



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

(Provincia di Agrigento)

C.A.P. 92028 -

Tel. (0922) 953011 - Fax : (0922) 957324

DETERMINAZIONE SINDACALE

N. Reg. art. Ge. 30 Del 27/07/2016	OGGETTO: sdemanializzazione suolo comunale di Via Sabella Ditta Rinaldo Giovanna
---------------------------------------	--

Premesso che:

- ❖ Con nota del 20/07/2016, assunta al protocollo generale di questo comune n. 10212 in pari data la Sig.ra Rinaldo Giovanna, nata a Naro il 23/12/1927 ed ivi residente in Via Sabella n. 125 ha chiesto la vendita di mq.2,50 di suolo comunale sito nella via Sabella, su cui insiste il proprio fabbricato, censito al catasto fabbricati del comune di Naro Foglio 64 particella 2673 sub1, in considerazione del fatto che una piccola parte del suddetto immobile, realizzato in data antecedente al 1940, ricade su area comunale per 2,50 mq;

VISTA: la relazione tecnica dalla quale si rileva la conformità dei luoghi con gli elaborato grafici allegati;

VISTO: l'atto di vendita nella misura del 50% in capo a Rinaldo Giovanna nata a Naro il 23/12/1927, come da rogito del 05/06/1952 rogato dal notaio G. Lunetta rep. n.1138 racc. n. 518 e reg.to a Naro il 11/05/1952 al n.890 vol.109;

VISTO: l'atto di vendita nella misura del 50% in capo a Rinaldo Giovanni nato a Naro il 24/03/1925 come da rogito del 07/09/1967 rogato dal notaio F. Giganti rep. n. 21154 racc. n. 5933 e reg.to a Naro il 26/09/1967 al n. 244 vol. 127;

VISTO: che il Sig.Rinaldo Giovanni è deceduto in data 05/12/2015 e che l'unica erede è la figlia Maddalena Rinaldo nata a Naro il 16/06/1953 e la madre Sig.ra Rinaldo Giovanna nata il 23/12/1927, e non esistono altri eredi in successione;

DARE ATTO: che l'area richiesta in vendita è demanio comunale strade;

DARE ATTO: altresì che la vendita dovrà essere fatta nell'escluso interesse della richiedente e pertanto, a titolo oneroso;

RITENUTO: dover in termini economici la vendita dell'area di che trattasi, si stima in € 120,00 al metro quadro;

VISTO: l'art. 13 della L.R. 7/92;

SI PROPONE

DI SDEMANIALIZZARE: l'area sita in questo comune nella Via Sabella su cui insiste il fabbricato identificato in catasto al foglio 64 particella 2673 sub 1 di proprietà della signora Rinaldo Giovanna nata Naro il 23/12/1927, della superficie complessiva di vendita di mq 2,50 (metriquadri duevirgolacinquanta);

DI STIMARE: il prezzo di vendita € 120,00 al metro quadro;

IL PROPONENTE

PARERE RESO AI SENSI DELLA L.R. 30/2000

VISTO: si esprime parere favorevole di regolarità contabile

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE-----

VISTO: si esprime parere favorevole di regolarità tecnica

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE_____

L'anno 2016 addidel mese di..... alle ore.....in Naro , nella residenza Municipale

IL SINDACO

In virtù delle competenza che gli deriva ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R: 26 Agosto 1992, n. 7, così come modificato ed integrato dall'art, 41 della : R. 1 Settembre 1993 n. 26;

ESAMINATA la proposta di cui sopra;

CONSIDERATO: dover far propria la proposta suddetta, in fatto di motivazione;

RITENUTO: di conseguenza dover adottare il presente provvedimento con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta medesima che qui si intende integralmente trascritta;

VISTO: il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso a margine ai sensi della L.R. 30/2000;

DETERMINA

1. **DI SDEMANIALIZZARE** l'area sita in questo Comune nella Via Sabella della superficie complessiva di mq. 2,50 (metri quadri duevirgolacinquanta) su cui insiste il fabbricato di proprietà della Signora Rinaldo Giovanna , identificato in catasto al foglio 64 particella 2673 sub. 1;
2. **DI STIMARE** in € 120,00 al metro quadro il prezzo di vendita dell'area di cui trattasi.

IL SINDACO

Dott. Cremona Calogero