



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

(Provincia di Agrigento)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.Reg/Int. 69 del 06/09/2018 N.Reg/Gen. 377 del 06/09/2018	OGGETTO: Destinazione delle opere abusive acquisite al patrimonio del Comune. Ditta: Vella Elia e Vella Francesca
--	---

IL CAPO SETTORE TECNICO PP.OO. VI[^]-VII[^]

Premesso che:

- con ordinanza di demolizione n. 26 del 17/04/2012, emessa a carico del Sig. Vella Ignazio, nato a Naro il 26/07/1924 ed ivi deceduto e per esso agli eredi del defunto Sugg.ri Vella Elia e Vella Francesca notificata agli interessati, è stata ordinata la demolizione della quarta e quinta elevazione fuori terra rispetto a via Vittorio Emanuele a seguito del nulla-osta prot. 2084/II del 27/09/1988 della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento pervenuto a questo Ente in data 11/10/1988 con la quale ha respinto il progetto presentato dal Sig. Vella Ignazio per le seguenti motivazioni:
 1. *La volumetria è notevolmente superiore a quella media dei fabbricati limitrofi*
 2. *"il numero delle elevazioni non deve superare la terza elevazione su tutti i prospetti";*
 3. *"si preveda il ridisegno dei prospetti su Via Vitt. Emanuele e C.le S. Barbara secondo le caratteristiche tradizionali locali".*
- che in data 28/06/2012 PROT. 6975 è stato notificato al Comune di Naro il ricorso al TAR Sicilia proposto dai Sigg.ri Vella Elia e Vella Francesca, quali eredi del Sig. Vella Ignazio (c.s. generalizzato) per l'annullamento previa sospensione dell'ordinanza di demolizione n. 26 del 17/04/2012;
- con sentenza n. 43/2015 il TAR Sicilia ha rigettato il ricorso presentato dagli eredi del richiedente Sig. Vella Ignazio, nelle persone dei Sigg.ri Vella Elia e Vella Francesca,(c.s. generalizzati);
- non essendo stata ottemperata l'ordinanza di demolizione n. 26 del 17/04/2012 e non essendo state soddisfatte le prescrizioni della Sopr. BB.CC.AA. di Agrigento, l'intera costruzione è rimasta abusiva rendendo impraticabile la definizione della sanatoria edilizia del fabbricato in questione;
- nota PEC prot. n 10240 pervenuta il 24/07/2017 a firma dei Sig.ri Vella Elia e Vella Francesca (eredi del Richiedente) che invitano il Comune a procedere nella acquisizione al

patrimonio indisponibile del Comune dei piani oggetto dell'ordinanza di demolizione n. 26 del 17/04/2012;

- con nota prot. 324 del 17/01/2018, notificata agli interessati è stata comunicata l'immissione in possesso per il giorno 31/01/2018 alle ore 10.00;
- con verbale prot. 1819 del 31/01/2018 controfirmato dai Sigg.ri Vella Elia e Vella Francesca (c.s. generalizzati) ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. 380/2001 è stata disposta l'acquisizione gratuita al Comune di Naro e l'immissione in possesso delle opere abusivamente realizzate consistenti nella quarta e quinta elevazione fuori terra rispetto a via Vittorio Emanuele. In catasto al Fg. 64; p.lla 4084 sub. 6-7;
- con nota del 13/03/2018 Reg. Gen. 3744 Reg. part. 3121 sono state trascritte presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Agrigento - Ufficio provinciale - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare gli immobili, le unità immobiliari oggetto di acquisizione. In catasto al Fg. 64; p.lla 4084 sub. 6-7;
- ai sensi dell'art. 31 comma 5 del D.P.R. 380/2001, l'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

Visti: gli atti allegati alla proposta:

1. Ordinanza n. 26 del 17/04/2012
2. nota PEC prot. n 10240 del 24/07/2017
3. nota prot. 324 del 17/01/2018,
4. verbale prot. 1819 del 31/01/2018
5. nota del 13/03/2018 Reg. Gen. 3744 Reg. part. 3121
6. Stralci LR 17/94; LR 18/94; Circ. 3/2015
7. Relazione a supporto della determinazione ex art 7 comma 5 LN 47/85

DETERMINA

Di dichiarare che non sussistono prevalenti interessi pubblici e pertanto l'opera può essere demolita da questo Comune con spese a carico dei responsabili dell'abuso.-

Il Responsabile del Procedimento
(Baldanza Geom. Calogero)

Il Capo Settore Tecnico
(Terranova Geom. Calogero)

