



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

(Provincia di Agrigento)

C.A.P. 92028 -

Tel. (0922)953011 - Fax : (0922) 957324

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Reg. Gen. 152 Del 03/04/2019

Nr. 29 del 27/03/2019 Reg. Int./ P.O. VIII^

OGGETTO:	Oggetto: Lavori per la demolizione di alcuni edifici, pericolosi a salvaguardia della pubblica incolumità, a seguito dell'evento di dissesto idrogeologico del 04.02.2005 lungo la via Vanelle ed a valle del centro abitato nel Comune di Naro. CIG: 7355060385 CUP: D26J17000790005. Approvazione Perizia di Variante
-----------------	---

IL RESPONSABILE DELLA P.O. VIII^ - LL.PP.

ESAMINATA la proposta di determinazione relativa all'approvazione della perizia di variante dei “ Lavori per la demolizione di alcuni edifici, pericolosi a salvaguardia della pubblica incolumità, a seguito dell'evento di dissesto idrogeologico del 04.02.2005 lungo la via Vanelle ed a valle del centro abitato nel Comune di Naro”, sulla quale è stato reso il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 53 comma 1° della L. n. 142/90 come recepita con L.R. n. 48/91 modificata ed integrata con le LL. RR. 23/98 e 30/2000;

considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

rilevata l'insussistenza di motivi ostativi all'approvazione;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la perizia di variante redatta ai sensi dell' art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs n. 50/2016 e smi, dei “Lavori per la demolizione di alcuni edifici pericolosi a salvaguardia della pubblica incolumità, a seguito dell'evento di dissesto idrogeologico del 04.02.2005 lungo la via Vanelle ed a valle del centro abitato nel Comune di Naro;
2. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico di variante e di confronto ammontante complessivamente ad € 580.943,84 così distinto:

	Progetto Originario	Perizia N°1	DISCOSTAMENTI	
SOMMANO I LAVORI PER RIBASSO D'ASTA DEL 38,888%	175.847,92	184.465,01		
Oneri sicurezza inclusi nei lavori	-103.164,26	-108.219,63		
RESTANO I LAVORI AL NETTO	7.033,92	7.378,60		
	110.198,18	115.598,23		
RIEPILOGO	Progetto Originario	Perizia N°1		
A) Lavori a Base d'Asta Lavori al netto dei Ribassi Contrattuali		110.198,18		115.598,23
B) Somme a disposizione amministrazione per iva al 10% sui lavori incentivi per funzioni tecniche comma 2 art.113 d.lgs 50/2016 – 80% per spese tecniche d'ingegneria - A) Coordinatore sicurezza compreso CNPAIA	24.243,60 2.813,56 5.777,55		25.431,61 2.951,44 5.777,55	
Art. 106 D.Lgs n. 50/2016 oneri di conferimento a discarica contributo autorità di vigilanza ll.pp. Espropriazione Spese espletamento gara Iva conferimento in discarica 22% Economie di appalto	17.584,79 32.263,63 225,00 303.044,00 1.379,23 83.414,30		8.967,70 33.463,63 225,00 333.824,00 1.379,23 45.963,45	
Totale somme a disposizione amministrazione TOTALE PERIZIA A + B	470.745,66	110.198,18 580.943,84	465.345,61	115.598,23 580.943,84
QUADRO DI CONFRONTO				
Importo netto lavori+sicurezza Perizia N°1	184.465,01			
Importo netto lavori+sicurezza Progetto Originario	175.847,92			
MAGGIORI LAVORI AL LORDO	8.617,09	+ 4,9%		
Importo totale Perizia N°1 Netto	580.943,84			
Importo totale Progetto Originario Netto	580.943,84			
MAGGIORE IMPORTO	0	+ 0,00%		

II RESPONSABILE DELLA P.O. VIII^
(Ing. Francesco Puma)

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE REDATTA AI SENSI DELLA L.R. 10/91

