



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

(Provincia di Agrigento)

CAP. 92028 C.F. 82000070845 P.I. 01741330847 tel. 0922 953038 fax 0922957324

Ord. 79 del 12-10-16

OGGETTO: ordinanza di ripristino stato dei luoghi e irrogazione sanzione per lavori effettuati in assenza di permesso a costruire e segnalazione certificata di inizio attività nel fabbricato sito in Naro, via Puleri 59, 61, 65 e censito, presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Agrigento-Terriorio, al foglio 64 part. 1467 sub 1, sub 2 e part. 3260 sub 1 territorio del Comune di Naro - Ditta: Cumbo Giuseppina nata ad Agrigento il 10/06/1981 ed ivi residente in via Puleri 67

IL CAPO SETTORE TECNICO

VISTI il verbale di accertamento prot. 3898 del 16/03/2016 effettuato da personale appartenente all'Ufficio Tecnico di questo Comune e del comando VV.UU. ed il verbale prot. 7946 del 01/06/2016 ed ulteriori precisazioni prot. 13495 del 05/10/2016 dai quali si rileva che la ditta Cumbo Giuseppina nata ad Agrigento il 10/06/1981 ed ivi residente in via Puleri 67 nella qualità di proprietaria ha effettuato nell'immobile sito in via Puleri 59, 61, 65 e censito, presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Agrigento-Terriorio, al foglio 64 part. 1467 sub 1, sub 2 e part. 3260 sub 1 territorio del Comune di Naro i seguenti lavori:

- la sostituzione della porta in legno con una in alluminio verniciato bianco ad una anta con apertura verso l'interno e grata in ferro con apertura verso l'esterno, violando l'art. 23 comma 1 delle Prescrizioni Esecutive di PRG per il Centro Storico di Naro e l'art. 81 del Regolamento Edilizio del Piano Regolatore Comunale;
- Sostituzione di tre finestre a due ante in alluminio verniciato bianco violando l'art. 23 comma 1 delle Prescrizioni Esecutive di PRG per il Centro Storico di Naro;
- L'apertura di una nuova finestra effettuata in contrasto con l'art. 15 e art. 23 delle citate norme di attuazione poiché sono stati utilizzati materiali non conformi ed in assenza di concessione edilizia, oggi permesso di costruire previsto dall'art. 10 comma 1c del DPR n. 380/2001 come recepito dall'art. 5 dalla L.R 10 agosto 2016, n. 16.

ACCERTATO che la proprietaria dell'immobile è la signora Cumbo Giuseppina nata ad Agrigento il 10/06/1981 ed ivi residente in via Puleri 67

ATTESA la necessità di disporre per il ripristino dello stato dei luoghi mediante la chiusura della finestra e la sostituzione degli infissi in alluminio bianco con infissi in legno poiché gli stessi contrastano con le norme indicate nelle prescrizioni esecutive del Centro Storico allegati al P.R.G.,

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 37/85;

VISTI gli artt. 31 e 37 del D.P.R. n° 380/2001, come recepiti dalla L.R 10 agosto 2016, n. 16 recanti rispettivamente disposizioni per interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire (ex concessione edilizia) nonché per interventi eseguiti in assenza della denuncia di inizio attività (ex autorizzazione edilizia);

VISTO l'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 sull'ordinamento degli EE.LL.;

CONSIDERATO che la rimessa in pristino è tecnicamente possibile;

CONSIDERATO altresì che l'immobile ricade in "Centro Storico" del vigente P.R.G.

VISTO il Regolamento Edilizio e le prescrizioni esecutive del Centro Storico allegati al P.R.G., redatto dal Comune di Naro ed adottato con deliberazione commissariale, assunta con potere del Consiglio Comunale n. 12 del 20 maggio 2004, divenuto efficace per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 71/78 e giusta declaratoria di cui alla delibera C.C. n. 19 del

03/06/2010 avente per oggetto: PRG – proposta dichiarazione di efficacia dei suddetti strumenti urbanistici.

ORDINA

Alla signora Cumbo Giuseppina, come sopra generalizzata, nella qualità di proprietaria dell'immobile sito a Naro via Puleri 59, 61, 65, di ripristinare per i motivi sopra citati, lo stato dei luoghi al primiero stato, con le modalità e prescrizioni previste per legge, entro e non oltre novanta (90) giorni dalla notifica della presente ordinanza, così costituiti:

- sostituzione della porta in legno con una in alluminio verniciato bianco ad una anta con apertura verso l'interno e grata in ferro con apertura verso l'esterno a piano terra;
- Sostituzione di tre finestre ad due ante in alluminio verniciato bianco;
- Apertura di una nuova finestra effettuata in contrasto con l'art. 15 e art. 23 delle citate norme di attuazione poiché sono stati utilizzati materiali non conformi ed in assenza di concessione edilizia, oggi permesso di costruire previsto dall'art. 10 comma 1c del DPR n. 380/2001 come recepito dall'art. 5 dalla L.R 10 agosto 2016, n. 16.

tutti appartenenti al fabbricato di sua proprietà sito a Naro via Puleri 59, 61, 65 censito presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Agrigento-Territorio, al foglio 64 part. 1467 sub 1, sub 2 e part. 3260 sub 1 territorio del Comune di Naro.

DETERMINA

la sanzione pecuniaria, ai sensi dell'art. 37 del T.U., D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 di € 516,00 (cincquecentosedici) per la realizzazione di interventi in assenza dell'autorizzazione.

INGIUNGE

Alla Signora Cumbo Giuseppina nella qualità di proprietaria come sopra generalizzata il pagamento della somma di € 516,00 (cincquecentosedici) entro 30 (trenta) giorni della notifica del presente provvedimento con versamento alla tesoreria del Comune di Naro, presso la banca Unicredit con sede a Naro, ovvero mediante versamento sul conto corrente postale n. 12274924, intestato alla predetta tesoreria

AVVERTE

In caso di mancata rimessa in pristino dei luoghi entro novanta (90) giorni dalla notificazione della presente ordinanza il Comune di Naro provvederà al ripristino a danno e spese della ditta Cumbo Giuseppina.

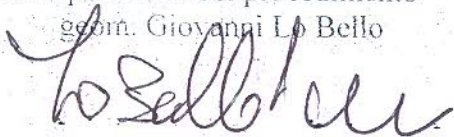
Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'esecuzione della presente ordinanza e di segnalare tempestivamente alla scadenza del termine sopra indicato l'ottemperanza o meno a quanto ordinato.

I messi comunali notificatori sono incaricati della notifica della presente ordinanza a tutti gli interessati.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) o ricorso straordinario al Presidente della Regione Repubblica, nei termini e nei modi di legge.

Dalla residenza municipale, li 12 OTT. 2016

Il responsabile del procedimento
geom. Giovanni Lo Bello



Il Capo Settore Tecnico
Geom. Calogero Terranova

