



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NARO

(Provincia di Agrigento)

CAP. 92028 C.F. 82000070845 P.I. 01741330847 tel. 0922 953038 fax 0922957324

Ord. 85 del 18-10-16

OGGETTO: ordinanza di ripristino stato dei luoghi e irrogazione sanzione per lavori effettuati in assenza di permesso a costruire e segnalazione certificata di inizio attività ed irrogazione di sanzione amministrativa nel fabbricato sito in Naro, vicolo Romito 1 e 3, censito, presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Agrigento-Territorio, al foglio 64 part. 1477, part. 1478 sub 1, part. 1479 sub 1 territorio del Comune di Naro - Ditte: Karg Ramona Stephanie nata a Monaco di Baviera (Germania) il 02/02/1975 ed ivi residente in Setzbergerstr. 15, Licata Ignazia nata a Naro il 30/07/1953 e residente a Monaco di Baviera (Germania), kreuzstr., 7b

IL CAPO SETTORE TECNICO

VISTI i verbali di accertamento prot. 12195 del 07/09/2016 e prot. 3895 del 16/03/2016 effettuati da personale appartenente all'Ufficio Tecnico di questo Comune e del comando VV.UU. dai quali si rileva che, le ditte Karg Ramona Stephanie nata a Monaco di Baviera (Germania) il 02/02/1975 ed ivi residente in Setzbergerstr. 15, nella qualità di proprietaria e la signora Licata Ignazia nata a Naro il 30/07/1953 e residente a Monaco di Baviera (Germania), kreuzstr., 7b nella qualità di procuratrice generale giusta procura Rep. 407/99, nell'immobile sito a Naro, in vicolo Romito 1, censito, presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Agrigento-Territorio, al foglio 64 part. 1477, territorio del Comune di Naro, hanno eseguito i seguenti abusi edilizi consistenti in:

- rifacimento del prospetto, sostituzione dei pluviali e grondaie in plastica in assenza di autorizzazione;
- sostituzione di un infisso posto sul fronte che si affaccia sulla via Puleri con uno di dimensioni maggiori in assenza di concessione edilizia ed in assenza di nulla osta del Genio Civile;
- sostituzione di un infisso con funzioni di porta di accesso all'immobile, prima in legno ed apertura verso l'interno, con uno in metallo ed apertura verso l'esterno violando l'art. 23 comma 1 delle Prescrizioni Esecutive di PRG per il Centro Storico di Naro e art. 81 del Regolamento Edilizio del Piano Regolatore Comunale.

Inoltre nell'immobile sito a Naro, in vicolo Romito 3, censito, presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Agrigento-Territorio, al foglio 64 part. 1478 sub 1, part. 1479 sub 1 territorio del Comune di Naro, hanno eseguito i seguenti abusi edilizi consistenti in:

- rifacimento del prospetto, sostituzione dei pluviali e grondaie in plastica in assenza di autorizzazione;
- sostituzione di una porta a due ante con una di dimensioni maggiori in metallo in assenza di concessione edilizia e nulla osta del Genio Civile ed inoltre violando l'art. 23 comma 1 delle Prescrizioni Esecutive di PRG per il Centro Storico di Naro.
- L'installazione di una ringhiera ed un cancello in ferro con apertura verso l'esterno sulla scala esterna in assenza di autorizzazione violando l'art. 81 del Regolamento Edilizio del Piano Regolatore Comunale.

ACCERTATO che la proprietaria dell'immobile è la signora Karg Ramona Stephanie nata a Monaco di Baviera (Germania) il 02/02/1975 ed ivi residente in Setzbergerstr. 15

ACCERTATO altresì che la signora Licata Ignazia nata a Naro il 30/07/1953 e residente a Monaco di Baviera (Germania), kreuzstr., 7b è la procuratrice generale giusta procura Rep. 407/99,

ATTESA la necessità di disporre per il ripristino dello stato dei luoghi mediante la sostituzione delle grondaie e pluviali in plastica con grondaie e pluviali in lamiera zincata o del tipo in rame o in

terracotta, la sostituzione degli infissi in metallo con infissi della dimensione originaria in legno e la rimozione della ringhiera e del cancello in ferro con apertura verso l'esterno;

VISTI l'art. 2 della L.R. n. 37/85 e l'art. 27 del DPR 380/01

VISTI gli artt. 31 e 37 del D.P.R. n° 380/2001, come recepiti dalla L.R. 10 agosto 2016, n. 16 recanti rispettivamente disposizioni per interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire (ex concessione edilizia) nonché per interventi eseguiti in assenza della denuncia di inizio attività (ex autorizzazione edilizia);

VISTO l'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 sull'ordinamento degli EE.LL;

CONSIDERATO che la rimessa in pristino è tecnicamente possibile;

CONSIDERATO altresì che l'immobile ricade in "Centro Storico" del vigente P.R.G.