OGGETTO: Lavori di demolizioni alcuni edifici, pericolosi a salvaguardia della pubblica incolumità, a seguito dell'evento di dissesto idrogeologico del 04.02.2005 lungo la via Vanelle ed a valle del centro abitato nel Comune di Naro **CIG: 7355060385 CUP: D26J17000790005**
Approvazione Perizia di Variante

REDATTORE: Ufficio LL.PP. – RUP Geom. Nino Comparato _____

Premesso che:

- **Che** a seguito del dissesto idrogeologico del 04/02/05, gli edifici di Via Vanelle che hanno subito dei danni irreversibili sono stati in parte demoliti, mentre altri sono ancora in pericolo di crollo e da demolire;
- **Che** con appositi decreti del dirigente generale del Dipartimento Regionale della Protezione Civile sono stati finanziati tre appositi interventi di demolizione e puntellamento degli edifici pericolanti;
- **Che** gli interventi effettuati non sono stati esaustivi di tutte le occorrenze e che ancora sussiste la necessità di procedere alla demolizione controllata di edifici pericolanti;
- **Che** con D.S. n. 27 del 17/06/2016, il geom. Nino Comparato, dipendente di questo Ente è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui in oggetto, e con successiva Determinazione Dirigente n.302 del 05/07/2017, è stato riconfermato R.U.P dei lavori che trattasi;
- **Che** con D.D. n.302 del 05/07/2017, è stato nominato progettista, D.L. e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dei lavori suddetti, l'Ing. Puma Francesco, Responsabile Capo Settore Tecnico P.O. VIII[^], coadiuvato per la progettazione dallo staff tecnico in forza presso il settore VIII[^], Rizzotto Massimo e Manzone Enzo;
- **Che** il presente progetto riguarda il quarto intervento dei lavori di demolizione e sistemazione delle aree rimanenti, da effettuarsi sugli edifici pericolanti a cura dell'Amministrazione Comunale nella via Vanelle, nella Via Archeologica, nella Via Torretta, nella Via Castello, nella Via Gesù Maria Giuseppe e nella Via Sammarco, a seguito dei fenomeni di dissesto idrogeologico verificatisi il 04/02/05;
- **Che** in data 07/07/2017, i progettisti incaricati hanno redatto il Progetto esecutivo dei Lavori di demolizione di alcuni edifici pericolosi a salvaguardia della pubblica incolumità, a seguito dell'eventi di dissesto idrogeologico del 04/02/05 lungo la via Vanelle ed a valle del centro abitato, dell'importo complessivo di € 580.943,84,
- **Che** il Dipartimento della Protezione Civile Regionale con Decreto D.D.G. n. 1332 del 28.12.2017 ha finanziato l'opera di cui in argomento per l'importo complessivo di € 580.943,84;
- **Che** con Determinazione della Giunta Municipale n. 91 del 30.11.2017 è stato approvato il *progetto per i lavori di demolizione di alcuni edifici pericolosi a salvaguardia della pubblica incolumità, a seguito dell'eventi di dissesto idrogeologico del 04/02/05 lungo la via Vanelle ed a valle del centro abitato* dell'importo di € 580.943,84 di cui € 175.847,92 per lavori a base d'asta compreso € 7.033,92 per oneri di sicurezza ed € 405.095,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinto;

a) Importo lavori	€	175.847,92
b) Sicurezza non soggetta a ribasso (4% sui lavori)	€	7.033,92
Importo dei lavori soggetto a ribasso escluso i costi della sicurezza	€	168.814,00
Importo complessivo dei lavori =	€	175.847,92
Somme a disposizione dell'amministrazione		
- a) Iva sui lavori 22% su (a)	€	38.686,54
- b) Incentivi di cui all'art.113 D.lvo 50/16	€	3.516,96
- c) Competenze tecniche	€	6.395,00
- d) Art. 106 D.Lgvo 50/2016 (10%)	€	17.584,79
e) Oneri di accesso in		
- discarica	€	32.263,63
- f) Disattivazione servizi a rete	€	2.000,00
- g) Spese per ANAC	€	225,00
- h) Espropriazioni	€	303.044,00
- i) Spese di Gara	€	1.380,00
<i>Totale Somme a disposizione</i>	€	405.095,92
	€	405.095,92

