MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

(Provincia di Agrigento)

C.A.P. 92028 - Tel. (0922)953011 - Fax : (0922) 957324

Determinazione Dirigenziale

Nr. Reg. Gen. 69 del 06.03.2020

Nr. 28 del 06.03.2020 Reg. Int. Settore Tecnico P.O. VIII^

OGGETTO:	Lavori di demolizione di alcuni edifici pericolosi a salvaguardia della pubblica incolumità, a seguito dell'eventi di dissesto idrogeologico del 04/02/05 lungo la via Vanelle ed a valle del centro abitato. **Liquidazione l'indennità provvisoria di occupazione. Saldo**

*IL RESPONSABILE DELLA P.O. VIII^*

Premesso:

- **Che** a seguito del disseto idrogeologico del 04/02/05, gli edifici di Via Vanelle che hanno subito dei danni irreversibili sono stati in parte demoliti, mentre altri sono ancora in pericolo di crollo e da demolire;
- **Che** con appositi decreti del dirigente generale del Dipartimento Regionale della Protezione Civile sono stati finanziati tre appositi interventi di demolizione e puntellamento degli edifici pericolanti;
- **Che** gli interventi effettuati non sono stati esaustivi di tutte le occorrenze e che ancora sussiste la necessità di procedere alla demolizione controllata di edifici pericolanti;
- **Che** con D.S. n. 27 del 17/06/2016, il geom. Nino Comparato, dipendente di questo Ente è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui in oggetto, e con successiva Determinazione Dirigente n.302 del 05/07/2017, è stato riconfermato R.U.P dei lavori che trattasi;
- **Che** con D.D. n.302 del 05/07/2017, è stato nominato progettista, D.L. e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dei lavori suddetti, l'Ing. Puma Francesco, Responsabile Capo Settore Tecnico P.O. VIII^, coadiuvato per la progettazione dallo staff tecnico in forza presso il settore VIII^, Rizzotto Massimo e Manzone Enzo;
- **Che** il presente progetto riguarda il quarto intervento dei lavori di demolizione e sistemazione delle aree rimanenti, da effettuarsi sugli edifici pericolanti a cura dell'Amministrazione Comunale nella via Vanelle, nella Via Archeologica, nella Via Torretta, nella Via Castello, nella Via Gesù Maria Giuseppe e nella Via Sammarco, a seguito dei fenomeni di dissesto idrogeologico verificatisi il 04/02/05;
- **Che** in data 07/07/2017**,** i progettisti incaricati hanno redatto il Progetto esecutivo dei Lavori di demolizione di alcuni edifici pericolosi a salvaguardia della pubblica incolumità, a seguito dell'eventi di dissesto idrogeologico del 04/02/05 lungo la via Vanelle ed a valle del centro abitato, dell'importo complessivo di € 580.943,84;
- **Che** con Determinazione della Giunta Municipale n. 91 del 30.11.2017 è stato approvato il *progetto per i lavori di demolizione di alcuni edifici pericolosi a salvaguardia della pubblica incolumità, a seguito dell'eventi di dissesto idrogeologico del 04/02/05 lungo la via Vanelle ed a valle del centro abitato* dell'importo di € 580.943,84 di cui € 175.847,92 per lavori a base d'asta compreso € 7.033,92 per oneri di sicurezza ed €.405.095,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **Che** il Dipartimento della Protezione Civile Regionale con Decreto D.D.G. n. 1332 del 22.12.2017 ha finanziato l'opera di cui in argomento per l'importo complessivo di € 580.943,84;

Tra le somme a disposizione dell'Amministrazione è prevista la somma di ***€. 303.044,00*** per espropriazioni;

- **Che** con propria determinazione dirigenziale n. 52 del 01.02.2018 è stata determinata l'indennità provvisoria di occupazione;

- **Che** tale determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo, ed estratto della stessa è stata notificata alle ditte interessate in data 03.03.2018;

- **Che** con nota prot. n. 16493 del 12.11.2018 è stato chiesto al Dipartimento di Protezione Civile Regionale, che durante l'esecuzione dei lavori di demolizione del corpo di fabbricati, ubicati in Via Vanelle, individuati dalle part.lle 299, 1173, 1174, 1175, 1414 e 3416, del Fg.64, contigui al fabbricato di proprietà dei sig.ri Porrello Vincenzo e Sena Annamaria, (non oggetto di demolizione), si sono accertate delle gravi carenze strutturali dei fabbricati demoliti, non visibili prima della loro demolizione;

