al primiero stato mediante la demolizione delle opere realizzate abusivamente, con le modalità e prescrizioni previste per legge, entro e non oltre novanta (90) giorni dalla notifica consistenti nella demolizione del vano a piano terra preesistente sito a Naro via Puleri 43 censito presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Agrigento-Territorio, al foglio 64 part. 1476 sub 1, territorio del Comune di Naro, successiva ricostruzione del vano a piano terra e sopraelevazione di altre due elevazioni con struttura portante in muratura, conci di tufo e malta cementizia, tetto ad una falda, di cui, il fronte che si affaccia sulla via Puleri ha una lunghezza di ml 4,80 mentre il fronte dell'immobile che si affaccia sul vicolo Romito è di ml 7,00 per una superficie complessiva di mq 34,00 circa, una altezza di circa ml 9,00 ed un volume di circa mc 306,00 nonché la costruzione di una cisterna interrata a piano terra;

Che con accertamento prot. 3356 del 07/03/2017, personale appartenente al comando VV.UU. e personale appartenente all'Ufficio Tecnico ha accertato l'inottemperanza all'ordinanza, nel termine assegnato dall'ordinanza n. 78 del 12/10/2016;

Che l'accertamento dell'inottemperanza è stato notificato al sig. Celauro Ferdinando in data 23/03/2017 con atto prot. 4223 del 23/03/2017

Che con ordinanza di acquisizione n. 28 del 06/04/2017, notificata alla ditta Celauro Ferdinando in data 11/04/2017 ed emessa ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. 380/2001, è stata disposta l'acquisizione gratuita al Comune di Naro e l'immissione in possesso del bene sopradescritto;

Che in data 26/06/2017 l'ordinanza di acquisizione n. 28 del 06/04/2017 è stata trascritta presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Agrigento - Ufficio provinciale - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare prot. AG195491 del 29/06/2017;

Che ai sensi dell'art. 31 comma 5 del D.P.R. 380/2001, l'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

#### SI RIMETTE

alla decisione del Consiglio Comunale per la valutazione o meno della demolizione dell'opera abusiva che dovrà essere adottata dal responsabile del servizio ed in caso di mantenimento, sulla destinazione finale da attribuire all'opera stessa così come previsto dall'art. 4 della L.R. n. 17 del 31/05/1994, modificato dall'art. 8 della L.R. n. 18 del 07/06/1994 e dalla circolare n. 3/2015 emessa dall'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica.

Fanno parte integrante delle presente proposta i seguenti allegati:

8. Ordinanza n. 78 del 12/10/2016
9. accertamento di inottemperanza prot. 3356 del 07/03/2017
10. notifica dell'accertamento prot. 4223 del 23/03/2017
11. ordinanza di acquisizione e di immissione in possesso n. 28 del 06/04/2017
12. trascrizione prot. AG195491 del 29/06/2017
13. Stralci LR 17/94; LR 18/94; Circ. 3/2015
14. Relazione a supporto della determinazione ex art 7 comma 5 LN 47/85

IL CAPO SETTORE TECNICO P.O. VI - VII  
Geom. Calogero Terranova