



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

(Provincia di Agrigento)

Ord. N. 92 del 25/10/18

OGGETTO: ordinanza di messa in sicurezza fabbricato pericolante sito in via Vanelle n. 280.- Ditta Ardeleanu Adela nata in Romania il 17/09/1953 e residente a Naro in Via Messina 7/bis.-

IL CAPO SETTORE TECNICO

VISTO: il verbale di accertamento prot. 487/PM del 24/10/2018 da parte del Comando VV.UU. con la quale è stato accertato che il fabbricato sito in Via Vanelle 280, risulta in una situazione di potenziale pericolo a causa di uno stato di abbandono e presenta lesioni strutturali ed il tetto di copertura crollato;

ACCERTATO CHE: il fabbricato sito in Naro in via Vanelle 280, risulta di proprietà della Sig.ra Ardeleanu Adela nata in Romania il 17/09/1953 e residente a Naro in Via Messina 7/bis giusta dichiarazione di successione Vol. 166 del 03/02/2006 registrata all'Agenzia delle Entrate di Canicattì;

RILEVATO: che a causa della vetustà del fabbricato si evidenzia uno stato degrado diffuso delle murature che di fatto hanno determinato un indebolimento delle funzioni portanti delle stesse. Il tetto di copertura risulta crollato e le porzioni rimanenti minacciano pericolo di crollo imminente;

RICHIAMATE: la diffida prot. 4339 del 09/04/2013 e la nota prot. 5054 del 08/05/2015 inerenti la messa in sicurezza urgente del fabbricato de-quo;

CONSIDERATO: che la Sig.ra Ardeleanu Adela nata in Romania il 17/09/1953 e residente a Naro in Via Messina 7/bis, a tutt'oggi non ha provveduto ad effettuare i lavori necessari per la messa in sicurezza dell'immobile ed eliminare il pericolo;

RAVVISATA: l'urgenza e la contigibilità di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare evidenti pericoli per l'incolumità pubblica, previa chiusura della strada di accesso e la messa in sicurezza del fabbricato;

VISTO: il PRG adottato con deliberazione Commissariale assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 12 del 20/05/2004, divenuto efficace per decorrenza dei termini ai sensi dell'art 19 comma 1 della LR 71/78 e giusta declaratoria di cui alla delibera C.C. n. 19 del 03/06/2010 avente per oggetto: PRG.-Prescrizioni esecutive - Centro Storico, zona ovest, zona est, zona "D" comparto 1 SS 410 - C/da Rocca di Mendola, - Comparto 2 SS 410 - C/da Giddio. Proposta dichiarazione di efficacia dei suddetti strumenti.

urbanistici, dove si evince che il fabbricato di che trattasi ricade in zona "A" Centro storico

VISTI:

- il DPR 380/01
- la LR 10/91;
- la LR 16/16:

ORDINA

Con decorrenza immediata alla Sig.ra Ardeleanu Adela nata in Romania il 17/09/1953 e residente a Naro in Via Messina 7/bis: la transennatura, la demolizione delle parti pericolanti e la messa in sicurezza dell'intero fabbricato ivi compreso il tetto di copertura secondo le sagome preesistenti, a cura e spese della stessa, del sopradescritto immobile per le finalità suddette, da effettuarsi tempestivamente e con le modalità e prescrizioni previste per legge;

- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della verifica sull'avvenuta esecuzione della presente ordinanza che immediatamente è trasmessa anche alla Prefettura di Agrigento ed al comando dei Carabinieri di Naro;
- La mancata messa in sicurezza del fabbricato **CON URGENZA** dalla notificazione della presente ordinanza questo Ente, provvederà ad effettuare lavori occorrenti a danno e spese delle succitate ditte previa riscossione coatta delle somme sostenute.

La proprietaria interessata della presente ordinanza, decorso il termine assegnato, senza che pervenga allo scrivente Settore Tecnico, perizia giurata da tecnico abilitato, attestante l'avvenuta e definitiva messa in sicurezza dell'edificio, si provvederà ad accertare l'inottemperanza e a comunicare il fatto all'Autorità Giudiziarla per i provvedimenti di competenza;

Ai sensi dell'art. 3, 4° comma, della legge 7 Agosto 1990, n. 241, avverte che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni, dalla notificazione, ricorso al TAR Sicilia (legge 6 Dicembre 1971, n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla data di notificazione del presente provvedimento-
Manda al Messo Comunale per la notifica della presente;

Dalla Residenza Municipale, 25/10/18

Il Responsabile del Procedimento
(Bellavia Geom. Alberto)

Bellavia



Il Capo Settore Tecnico PP.OO. VI^-VII^-
(Terranova Geom. Calogero)

Terranova