



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

(Provincia di Agrigento)

Prot. n. 4884

Pratica Edilizia n. 28/17

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 08/18

## PERMESSO DI COSTRUIRE

### SETTORE TECNICO P.O. VI^

**Vista:** la domanda prot. n. 4884 del 05/04/2017, con la quale il Sig. *Gallo Giuseppe nato a Naro il 12/04/1963 ed ivi residente in via Don L. Sturzo n° 3, nella qualità di rappresentante legale della " Società Semplice Agricola Gallo",* chiede il permesso di costruire per eseguire i lavori in variante alla C.E. n° 54/2014 relativo: all'ampliamento e diversa distribuzione degli spazi interni di un fabbricato destinato alla lavorazione di prodotti agricoli con annessi servizi, sito in c.da Furore di Batia, in catasto Fg. 75 part. 211, in conformità agli strumenti urbanistici regionali e locali vigenti in questo Comune e del progetto redatto dall' *Agr. Gallo Calogero e Ing. Manzone Giuseppe;*

**Preso atto:** che la società " Semplice Agricola Gallo" risulta affittuaria dell'immobile giusto contratto registrato presso l'agenzia delle Entrate di Canicattì in data 03/02/2017 al n° 257 serie 3;

**Visti:** il progetto e gli atti allegati allo stesso , presentati in triplice copia;

**Considerato:** che l'immobile ricade in zona "E1" del P.R.G.;

**Visto:** il P.R.G. adottato con deliberazione Commissariale assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 12 del 20/05/2004, divenuto efficace per decorrenza dei termini ai sensi dell'art 19 comma 1 della LR 71/78 e giusta declaratoria di cui alla delibera C.C. n. 19 del 03/06/2010 avente per oggetto: PRG.-Prescrizioni esecutive - Centro Storico, zona ovest, zona est, zona "D" comparto 1 SS 410 - C/da Rocca di Mendola, - Comparto 2 SS 410 - C/da Giddio. Proposta dichiarazione di efficacia dei suddetti strumenti urbanistici.-

**Vista:** la direttiva a firma del Sindaco prot. n° 7541/p del 28/03/2012 avente ad oggetto " costanza dell'efficacia del P.R.G."

**Vista:** la nota prot. n° 7663 del 02/04/2012 del Dirigente Generale dell'Urbanistica avente ad oggetto " Piano Regolatore Generale, R.E., PP.EE, Comunedi Naro,, Costanza dell'efficacia".

**Visto:** l'autocertificazione da parte del tecnico ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n° 380/2001 e dell'art. 96 della L.R. 11/2010 ai fini della conformità igienico-sanitaria datata 21/01/2019;

**Vista:** la relazione istruttoria del tecnico in data 31/01/2019;

**Viste:** le disposizioni vigenti in materia, le particolari norme contenute nei regolamenti locali e negli strumenti urbanistici in vigore in questo Comune;

**Visto:** l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27/07/1934, n. 1265;

Visto: l'art. 31 della Legge Urbanistica 17 Agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni;

Viste: Legge Regionale 27/12/1978 n. 71;

Visto: la Legge Regionale 15/11/1982 n. 35;

Visto: l'art. 36 della Legge Regionale 10/08/1985 n. 37;

Visto: la Legge Regionale 10/08/2016 n. 16;

Vista: la ricevuta postale n° 57 del 05/02/2019 di € 246,00 comprovante l'avvenuto pagamento dei diritti di Segreteria;

Visto: che il contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 5 della Legge 28 Gennaio 1977 n. 10 è stato determinato in € \*\*\*\*\* il cui pagamento è avvenuto in unica soluzione con quietanza n° \*\*\*\*\* del \*\*\*\*\* da parte \*\*\*\*\*;

Visto: che il contributo afferente il costo di costruzione è stato determinato in € \*\*\*\*\* il cui pagamento è avvenuto in unica soluzione con ricevuta postale n° \*\*\*\*\* del \*\*\*\*\*;

Vista: la determina Sindacale n° 48 del 30/11/2015 con la quale il Geom. Terranova Calogero, Capo Settore Tecnico P.O. VI-VIII, è stato nominato responsabile del servizio con attribuzione delle funzioni di cui all'art.51 comma 3 bis Legge 142/90;

Vista: la D.S. n. 61 del 21/07/2000, trasmessa al Settore Tecnico P.O. VI^-VII^, per l'attribuzione delle funzioni all'ufficio che riveste pienamente competenza in materia urbanistica, poiché con la stessa si dà atto che non sono state individuate Commissioni Comitati e/o altri Organi Collegiali, per cui è stata soppressa la C.E.C.