Proposta di determinazione redatta ai sensi della LR 10/91

Destinazione delle opere abusive acquisite al patrimonio del Comune

Determinazione.- Ditta: Vella Elia e Vella Francesca

Premesso

Premesso che:

- con ordinanza di demolizione n. 26 del 17/04/2012, emessa a carico del Sig. Vella Ignazio, nato a **** il **** ed ivi deceduto e per esso agli eredi del defunto Sigg.ri Vella Elia nato a **** il **** e Vella Francesca nata **** il **** notificata agli interessati, è stato ordinata la demolizione della quarta e quinta elevazione fuori terra rispetto a via Vittorio Emanuele a seguito del nulla-osta prot. 2084/II del 27/09/1988 della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento pervenuto a questo Ente in data 11/10/1988 con la quale ha respinto il progetto presentato dal Sig. Vella Ignazio per le seguenti motivazioni :
 4. *La volumetria è notevolmente superiore a quella media dei fabbricati limitrofi"*
 5. *"il numero delle elevazioni non deve superare la terza elevazione su tutti i prospetti";*
 6. *"si preveda il ridisegno dei prospetti su Via Vitt. Emanuele e C.le S. Barbara secondo le caratteristiche tradizionali locali".*
- che in data 28/06/2012 PROT. 6975 è stato notificato al Comune di Naro il ricorso al TAR Sicilia proposto dai Sigg.ri Vella Elia e Vella Francesca, quali eredi del Sig. Vella Ignazio (c.s. generalizzato) per l'annullamento previa sospensione dell'ordinanza di demolizione n. 26 del 17/04/2012;
- con sentenza n. 43/2015 il TAR Sicilia ha rigettato il ricorso presentato dagli eredi del richiedente Sig. Vella Ignazio, nelle persone dei Sigg.ri Vella Elia e Vella Francesca,(c.s. generalizzati);
- non essendo stata ottemperata l'ordinanza di demolizione n. 26 del 17/04/2012 e non essendo state soddisfatte le prescrizioni della Sopr. BB.CC.AA. di Agrigento, l'intera costruzione è rimasta abusiva rendendo impraticabile la definizione della sanatoria edilizia del fabbricato in questione;
- nota PEC prot. n 10240 pervenuta il 24/07/2017 a firma dei Sig.ri Vella Elia e Vella Francesca (eredi del Richiedente) che invitano il Comune a procedere nella acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune dei piani oggetto dell'ordinanza di demolizione n. 26 del 17/04/2012;
- con nota prot. 324 del 17/01/2018, notificata agli interessati è stato comunicata l'immissione in possesso per il giorno 31/01/2018 alle ore 10.00;
- con verbale prot. 1819 del 31/01/2018 controfirmato dai Sigg.ri Vella Elia e Vella Francesca (c.s. generalizzati) ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. 380/2001 è stata disposta l'acquisizione gratuita al Comune di Naro e l'immissione in possesso delle opere abusivamente realizzate consistenti nella quarta e quinta elevazione fuori terra rispetto a via Vittorio Emanuele. In catasto al Fg. 64; p.lla 4084 sub. 6-7;
- con nota del 13/03/2018 Reg. Gen. 3744 Reg. part. 3121 sono state trascritte presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Agrigento - Ufficio provinciale -

Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare gli immobili , le unità immobiliari oggetto di acquisizione. In catasto al Fg. 64; p.lla 4084 sub. 6-7;

- ai sensi dell'art. 31 comma 5 del D.P.R. 380/2001, l'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiara l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

SI RIMETTE

alla decisione del Consiglio Comunale per la valutazione o meno della demolizione dell'opera abusiva che dovrà essere adottata dal responsabile del servizio ed in caso di mantenimento, sulla destinazione finale da attribuire all'opera stessa così come previsto dall'art. 4 della L.R. n. 17 del 31/05/1994, modificato dall'art. 8 della L.R. n. 18 del 07/06/1994 e dalla circolare n. 3/2015 emessa dall'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica.

Fanno parte integrante delle presente proposta i seguenti allegati:

1. Ordinanza n. 26 del 17/04/2012
2. nota PEC prot. n 10240 del 24/07/2017
3. nota prot. 324 del 17/01/2018,
4. verbale prot. 1819 del 31/01/2018
5. nota del 13/03/2018 Reg. Gen. 3744 Reg. part. 3121
6. Stralci LR 17/94; LR 18/94; Circ. 3/2015
7. Relazione a supporto della determinazione ex art 7 comma 5 LN 47/85

IL CAPO SETTORE TECNICO P.O. VI - VII
Geom. Calogero Terranova