



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

(Provincia di Agrigento)

Ord. n. 62 del 08/05/2019

OGGETTO: ordinanza di demolizione con comminatoria di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Naro di un immobile sito Naro - Via Rotabile Agrigento

Ubicazione Immobile: Via Rotabile Agrigento 186 - In catasto al Fg. 63; p.lla 7; sub. 7;

Ditta: _____ il 14/01/2019 e residente a Camastra in via _____
amic _____

IL CAPO SETTORE TECNICO

VISTA: la relazione di accertamento prot. 6957 del 29/04/2019 redatta a seguito di accertamento effettuato da personale appartenente all'Ufficio Tecnico di questo Comune e del Comando VV.UU. dai quali si rileva che il Sig. _____, nato a Caltanissetta il 1 _____ e residente a Camastra in via Panoramica Falcone Borsellino, ha realizzato in difformità al permesso di costruire n. 09/19 del 12/02/2019 le seguenti opere:

- Demolizione e ricostruzione del solaio della 1^a elevazione nonchè demolizione e ricostruzione della pensilina che prospetta su via Rotabile Agrigento e di un piano primo, mancante del solaio di copertura, il tutto ancora allo stato grezzo e secondo i volumi preesistenti;

VERIFICATI: gli atti d'ufficio, dalla quale si evince che è stato rilasciato permesso di costruire n. 09/2019 relativamente ai lavori di variazione di destinazione d'uso con opere da unità collabenti a magazzino;

ACCERTATO CHE: le opere sopradescritte, sono state eseguite in totale difformità del permesso di costruire 09/19 del 12/02/2019 e quindi abusive in violazione dell'art 31 del D.P.R. 380/01, delle leggi 1086/71 e 64/74, della LR 16/16 ed al REC allegato al PRG vigente;

ACCERTATO ALTRESI' CHE: dall'atto di compravendita Rep. 9257 del 20/12/2016, rogato in Notaio Calogera Gagliano, risulta proprietario il Sig. A _____ (c.s. generalizzato);

VISTO: l'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 sull'ordinamento degli EE.LL;

VISTO: l'art. 31 del D.P.R. n. 380/01;

VISTE: le Leggi 1086/71 e 64/74;

VISTA: la LR 16/16;

VISTA: La circolare ARTA 3/2015;

VISTA: la delibera GM n.68 del 28/12/2016;

VISTO: il P.R.G., redatto dal Comune di Naro ed adottato con deliberazione commissariale, assunta con potere del Consiglio Comunale n. 12 del 20 maggio 2004, divenuto efficace per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 71/78 e giusta declaratoria di cui alla delibera C.C. n. 19 del 03/06/2010 avente per oggetto: PRG - proposta dichiarazione di efficacia dei suddetti strumenti urbanistici dalla quale si evince che l'immobile ricade in zona "B1"

ATTESA: la necessità di disporre l'immediato ripristino dello stato dei luoghi mediante la demolizione di tutte le opere realizzate abusivamente;

Manda al Messo Comunale per la notifica agli interessati.

Copia della presente ordinanza inoltre verrà trasmessa, alla Procura della Repubblica di Agrigento, all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Palermo, all'Assessorato Territorio e Ambiente Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento, al Genio Civile di Agrigento, al Signor Segretario Comunale per le incombenze di cui all'art. 31 comma 7 del DPR 380/01, al locale Comando della Polizia Municipale, al alla Stazione dei Carabinieri di Naro, all'U.T.C., tutti incaricati di controllare ed accertare che la presente ordinanza venga eseguita.

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono presentare ricorso giurisdizionale al TAR di Sicilia, (legge 6 dicembre 1971, n. 1034) entro sessanta (60) giorni, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al presidente della Repubblica, da proporre entro centoventi (120) giorni.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento

Dalla Residenza Municipale, li 06/05/2019

Il Responsabile del Procedimento
(Baldanza Geom. Calogero)



Il Capo Settore Tecnico
(Terranova Geom. Calogero)