## CONCEDE

Al Sig. **Gallo Giuseppe**, (come sopra generalizzata), la facoltà ad eseguire i lavori in variante alla C.E. n° 54/2014 relativo: all'ampliamento e diversa distribuzione degli spazi interni di un fabbricato destinato alla lavorazione di prodotti agricoli con annessi servizi, sito in c.da Furore di Batia, in catasto Fg. 75 part. 211, **A CONDIZIONE** PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI EX NOVO VENGA ACQUISITO N.O. DA PARTE DEL GENIO CIVILE DI AGRIGENTO E EVENTUALI INERTI VENGANO CONFERITI PRESSO DISCARICA AUTORIZZATA;

in conformità al progetto ed agli altri documenti esibiti a questa Amministrazione, osservando le vigenti disposizioni di legge e le speciali norme contenute nei Regolamenti locali e negli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune, secondo le migliori regole d'arte, affinché la costruzione riesca solida, igienica e decorosa, atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati, quanto per i sistemi di costruzione adottati.

Concede altresì, l'occupazione, ove occorrente, del suolo comunale previa corresponsione dei tributi di cui al punto 4.

Si fa obbligo, al proprietario-concessionario di dare comunicazione a questo Comune di **INIZIO E FINE LAVORI**.

Nella esecuzione dei suindicati lavori si dovrà avere speciale riguardo a che:

1. siano salvi e rispettati i diritti dei terzi, esonerando in ogni caso il Comune da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone, dei quali sono salvi e rispettati ogni eventuale diritto od azione in sede amministrativa o giudiziaria;
2. non siano mai ingombrate le vie e gli spazi pubblici in modo da arrecare intralcio alla circolazione, adottando tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno alle persone e alle cose, evitando il più possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dalla esecuzione delle opere;
3. siano circoscritti e chiusi con assiti i luoghi destinati alla lavorazione, inibendovi l'accesso alle persone estranee al lavoro;

4. siano corrisposti i tributi alle competenti autorità per le necessarie occupazioni del suolo pubblico o gravato da servitù di pubblico passaggio e che non siano in qualsiasi modo compromesse le preesistenti occupazioni del sottosuolo e del soprassuolo concesse dalle stesse autorità. Le aree occupate in dipendenza dei lavori suindicati devono essere rimesse in pristino non appena gli stessi lavori saranno ultimati, o anche prima nel caso che la costruzione venga abbandonata o sospesa oltre il tempo stabilito dall'autorità e dai Regolamenti Comunali;
5. sia usata ogni cautela per non danneggiare le opere esistenti nel suolo, soprassuolo o sottosuolo, di pertinenza della pubblica amministrazione o di privati concessionari;
6. siano imbiancati gli assiti previsti al precedente punto 3) ed ogni altro riparo per tutta la loro altezza, munendo gli angoli di una lanterna rossa da mantenersi accesa dal tramonto all'alba, secondo l'intero orario di illuminazione delle vie e piazze pubbliche. Tale lanterna dovrà essere collocata in modo da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata;
7. nel cantiere di lavoro deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, delle dimensioni non inferiori a mt. 1.00x1.20, in cui siano indicati:
  - .- nome e cognome del proprietario committente;
  - .- nome, cognome e titolo professionale del progettista e del direttore dei lavori;
  - .- denominazione dell'impresa assuntrice dei lavori o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;
  - .- numero e data della concessione;l'assuntore dei lavori o il progettista debbono adottare, sotto la loro esclusiva responsabilità, tutti quei mezzi e provvedimenti o accorgimenti necessari per evitare pericoli di qualsiasi genere che possano provenire dall'esecuzione dell'opera o dai relativi mezzi adoperati;
8. la concessione, nonché i disegni di progetto, in base ai quali fu rilasciata la concessione stessa, o loro copia conforme, dovranno essere tenuti a disposizione dei funzionari e degli agenti del Comune, che hanno il diritto al libero accesso nel cantiere e ad eseguire qualsiasi operazione di controllo;
9. nessuna variante sostanziale può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale;
10. siano richieste al Comune le visite degli organi di controllo delle costruzioni nelle diverse fasi in cui esse saranno realizzate, in modo da rendere detto controllo reale ed effettivo, sia ai fini igienici sia ai fini tecnici edilizi;
11. gli oneri di urbanizzazione e di costruzione sono soggetti a conguaglio per eventuale errata interpretazione legislativa o errore materiale di calcolo;
12. la tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'ufficio tecnico comunale;
13. i fabbricati di tipo residenziale dovranno essere dotati di acqua potabile e di latrine a caduta dell'acqua;
14. gli impianti elettrici dovranno essere conformi alla legge 46/90;
15. dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in pubblica fogna o in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate;
16. siano rispettate le norme di cui al D.lgs n. 235 del 08/07/2003 relative ai requisiti minimi di sicurezza e di salute per l'uso delle attrezzature di lavoro da parte dei lavoratori;
17. i lavori saranno iniziati non oltre **ANNI UNO** dalla data di rilascio e ultimati non oltre **ANNI TRE** dalla data di inizio, termine entro il quale l'opera dovrà essere dichiarata

