



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

(Provincia di Agrigento)

CAP. 92028 C.F. 82000070845 P.I. 01741330847 tel. 0922 953038 fax 0922957324

Ord. 77 del 12-10-16

**OGGETTO:** ordinanza per l'adeguamento di interventi edilizi effettuati in difformità dell'autorizzazione e irrogazione di sanzione amministrativa.

Ditte Cumbo Angelo nato a Naro il 01/04/1952 e Ferracane Anna nata a Naro il 24/05/1957 residenti a Naro in via Puleri n. 51

## IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

**PRESO ATTO** che il sig. Cumbo Angelo nato a Naro il 01/04/1952 ed ivi residente in via Puleri n. 51 nella qualità di comproprietario dell'immobile sito in via Puleri e che presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Agrigento -Territorio, risulta censito al foglio 64 part. 1470 sub.1 e sub. 2 1471 sub. 2 - 1472 sub 2, territorio del Comune di Naro con autorizzazione n. 18/04 rilasciata da questo ufficio tecnico comunale in data 22 aprile 2014 è stato autorizzato ad eseguire lavori di manutenzione del tetto di copertura, rifacimento del prospetto, sostituzione delle grondaie e pluviali" nell'immobile de quo;

**CONSIDERATO** altresì detta autorizzazione e stata rilasciata a condizione che *"le grondaie ed i pluviali siano in lamiera zincata del tipo in rame o in terracotta; gli infissi devono essere in manufatti in legno con scuri e/persiane è vietato l'impiego di alluminio e di altri metalli di uso convenzionale"*

**VISTA** la relazione congiunta redatta da personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e dei VV.UU a seguito di sopralluogo effettuato in data 21/01/2016 in atti prot. 2896 del 16/03/2016 dalla quale si evince che non sono state rispettate tutte le prescrizioni contenute nell'autorizzazione citata. Nella fattispecie risulta non conforme alle prescrizioni indicate nell'autorizzazione il materiale utilizzato per i pluviali poiché è stata utilizzata la plastica invece che del rame e non sono stati sostituiti tutti gli infissi che allo stato attuale sono in metallo;

**ACCERTATO** che i proprietari dell'immobile sono il sig. Cumbo Angelo nato a Naro il 01/04/1952 e la sig.ra Ferracane Anna nata a Naro il 24/05/1957, coniugi, residenti a Naro in via Puleri n. 51

**ATTESA** la necessità di disporre la sostituzione dei pluviali in plastica con pluviali in lamiera zincata o del tipo in rame o in terracotta e la sostituzione degli infissi in metallo con infissi in legno poiché gli stessi contrastano con le prescrizioni indicate nell'autorizzazione n. 18/04 rilasciata da questo ufficio tecnico comunale in data 22 aprile 2014;

**VISTO** l'art. 2 della L.R. n. 37/85;

**VISTO** l'art. 37 del D.P.R. n. 380/01 come recepito dalla L.R 10 agosto 2016, n. 16;

**VISTA** la L.R. n. 16 del 10 agosto 2016,

**VISTO** l'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 sull'ordinamento degli EE.LL;

**CONSIDERATO** che l'immobile ricade in "Centro Storico".

**VISTI** il Regolamento Edilizio e le prescrizioni esecutive del Centro Storico allegati al P.R.G., redatto dal Comune di Naro ed adottato con deliberazione commissariale, assunta con potere del Consiglio Comunale n. 12 del 20 maggio 2004, divenuto efficace per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 71/78 e giusta declaratoria di cui alla delibera C.C. n. 19 del

03/06/2010 avente per oggetto: PRG – proposta dichiarazione di efficacia dei suddetti strumenti urbanistici.

### **ORDINA**

Ai signori Cumbo Angelo e Ferracane Anna, come sopra generalizzati, nella qualità di comproprietari dell'immobile sito in Naro via Puleri n. 51, di sostituire per i motivi sopra citati, i pluviali in plastica esistenti con pluviali in lamiera zincata o del tipo in rame o in terracotta e gli infissi in metallo esistenti con infissi in legno con scuri e/o persiane che dovranno essere dipinte ad olio nei colori tradizionali evitando le verniciature trasparenti nell'immobile sito in via Puleri n. 51 con le modalità e prescrizioni previste per legge, entro e non oltre novanta (90) giorni dalla notifica della presente ordinanza,

### **DETERMINA**

la sanzione pecuniaria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, di € 516,00 (cinquecentosedici) per la realizzazione di interventi edilizi in difformità dell'autorizzazione;

### **INGIUNGE**

Ai signori Cumbo Angelo e Ferracane Anna, come sopra generalizzati, nella qualità di comproprietari dell'immobile sito in Naro via Puleri n. 51, il pagamento della somma di € 516,00 (cinquecentosedici) con versamento alla tesoreria del Comune di Naro, presso la banca Unicredit con sede a Naro ovvero mediante versamento sul conto corrente n. 12274924, intestato alla predetta tesoreria.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'esecuzione della presente ordinanza e di segnalare tempestivamente alla scadenza del termine sopra indicato l'ottemperanza o meno a quanto ordinato.


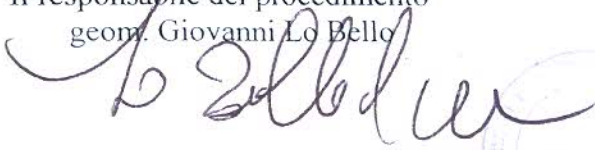
I messi comunali notificatori sono incaricati della notifica della presente ordinanza a tutti gli interessati.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi di legge.

12 OTT. 2016

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

Il responsabile del procedimento  
geom. Giovanni Lo Bello



Il dirigente dell'area tecnica  
geom. Calogero Terranova

