



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

Allegato "A" alla delibera C.C. n. 7 del 13-14-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliare.-

Visto: il Decreto Legge n. 112/2008 convertito in legge n. 133 del 06/08/2008, con il quale vengono impartite delle disposizioni relative alle misure necessarie ed urgenti per attuare un intervento organico diretto a conseguire la valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Visto: l'art. 58 del medesimo del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in legge n. 133 del 06/08/2008 con il quale prevede il riordino la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, nonché la redazione di un piano delle alienazioni immobiliari da collegare al bilancio di previsione;

Visto: l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione o dismissione;

Considerato che: occorre redigere un piano triennale dei beni di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione o dismissione;

PROPONE

Di approvare l'allegato piano triennale dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione o dismissione

Naro, li _____

Il Capo Settore Tecnico
(Terranova Geom. Calogero)



Il Proponente Sindaco
Cremona Dr. Calogero)



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

(Provincia di Agrigento)

Allegato "A" alla Delibera del Consiglio Comunale n. 7

del

13 Sett. 2016



ELENCO DEI BENI IMMBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O DISMISSIONE

(art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito in legge n. 133 del 06/08/2008)

ELENCO DEI BENI IMMOBILI

Periodo - 2016 - 2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(BELLAVIA Geom. Alberto)



IL CAPO SETTORE TECNICO
(TERRANOVA Geom. Calogero)

ELENCO IMMOBILI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE ART.58 LEGGE 133/08

n° area e/o immobili	Descrizione	Provenienza e consistenza	Destinazione urbanistica P.di F. Vigente	Destinazione urbanistica prevista nel PRG adottato	proposta per nuova destinazione urbanistica o dismissione (art. 58 L. 133/08)
1	Terreno in agro di Naro c.da Bongiorno	Proprietà ex ECA esteso Ha 0,90 fg. 69 part. 44 terreno incolto	Zona "E" Verde agricolo	Zona "E" Verde agricolo	Dismissione
2	Terreno in agro di Camastra c.da Castellaccio	Proprietà ex ECA esteso Ha 5.0180 fg. 2 part. 10 - 11(FR) sub 1 e sub 2 - 12 - 13 e 14 incolto	Zona "E" Verde agricolo	Zona "E" Verde agricolo	Dismissione
3	Terreno in agro di Camastra c. da Iovino Castelleccio	Proprietà ex ECA esteso Ha 2.62.10 fg. 1 part.5 e 31 incolto	Zona "E" Verde agricolo	Zona "E" Verde agricolo	Dismissione
4	Terreno in agro di Camastra c. da Castelleccio	Proprietà ex ECA esteso Ha 0.58.80 fg.10 part.39 incolto	Zona "E" Verde agricolo	Zona "E" Verde agricolo	Dismissione
5	Terreno agro di Naro C. da Iovino	Proprietà ex ECA esteso Ha 0.42.90 fg.85 part.146 incolto	Zona "E" Verde agricolo	Zona "E" Verde agricolo	Dismissione
6	Terreno agro di Camastra C. da Rocca di Lazara	Proprietà ex ECA esteso Ha 0.28.30 fg.9 part.273 e 939 incolto	Zona "E" Verde agricolo	Zona "E" Verde agricolo	Dismissione
7	Terreno agro di Camastra C. da Rocca di Lazara	Proprietà ex ECA esteso Ha 1.30.95 fg.11 part.62-63-64-88- 94 e 96 incolto	Zona "E" Verde agricolo	Zona "E" Verde agricolo	Dismissione
8	Fabbricato sito in Naro Via Scicolone	Proprietà ex ECA 4 vani fg. 64 part. 2241 sub 3 categoria A/4 classe 3	Sub zona B1- civile abitazione semidirutti	Sub zona B2	Proposto per il recupero con destinazione - Diurno per anziani

n° area e/o immobili	Descrizione	Provenienza e consistenza	Destinazione urbanistica P. di F. Vigente	Destinazione urbanistica prevista nel PRG adottato	proposta per nuova destinazione urbanistica o dismissione (art. 58 L. 133/08)
9	Fabbricato sito in Naro Via San Domenico n. 18	Proprietà ex ECA 1 vano fg. 64 part. 1749 sub 4	Sub zona A civile abitazione semidiruti	Sub zona A	Proposto per la dismissione e vendita con destinazione civile abitazione
10	Fabbricato sito a Naro Via Palmeri n. 2	Proprietà ex ECA 10,5 vani fg. 64 part. 2093 e 2094 sub 3 categoria A 2 classe 3	Sub zona A civile abitazione semidiruti	Sub zona A	Proposto per il recupero co destinazione- Museo dell'abito antico
11	Fabbricato sito a Naro Via Dante	Locali ex Pretura in uso alla Provincia Regionale	Zona sub A - adibiti a scuola, piani terra in uso al comune adibiti a	Sub zona A	Proposto per il recupero con la stessa destinazione d'uso
12	Fabbricato sito a Naro Via Dante	Locali adiacenti chiesa San Nicolò	Sub zona A - in uso ad associazione culturale che necessita di ristrutturazione	Sub zona A	Proposto per il recupero con destinazione - casa della musica
13	Fabbricato sito a Naro Via Dante	Locali in uso all'ufficio di collocamento	Sub zona A - adibiti ad ufficio- inserimento in catasto con la zona A	Sub zona A	Proposto per la dismissione ed il recupero ambientale
14	Fabbricato sito a Naro Vicolo Cutaia	Acquisito al patrimonio del Comune per costruzione abusiva fg. 64 part. 2125-2129 sub 5 e 2	Sub zona A fabbricato allo stato attuale rustico da completare	Sub zona A	Proposto per nuove destinazione urbanistica o dismissione (art. 58 L. 133/08)
15	Fabbricato sito a Naro Via Castelli	Acquisito al patrimonio del Comune mq 30 P. T. fog. 64 part. 4175 sub2	Sub zona A- Magazzino allo stato rustico da completare	Sub zona A	Proposto per il recupero con destinazione- Magazzino comunale decentrato
16	Terreno in agro di Naro c.da Virgilio	Acquisito al patrimonio del comune con Decreto n.35433/08 esteso Ha. 98.45.60	Zona E verde agricolo	Zona E verde agricolo	Proposto per il recupero con destinazione a fini sociali e produttivo