- **Che** con nota prot. n. 5416 del 23.01.2019, assunta al prot. gen. di questo Ente al n. 1284 in data 24.01.2019, il Dipartimento di Protezione Civile Regionale, ha autorizzato questo Ente a procedere, previa la redazione di una perizia di variante, all'adeguamento delle somme a disposizione del Q.T.E. per l'importo complessivo di €. 42.757,35 (IVA compresa al 22%) così ripartito €. 30.780,00 per corresponsione dell'indennizzato ed €.11.977,35(IVA compresa al 22%)per demolizione fabbricato;

- **Che** con determinazione dirigenziale dirigenziale n. 152 del 03.04.2019 è stata determinata l'approvazione della perizia di variante, nella quale sono state previste le somme per l'espropriazione e la demolizione del fabbricato;

- **Che** con propria determinazione dirigenziale n. 191 del 10.05.2019 è stata determinata l'indennità provvisoria di occupazione;
- **Che** tale determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo, ed estratto della stessa è stata notificata alle ditte interessate in data 27.05.2019;

Viste: le convenzioni di cessione volontaria degli immobili necessari per i lavori di cui all'oggetto;

Considerato che:

Con determinazioni dirigenziali n. 466 del 31.10.2018 e n. 323 del 08.08.2019 sono state determinate le liquidazioni dell'acconto pari all' 80% delle indennità di espropriazione ad eccezione della ditta Porrello Vincenzo e Sena Annamaria (***immobile censito al foglio di mappa n°64 part. 1513 sub. 3***), ch'era stato liquidato l'acconto del 70%)

si deve procedere alla liquidazione del 20% delle somme ad eccezione della ditta Porrello Vincenzo e Sena Annamaria (***immobile censito al foglio di mappa n°64 part. 1513 sub. 3***) che spetta il 30%, alle ditte proprietarie degli immobili ch'è pari ad **€. 69.462,80;**

Il Dipartimento Regione di Protezione Civile ha emesso apposito provvedimento di accredito somme;

- **tutto ciò premesso,**
- Il proponente responsabile del procedimento, dichiara di non versare in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale,ai sensi della legge anticorruzione (L. 190/2012);
  Visto:
- Il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;

Richiamata: la Determina Sindacale n. 28 del 24.06.2019 relative all'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

DETERMINA

DI LIQUIDARE come in effetti liquida ai sigg.

1. **Barone Gaetano e Ognibene Eleonora** nati a Naro rispettivamente il 19.11.1964 ed il 04.07.1970 ed ivi residenti in via Verdesca n. 101- C.F BRNGTN64S19F845I - GNBLNR70L44F845V nella qualità di comproprietari, la somma di **€. 9.492,40** corrispondente al 20% dell'indennità di esproprio relativa all'immobile sito in Naro foglio n°64 **part. 1355 sub. 1 e 2 - part. 1356 sub. 1 e 2** con accredito sul conto corrente bancario presso Monte Paschi di Siena Agenzia di Naro codice IBAN IT86A0103083020000003704636 intestato a Barone Gaetano;

2. **Bellavia Alberto Bellavia Salvatore** nati a Naro rispettivamente il 20.05.1963 ed il 06.10.1965 ed ivi residenti in via Maggio n. 12- C.F BLLLRT63E20F845U - BLLSVT65R06F845Q nella qualità di comproprietari, per la quota parte 500/1000 la somma complessiva di **€. 6.156,00** corrispondente al 20% dell'indennità di esproprio relativa all'immobile sito in Naro **foglio n. 64 partt. 1383 – 3352** con accredito €.12.312,00 sul conto corrente bancario presso Banca Sella Agenzia di Naro codice IBAN IT36G0326883020024163410730 intestato a Bellavia Alberto e TroisiCalogera e con accredito €.12.312,00 sul conto corrente bancario presso Banca Sella Agenzia di Naro codice IBAN IT85M0326883020005163509090 intestato a Bellavia Salvatore;

3. **Casale Filomena** nata a Caltagirone (CT) il 17/05/1971 e residente in Via Curiel n. 36 Mirabella Imbaccari (CT) - C.F CSLFMN71E57B428N nella qualità di proprietaria, la somma di **€. 5.600,00** corrispondente al 20% dell'indennità di esproprio relativa all'immobile sito in Naro foglio **n°64 part. 4198** con accredito sul conto

corrente bancario presso Banco Posta codice IBAN IT54W0760116900001012693741 intestato a Casale Filomena;