VISTO il Regolamento Edilizio e le prescrizioni esecutive del Centro Storico allegati al P.R.G., redatto dal Comune di Naro ed adottato con deliberazione commissariale, assunta con potere del Consiglio Comunale n. 12 del 20 maggio 2004, divenuto efficace per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 71/78 e giusta declaratoria di cui alla delibera C.C. n. 19 del 03/06/2010 avente per oggetto: PRG – proposta dichiarazione di efficacia dei suddetti strumenti urbanistici.

ORDINA

Alla signora Karg Ramona Stephanie come sopra generalizzata nella qualità di proprietaria ed alla signora Licata Ignazia come sopra generalizzata, nella qualità di procuratrice generale dell'immobile sito a Naro vicolo Romito 1 e 3, a proprie cure e spese, di ripristinare per i motivi sopra citati, lo stato dei luoghi al primiero stato, con le modalità e prescrizioni previste per legge, entro e non oltre novanta (90) giorni dalla notifica della presente ordinanza, a quanto segue:

- sostituzione delle grondaie e pluviali in plastica con grondaie e pluviali in lamiera zincata o del tipo in rame o in terracotta,
- sostituzione degli infissi in metallo con infissi della dimensione originaria in legno,
- rimozione della ringhiera e del cancello in ferro con apertura verso l'esterno,

tutti appartenenti al fabbricato di proprietà della signora Karg Ramona Stephanie nata a Monaco di Baviera (Germania) il 02/02/1975 sito a Naro vicolo Romito 1 e 3 censito presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Agrigento-Territorio, al foglio 64 part. 1477, part. 1478 sub 1, part. 1479 sub 1, territorio del Comune di Naro.

DETERMINA

la sanzione pecuniaria, ai sensi dell'art. 37 del T.U., D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 di € 516,00 (cincquecentosedici) per la realizzazione di interventi in assenza dell'autorizzazione.

INGIUNGE

Alla signora Karg Ramona Stephanie nella qualità di proprietaria ed alla signora Licata Ignazia nella qualità di procuratrice generale, come sopra generalizzate il pagamento della somma di € 516,00 (cincquecentosedici) entro 30 (trenta) giorni della notifica del presente provvedimento con versamento alla tesoreria del Comune di Naro, presso la banca Unicredit con sede a Naro, ovvero mediante versamento sul conto corrente postale n. 12274924, intestato alla predetta tesoreria

AVVERTE

In caso di mancata rimessa in pristino dei luoghi entro novanta (90) giorni dalla notificazione della presente ordinanza il Comune di Naro provvederà al ripristino dello stato dei luoghi a danno e spese delle ditte Karg Ramona Stephanie e Licata Ignazia.

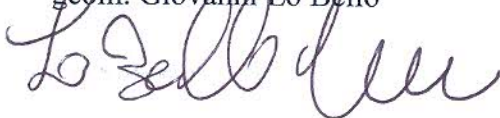
Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'esecuzione della presente ordinanza e di segnalare tempestivamente alla scadenza del termine sopra indicato l'ottemperanza o meno a quanto ordinato.

I messi comunali notificatori sono incaricati della notifica della presente ordinanza a tutti gli interessati.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) o ricorso straordinario al Presidente della Regione Repubblica, nei termini e nei modi di legge.

Dalla residenza municipale, li 18-10-16

Il responsabile del procedimento
geom. Giovanni Lo Bello



Il Capo Settore Tecnico
Geom. Calogero Ferranova



COMUNE DI NARO PROVINCIA DI AGRIGENTO

UFFICIO NOTIFICHE CRON. N°

Dichiaro di avere notificato copia della presente al domicilio del

Sig.

mediante consegna fattane a mani del Sig.

Naro, li

Il Messo Notificat.