n° area e/o immobil e	Descrizione	Provenienza e consistenza	Destinazione urbanistica P.di F. Vigente	Destinazione urbanistica prevista nel PRG adottato	proposta per nuova destinazione urbanistica o dismissione (art. 58 L. 133/08)
17	Terreno in agro di Naro c.da Gibbesi	Acquisito al patrimonio del comune con Decreto n.7/86 R.P.P n.56/86 R.G.M.P. e 54/92 R.D.M.P.esteso Ha.187,38,04	Zona E verde agricolo	Zona E verde agricolo	Proposto per il recupero con destinazione a fini sociali e produttivo
18	Terreno in agro di Naro C.da Fontanazzi	Acquisito al patrimonio del comune con atto del 25/12/2009 giusto Decreto 45047/08 esteso	Zona E verde agricolo	Zona E verde agricolo	Proposto per il recupero con destinazione a discarica inerte
19	Terreno in agro di Naro C.da Serra di Guardia	Acquisito al patrimonio del comune co atto del 22/12/2009 giusto Decreto 45047/08 esteso Ha 02.14,24	Zona E verde agricolo	Zona E verde agricolo	Proposto per il recupero con destinazione a discarica inerte
20	Fabbricato sito in C.da Margonia	Costruzione a seguito di esproprio ex ferrovia destinato in origine ad inceneritore	Zona F Magazzino	Zona F inserito nel PRG quale area di P.C.	Proposto per il recupero con destinazione Area ammassamento P.C.
21	Relitti di aree e strade interne		Varie zone	Varie zone	
22	Piazza Crispi Impianto Q8	Part.5209	Cat.E3		
23	Viale Umberto Impianto Erg	Part.5211 foglio64 part.3498	Cat.E3		

n° area e/o immobil e	Descrizione	Provenienza e consistenza	Destinazione urbanistica P.di F. Vigente	Destinazione urbanistica prevista nel PRG adottato	proposta per nuova destinazione urbanistica o dismissione (art. 58 L. 133/08)
24	Pascheria Largo Milazzo n. 6	Part. 1074 fog. 64 part. 1046/3 P.T.	Cat. C1		
25	Via Dante n. 52	Part. 1155/14 P.1	Cat. B75		
26	Via Dante n. 52	Part. 1132 e part. 1134			
27	Via Dante n. 22-24-26-28	Part. 1074 fog. 64 part. 1599/3 Cat. A5 1599/4 cat.C2, 1599/5 cat. C2, 1599/6 cat. A5			
28	Cacciatore Vincenza Proprietario fabbricato area proprietario comune	Part. 19160 fog. 83			
29	Comune di Naro beni ex ecca Via Palmeri n.2 P.T. Via Piave n. 166 P.T	Part. 4070 fogl. 64 part. 2093 cat. A2 Part. 2094/2 cat. C1			
30	Via Piave n.168 P.T	Part. 2094/4 Cat C2			
31	Terreni di proprietà del comune di Naro territorio di Camastra Partita457	Fogl.2 Part.113 Fogl.5 Part.287- 308 Fogl.8 Part.11-341-385-816- 1110 Fog. 9 Part.266-457 Fogl.12 Part.52			

n° area e/o immobil e	Descrizione	Provenienza e consistenza	Destinazione urbanistica P.di F. Vigente	Destinazione urbanistica prevista nel PRG adottato	proposta per nuova destinazione urbanistica o dismissione (art. 58 L. 133/08)
32	Terreni di proprietà del comune di Naro territorio di Camastra Partita1224- 831	Partita 1224 Fogl. 10 Part.39 Fogl.11 Part.62-63-64-65-66-88- 86 Fog. 9 Part.273-94-938-939, Partita 831 fogl. 1 Part.5-31- 88,Fogl.2 Part.10-12-13-14			
33	Terreni ex opera Pia V.G. Imperia territorio di Naro Partita 4624-6709-2762	Partita 4624 Fogl. 84 Part.57-119- 123 Fogl. 85 Part.146 Fogl. 172 Part.86-113-139 Fogl. 174 Part.61- 67-68 Fogl.192 Part.74. Partita 6708 Fogl.69 Part.76-30. Partita 6709 Fogl.69 Part.42 Fogl.89 Part.87-88-25-26 Partita 2762 Fogl. 64 Part.1749/4-2574/1-2241/3- 2262/12558/2			
34	Via Malfitano n. 2 Partita 4828	Fogl. 64 Part.1058/1			