Importo complessivo intervento € **580.943,84**

- **Che** con contratto d'appalto rep. n. 15 del 12.07.2018 registrato a Canicattì il 17.07.2018 al n. 3490 serie IT i lavori sono stati affidati alla ditta Icolen srl con sede in Via Vescovo Gualtiero n. 24 Agrigento, P.I. 02634270843, per un importo contrattuale complessivo di €. 110.198,18 (eurocentodiecimilacentonovantotto/18 oltre I.V.A.);
- **Che** con verbale di consegna del 27.08.2018 i lavori di che trattasi sono stati consegnati alla ditta aggiudicataria;
- **Che** per i lavori di cui all'oggetto, è stato generato il seguente CUP: D26J17000790005;
- **Che** nel corso dell'appalto sono state effettuate alcune valutazioni migliorative sull'esecuzione dei lavori, **che** in fase di redazione del progetto esecutivo non è stato effettuato;
- **Che** tale situazione ha indotto la D.L. ad effettuare alcune variazioni nel progetto esecutivo originario allegato alla perizia.
- **Che** per quanto sopra, il Direttore dei Lavori Ing. Francesco Puma, ha trasmesso, al RUP, (3) copie della perizia di variante redatta ai sensi dell' art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs n. 50/2016 e smi, oggetto della presente relazione, corredata dai seguenti elaborati:

- A1- Relazione tecnica
- A2- Computo metrico estimativo
- A3- Elenco nuovi prezzi
- A4- Quadro comparativo di raffronto
- A6- Quadro economico
- A7- Elaborati disegno: 1-2-3-4+-5-6+-7-8-9 e 10

- **Che** la variante in oggetto, attribuibile a lavori migliorativi, rientra nella fattispecie di cui agli art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs n. 50/2016 e smi e comporta delle diverse lavorazioni, come indicato negli elaborati facenti parte della perizia tecnica di variante, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, e non comportano modifiche sostanziali;
- **Che** l'importo dei lavori in aumento relativo a tali variazioni è pari allo 4,90% del contratto e trova copertura tra le somme a disposizione per imprevisti e con una differenza tramite nuovo impegno che non supera l'importo originario del progetto di €. 580.943,84

Pertanto il nuovo quadro economico di variante e di confronto ammontante complessivamente ad € 580.943,84 così distinto:

	Progetto Originario	Perizia N°1	DISCOSTAMENTI	
SOMMANO I LAVORI PER RIBASSO D'ASTA DEL 38,888%	175.847,92	184.465,01		
Oneri sicurezza inclusi nei lavori	-103.164,26	-108.219,63		
RESTANO I LAVORI AL NETTO	7.033,92	7.378,60		
	110.198,18	115.598,23		
RIEPILOGO	Progetto Originario	Perizia N°1		
A) Lavori a Base d'Asta Lavori al netto dei Ribassi Contrattuali		110.198,18		115.598,23
B) Somme a disposizione amministrazione per iva al 10% sui lavori	24.243,60		25.431,61	
incentivi per funzioni tecniche comma 2 art.113 d.lgs 50/2016 – 80%	2.813,56		2.951,44	
per spese tecniche d'ingegneria - A) Coordinatore sicurezza compreso CNPAIA	5.777,55		5.777,55	
Art. 106 D.Lgs n. 50/2016 oneri di conferimento a discarica	17.584,79		8.967,70	
contributo autorità di vigilanza ll.pp.	32.263,63		33.463,63	
Espropriazione	225,00		225,00	
Spese espletamento gara	303.044,00		333.824,00	
Iva conferimento in discarica 22%	1.379,23		1.379,23	
Economie di appalto	83.414,30		7.362,00	
	83.414,30		45.963,45	
Totale somme a disposizione amministrazione TOTALE PERIZIA A + B	470.745,66	110.198,18	465.345,61	115.598,23
		580.943,84		580.943,84
QUADRO DI CONFRONTO				
Importo netto lavori+sicurezza Perizia N°1	184.465,01			
Importo netto lavori+sicurezza Progetto Originario	175.847,92			