4. **Agnello Gaetana** nata a Naro (AG) il 01.01.1963 ed ivi residente nella Piazzetta San Benedetto n. 9 - C.F GNLGTN63A41F845Z nella qualità di proprietaria, la somma di **€. 13.376,00** corrispondente al 20% dell'indennità di esproprio relativa all'immobile sito in Naro foglio **n°64 part. 299 sub 2-3-4 e 5 - part. 1400 sub 3** con accredito sul conto corrente bancario presso Monte Paschi di Siena Agenzia di Naro codice IBAN IT19X0103083020000004035649 intestato a Agnello Gaetana;

5. **Ferraro Giuseppa** nata a Naro il 21.08.1961 ed ivi residente in Via Malfitano n. 42 - C.F FRRGPP61M68F845G nella qualità di proprietaria, la somma di **€. 6.156,00** corrispondente al 20% dell'indennità di esproprio relativa all'immobile sito in Naro foglio **n°64 part. 1364 sub 1 graff. n. 1365** con accredito sul conto corrente bancario presso Intesa San Paolo Agenzia di Canicattì codice IBAN IT36M0306982882100000005491 intestato a Ferraro Giuseppa;

6. **Gueli Alletti Luigi** nato a Canicattì il 04/08/195 e residente a Naro in via A. Gramsci n. 38 - C.F GLLLGU59M04B602Q nella qualità di proprietario, la somma di **€. 8.481,60** corrispondente al 20% dell'indennità di esproprio relativa all'immobile sito in Naro foglio **n°64 part. 3112 sub 4-5-6 e 7** con accredito sul conto corrente bancario presso Unicredit Agenzia di Naro codice IBAN IT77C0200883020000300076304 intestato a Gueli Alletti Luigi e Novella Carmelina;

7. **Porrello Vincenzo e Sena Annamaria** nati Naro rispettivamente il 09/01/1969 ed a Naro il 18/04/1973 ed ivi residenti in via Vanelle n., - C.F PRRVCN69A09F845Y -SNENMR73D58F845S nella qualità di comproprietari, la somma di **€. 8.094,00** corrispondente al 30% dell'indennità di esproprio relativa all'immobile sito in Naro foglio **n°64 part. 1513 sub. 3** con accredito sul conto corrente bancario presso Unicredit Agenzia di Naro codice IBAN IT81F0200883020000103552702 intestato a Porrello Vincenzo;

8. **Gueli Calogero e Vellini Calogera** nati rispettivamente a Delia il 15.02.1936 ed a Naro il 18.03.1935 ed ivi residenti in via Vanelle n. - C.F GLUCGR36B15D267E - VLLCGR35C58F845L nella qualità di comproprietari,la somma di **€. 5.950,80** corrispondente al 20% dell'indennità di esproprio relativa all'immobile sito in Naro foglio **n°64 part. 1357 sub. 3 e 4** con accredito sul conto corrente bancario presso Unicredit Agenzia di Naro codice IBAN IT40L0200883020000300167634 intestato a Gueli Calogero;

9. **Porrello Carmelo, Chiarelli Luigia, Porrello Vincenzo e Sena Annamaria** nati tutti a Naro rispettivamente il 30.03.1940; il 06.01.1947; il 09/01/1969 ed il 18/04/1973 ed ivi residenti i primi due in via Vanelle n. 310 ed i rimanenti due in via Gran Priorato n. 106, - C.F. PRRCML40C30F845O – CHRLGU47A46F845N - PRRVCN69A09F845Y -SNENMR73D58F845S nella qualità: i sigg. Porrello Carmelo e Chiarelli Luigia di usufruttuari , mentre i sigg. Porrello Vincenzo e Sena Annamaria comproprietari della nuda proprietà, la somma di **€. 6.156,00** corrispondente al 20% dell'indennità di esproprio relativa all'immobile sito in Naro foglio **n°64 part. 299 sub. 10** sul conto corrente bancario presso Unicredit Agenzia di Naro codice IBAN IT03N0200883020000103192096 intestato a Porrello Carmelo e Chiarelli Luigia, giusta delega di pagamento in atti;

DI IMPEGNARE la somma di **€. 69.462,80** già vincolata con DDG n. 1332 del 22.12.2017 del Dipartimento della Protezione Civile;

IL RESPONSABILE DELLA P.O. VIII^
Geom. Calogero Terranova

Servizio Finanziario

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 55 comma 5° della Legge 142/90.

Naro, lì_____

Fondi Regionali

Registrato l'impegno di spesa al n intervento Cap.

Il Responsabile del Servizio…….

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio il …… e defissa il ……..

Il Messo Comunale _____

Si certifica, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio dal …… al …… per 10 giorni consecutivi ai soli fini di trasparenza amministrativa ed ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Naro, lì ……. Il Segretario Generale …….