



# MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

(Provincia di Agrigento)

CAP. 92028 C.F. 82000070845 P.I. 01741330847 tel. 0922 953038 fax 0922957324

Ord. 80 del 12-10-16

**OGGETTO:** ordinanza ripristino stato dei luoghi per l'esecuzione di interventi edilizi effettuati in difformità a concessione edilizia ed in assenza di autorizzazione e irrogazione di sanzione amministrativa.

Ditte Karl Peter nato in Germania il 07/04/1952 e Licata Ignazia nata a Naro il 30/07/1953

## IL CAPO SETTORE TECNICO

**PRESO ATTO** che la sig.ra Licata Ignazia nata a Naro il 30/07/1953 ed il sig. Karg Peter nato a Monaco di Baviera il 07/04/1952, nella qualità di comproprietari dell'immobile sito in Naro in vicolo Romito e via Granaro e censito, presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Agrigento-Territorio, al foglio 64 part.ile 1473 sub 3 e 1479 territorio del Comune di Naro hanno ottenuto la concessione edilizia n. 69/90 del 08/08/1990 per eseguire lavori di manutenzione straordinaria, recupero edilizio e risanamento igienico del fabbricato

**CONSIDERATO** altresì che detta concessione è stata rilasciata a condizione che le grondaie ed i pluviali siano in rame e che gli infissi siano in legno;

**VISTI** i verbali di accertamento prot. 3895 del 16/03/2016 e del 07/09/2016 redatti da personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e dei VV.UU a seguito di sopralluogo effettuato in data 21/01/2016 e 22/03/2016 con i quali è stato accertato che i signori Karl Peter nato in Germania il 07/04/1952 e Licata Ignazia nata a Naro il 30/07/1953 nel fabbricato posto nella via Granaro e vicolo Romito e censito, presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Agrigento-Territorio, al foglio 64 part.ile 1473 sub 3 e 1479 territorio del Comune di Naro, per le grondaie è stata utilizzata la plastica invece che del rame e per gli infissi è stato utilizzato il metallo verniciato invece che del legno. Inoltre, hanno installato una canna fumaria sul tetto di copertura in assenza della prescritta autorizzazione;

**ACCERTATO** che i proprietari dell'immobile sono la signora Licata Ignazia nata a Naro il 30/07/1953 e residente a Muenchen, kreuz str. 7A/2 (Germania) ed il sig. Karg Peter nato a Monaco di Baviera il 07/04/1952.

**VISTO** che il fabbricato rientra in "Centro Storico" ma non rientra fra gli immobili sottoposti a tutela storico-paesaggistica o paesaggistica-ambientale ed è regolato dall'art. 23 delle norme di attuazione delle prescrizioni esecutive in centro storico allegate al PRG del Comune di Naro;

**ATTESA** la necessità di disporre per il ripristino dei luoghi poiché i lavori succitati contrastano con le norme indicate nel Regolamento Edilizio e nelle prescrizioni esecutive del Centro Storico allegati al P.R.G. e sono stati effettuati in assenza di autorizzazione;

**VISTO** l'art. 2 della L.R. n. 37/85;

**VISTO** l'art. 37 del D.P.R. n. 380/01 come recepito dalla L.R. 10 agosto 2016, n. 16;

**VISTA** la L.R. n. 16 del 10 agosto 2016,

**VISTO** l'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 sull'ordinamento degli EE.LL.;

**VISTI** il Regolamento Edilizio e le prescrizioni esecutive del Centro Storico allegati al P.R.G., redatto dal Comune di Naro ed adottato con deliberazione commissariale, assunta con potere del Consiglio Comunale n. 12 del 20 maggio 2004, divenuto efficace per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 71/78 e giusta declaratoria di cui alla delibera C.C. n. 19 del 03/06/2010 avente per oggetto: PRG – proposta dichiarazione di efficacia dei suddetti strumenti urbanistici.

## ORDINA

Ai signori Licata Ignazia e Karg Peter come sopra generalizzati, nella qualità di comproprietari dell'immobile sito in Naro sito in Naro in vicolo Romito e via Granaro e censito, presso l'Agenzia

delle Entrate Ufficio Provinciale di Agrigento-Territorio, al foglio 64 part.IIe 1473 sub 3 e 1479 territorio del Comune di Naro:

Di sostituire, per i motivi sopra citati, gli infissi in metallo esistenti con infissi in legno e rimuovere la canna fumaria sul tetto di copertura entro e non oltre trenta (90) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Gli infissi posti ad una quota inferiore a ml 4,50 devono avere una apertura verso l'interno ai sensi dell'art. 81 del Regolamento Edilizio allegato al P.R.G. Gli scuri e/o persiane dovranno essere dipinti ad olio nei colori tradizionali evitando le verniciature trasparenti nell'immobile con le modalità e prescrizioni previste per legge.

#### **DETERMINA**

la sanzione pecuniaria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, di € 516,00 (cinquecentosedici) per la realizzazione di interventi edilizi in assenza dell'autorizzazione;

#### **INGIUNGE**

Ai signori Licata Ignazia e Karg Peter come sopra generalizzati, nella qualità di comproprietari dell'immobile sito in Naro in vicolo Romito e via Granaro e censito, presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Agrigento-Territorio, al foglio 64 part.IIe 1473 sub 3 e 1479 territorio del Comune di Naro, il pagamento della somma di € 516,00 (cinquecentosedici) con versamento alla tesoreria del Comune di Naro, presso la banca Unicredit con sede a Naro ovvero mediante versamento sul conto corrente n. 12274924, intestato alla predetta tesoreria entro giorni 30 (trenta) dalla notifica della presente ordinanza.

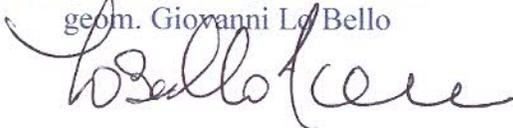
Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'esecuzione della presente ordinanza e di segnalare tempestivamente alla scadenza del termine sopra indicato l'ottemperanza o meno a quanto ordinato.

I messi comunali notificatori sono incaricati della notifica della presente ordinanza a tutti gli interessati.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi di legge.

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

Il responsabile del procedimento  
geom. Giovanni Lo Bello



Il Capo Settore Tecnico  
geom. Calogero Terranova