MAGGIORI LAVORI AL LORDO	8.617,09	+ 4,9%		
Importo totale Perizia N°1 Netto	580.943,84			
Importo totale Progetto Originario Netto	580.943,84			

MAGGIORE IMPORTO	0	+ 0,00%		

- **che** il proponente R.U.P. in data 27.03.2019 ha approvato in linea tecnica la perizia di che trattasi, giusta relazione istruttoria allegata alla presente proposta.

Tutto ciò premesso:

- occorre procedere all'approvazione Amministrativa della Perizia di Variante dei lavori di cui all'oggetto.

VISTO l'art. 32 comma 2 lettera a), della Legge 142/90, come recepito dalla Legge n. 48/91;

VISTE le LL. RR. n° 7/92 e 26/93

PROPONE

1. **DI APPROVARE** la perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e art 149 comma 1 del D.lgs n. 50/2016 e smi, dei "lavori di demolizione di alcuni edifici pericolosi a salvaguardia della pubblica incolumità, a seguito dell'eventi di dissesto idrogeologico del 04/02/05 lungo la via Vanelle ed a valle del centro abitato;
2. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico di variante e di confronto ammontante complessivamente ad € 580.943,84 così distinto:

	Progetto Originario	Perizia N°1	DISCOSTAMENTI	
SOMMANO I LAVORI PER RIBASSO D'ASTA DEL 38,888% Oneri sicurezza inclusi nei lavori RESTANO I LAVORI AL NETTO	175.847,92 -103.164,26 7.033,92 110.198,18	184.465,01 -108.219,63 7.378,60 115.598,23		
RIEPILOGO	Progetto Originario	Perizia N°1		
A) Lavori a Base d'Asta Lavori al netto dei Ribassi Contrattuali		110.198,18		115.598,23
B) Somme a disposizione amministrazione per iva al 10% sui lavori incentivi per funzioni tecniche comma 2 art.113 d.lgs 50/2016 – 80% per spese tecniche d'ingegneria - A) Coordinatore sicurezza compreso CNPAIA	24.243,60 2.813,56 5.777,55		25.431,61 2.951,44 5.777,55	
Art. 106 D.Lgs n. 50/2016 oneri di conferimento a discarica contributo autorità di vigilanza ll.pp. Espropriazione Spese espletamento gara Iva conferimento in discarica 22% Economie di appalto	17.584,79 32.263,63 225,00 303.044,00 1.379,23 83.414,30		8.967,70 33.463,63 225,00 333.824,00 1.379,23 45.963,45	
Totale somme a disposizione amministrazione TOTALE PERIZIA A + B	470.745,66	110.198,18 580.943,84	465.345,61	115.598,23 580.943,84
QUADRO DI CONFRONTO				
Importo netto lavori+sicurezza Perizia N°1 Importo netto lavori+sicurezza Progetto Originario	184.465,01 175.847,92			
MAGGIORI LAVORI AL LORDO	8.617,09	+ 4,9%		
Importo totale Perizia N°1 Netto Importo totale Progetto Originario Netto	580.943,84 580.943,84			
MAGGIORE IMPORTO	0	+ 0,00%		

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 1° comma della legge 142/90 come recepita dalla R.S. con legge n° 48/91, modificata ed integrata con legge n. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

*Il Responsabile del Servizio (Ing. Francesco Puma)*_____