- abitabile o agibile, salvo proroghe da concedersi per fatti estranei alla volontà del concessionario, sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione;
18. il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area entro il termine di validità della concessione;
19. ad ultimazione dei lavori previsti ed autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare al Comune la denuncia di ultimazione dei lavori stessi, chiedendo la visita del Tecnico Comunale e dell'Ufficiale Sanitario per il rilascio della dichiarazione di abitabilità o di agibilità, la quale verrà rilasciata dopo aver controllato che:
- a) nessuna variante è stata apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva approvazione;
  - b) che tutte le norme igieniche ed edilizie e, particolarmente, quelle contenute nel Regolamento Edilizio e nelle LL.SS. siano state osservate;
  - c) che siano stati rilasciati i certificati di conformità da parte del Genio Civile ed il certificato di collaudo per le opere in conglomerato cementizio armato;
  - d) che nella relazione a struttura ultimata di cui all'art. 6 della Legge 05/11/1971, n. 1086, il direttore dei lavori abbia esposto dettagliatamente ed abbia attestato espressamente la rispondenza dell'opera eseguita al progetto ed alle sue prescrizioni di esecuzione, nonché la buona qualità dei materiali impiegati;
20. il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Capo Settore Urbanistica, previo parere dell'Ufficiale Sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.FF. e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in c.a., precompresso od a struttura metallica.
21. Il proprietario, il progettista, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle disposizioni contenute nel presente atto di concessione, la cui inosservanza darà luogo alle sanzioni previste dalla Legge Urbanistica 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, in particolar modo quelle contenute nella Legge 28/ Gennaio 1977 n. 10, recante norme sulla edificabilità dei suoli e successive modificazioni ed integrazioni.

Al presente permesso di costruire si allega, in restituzione, copia del progetto approvato, vistato in ciascun documento che lo compone.

Naro, lì 5 FEB. 2019

Il Responsabile dell'Istruttoria  
(Giunta Geom. Ignazio)



IL CAPO SETTORE TECNICO P.O. VI^  
(TERRANOVA Geom. Calogero)



COMUNE DI NARO PROV. DI AGRIGENTO  
(UFFICIO NOTIFICHE E ALBO PRETORIO)  
Relata di Pubblicazione

Il presente atto è stato pubblicato presso questo Albo Pretorio online nei giorni dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ con cronologico n° \_\_\_\_\_ e che durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate opposizioni o reclami.

Naro, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
(Giovanni Destro)

Il Segretario/Direttore Generale